



Как перенести срок капитального ремонта

Можно ли перенести капитальный ремонт многоквартирного дома на более ранние сроки, чем установлено Региональной программой капитального ремонта

Советом министров Республики Крым было издано Постановление № 256 от 13 мая 2019 года «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

(https://rfkrmd.rk.gov.ru/uploads/txteditor/rfkrmd/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpC8o7Gh_5cde66af234d63.68285752.pdf), в котором прописана процедура переноса видов работ по капитальному ремонту на более ранние сроки. При этом, следует учитывать, что процент собираемости взносов на капитальный ремонт в доме должен составлять не менее 90 %.

Она включает в себя несколько шагов.

Шаг 1. Проведение собрания собственников многоквартирного дома и принять решение о переносе капитального ремонта на более ранние сроки.

Шаг 2. Проведение экспертной оценки состояния того конструктивного элемента, ремонт которого собственники хотели бы перенести. Для этого необходимо обратиться либо в управляющую компанию, либо в специальную организацию, которая проводит экспертную оценку. Такая экспертная оценка проводится за счёт собственников.

Шаг 3. Подготовка указанного в постановлении № 256 пакета документов (плюс протокол собрания собственников и акт экспертной оценки) и его передача в администрацию района. Администрация, в свою очередь, должна ходатайствовать перед Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым о переносе сроков капитального ремонта и включения данных работ в Краткосрочный план капитального ремонта на ближайшие годы.

Шаг 4. Администрация района рассматривает вопрос, и в случае принятия положительного решения направляет пакет документов в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, где комиссия принимает окончательное решение о переносе сроков капитального ремонта. Комиссия проводится один раз в квартал при наличии кворума.

Проработка этого вопроса (подготовка решения) поручается специально формируемой для этих целей комиссии, в состав которой помимо представителей министерства, включаются представители Службы государственного строительного надзора Республики Крым, органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, Некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым".

отдел жилищно-коммунального хозяйства
администрации Нижнегорского района