

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «МАТИС»

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
КОСТОЧКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОСТОЧКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ТОМ-2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**СИМФЕРОПОЛЬ – 2023**

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
КОСТОЧКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОСТОЧКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ТОМ-2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**Заказчик:** Администрация Нижнегорского района Республики Крым

**Муниципальный контракт:** № 52 от 06.12.2023 г.

**Исполнитель:** ООО «ЦГП «Матис»

**Шифр проекта:** 04-24

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_

**Л.Я. Матис**

**СИМФЕРОПОЛЬ – 2023**

**Состав авторского коллектива**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность. Область ответственности</b>
1.	Матис Любовь Яковлевна	Генеральный директор. Руководитель проекта
2.	Гебель Дмитрий Альбертович	Главный архитектор
3.	Федоренко Анна Александровна	Руководитель проектов. Главный архитектор проекта
4.	Щербаков Андрей Андреевич	Главный инженер. Главный инженер проекта.
5.	Чмышенко Анастасия Решатовна	Архитектор. Ответственный специалист в области планирования социальной инфраструктуры
6.	Щербаков Андрей Андреевич	Главный инженер. Ответственный специалист в области инженерной и транспортной инфраструктуры
7.	Матис Любовь Яковлевна	Генеральный директор. Ответственный специалист в области градостроительной экологии

СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>8</b>
1.1	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	10
1.2	СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЕЙ	15
1.3	СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НА УРОВНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	18
<b>2</b>	<b>КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ</b>	<b>21</b>
2.1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	21
2.1.1	<i>История освоения территории</i>	23
2.2	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	25
2.2.1	<i>Климат</i>	25
2.2.2	<i>Рельеф</i>	30
2.2.3	<i>Геологическое строение</i>	31
2.2.4	<i>Гидрография</i>	37
2.2.5	<i>Почвенный покров и растительность</i>	41
2.2.6	<i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	48
2.3	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	61
2.3.1	<i>Список особо охраняемых природных территорий</i>	62
2.4	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	62
2.4.1	<i>Списки объектов культурного наследия</i>	63
2.4.2	<i>Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия</i>	64
2.5	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА	65
2.5.1	<i>Местоположение сельского поселения в районной системе расселения</i>	65
2.5.2	<i>Население и трудовые ресурсы</i>	65
2.5.3	<i>Жилищный фонд</i>	69
2.5.4	<i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	70
2.5.4.1	<i>Образование</i>	71
2.5.4.2	<i>Культура и искусство</i>	74
2.5.4.3	<i>Физическая культура и массовый спорт</i>	76
2.5.4.4	<i>Здравоохранение</i>	77
2.5.4.5	<i>Молодежная политика</i>	78
2.5.4.6	<i>Социальное обслуживание населения</i>	79
2.5.4.7	<i>Прочие объекты обслуживания и места погребения</i>	80
2.5.4.8	<i>Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения</i>	83
2.5.5	<i>Туризм</i>	85
2.5.6	<i>Промышленность</i>	86
2.5.7	<i>Сельское хозяйство</i>	86
2.5.7.1	<i>Предприятия сельского хозяйства</i>	88
2.6	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	93
2.6.1	<i>Автомобильный транспорт</i>	93
2.6.2	<i>Улично-дорожная сеть</i>	93
2.6.3	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	95
2.7	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	96
2.7.1	<i>Водоснабжение</i>	96
2.7.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>	96
2.7.3	<i>Теплоснабжение</i>	97
2.7.4	<i>Электроснабжение</i>	97
2.7.5	<i>Газоснабжение</i>	98
2.7.6	<i>Связь и информатизация</i>	98
2.8	ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	98
2.8.1	<i>Атмосферный воздух</i>	98
2.8.2	<i>Поверхностные и подземные воды</i>	101
2.8.3	<i>Почвенный покров и лесной фонд</i>	107
2.8.4	<i>Обращение с отходами производства и потребления</i>	109
<b>3</b>	<b>ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>113</b>

3.1	ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	113
3.2	АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	114
3.2.1	<i>Пространственное развитие</i>	114
3.2.2	<i>Население и трудовые ресурсы</i>	115
3.2.3	<i>Жилищный фонд</i>	116
3.2.4	<i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	116
3.2.4.1	<i>Образование</i>	116
3.2.4.2	<i>Культура и искусство</i>	116
3.2.4.3	<i>Физическая культура и массовый спорт</i>	117
3.2.4.4	<i>Здравоохранение</i>	117
3.2.4.5	<i>Молодежная политика</i>	117
3.2.4.6	<i>Социальное обслуживание населения</i>	118
3.2.4.7	<i>Прочие объекты обслуживания и места погребения</i>	118
3.2.4.8	<i>Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения</i>	119
3.2.5	<i>Туризм</i>	120
3.2.6	<i>Сельское хозяйство</i>	120
3.2.7	<i>Транспортная инфраструктура</i>	120
3.2.8	<i>Инженерная инфраструктура</i>	121
3.3	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	121
3.3.1	<i>Функциональное использование и пространственное развитие территории сельского поселения</i>	121
3.3.2	<i>Предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения</i>	123
3.3.2.1	<i>Жилые зоны</i>	125
3.3.2.2	<i>Общественно-деловые зоны</i>	125
3.3.2.3	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i>	126
3.3.2.4	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	127
3.3.2.5	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	128
3.3.2.6	<i>Зоны специального назначения</i>	129
3.3.2.7	<i>Зона акваторий</i>	129
3.3.3	<i>Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	129
3.4	РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА	130
3.4.1	<i>Жилищный фонд</i>	130
3.4.2	<i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	132
3.4.3	<i>Образование</i>	132
3.4.4	<i>Культура и искусство</i>	134
3.4.5	<i>Физическая культура и массовый спорт</i>	135
3.4.6	<i>Здравоохранение</i>	138
3.4.7	<i>Молодежная политика</i>	138
3.4.8	<i>Социальное обслуживание</i>	139
3.4.9	<i>Прочие объекты обслуживания и места погребения</i>	139
3.4.10	<i>Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения</i>	141
3.4.11	<i>Туризм</i>	144
3.4.12	<i>Промышленность</i>	145
3.4.13	<i>Сельское хозяйство</i>	145
3.4.13.1	<i>Предприятия сельского хозяйства</i>	146
3.5	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	146
3.5.1	<i>Автомобильный транспорт</i>	146
3.5.2	<i>Улично-дорожная сеть</i>	146
3.5.3	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	147
3.6	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	147
3.6.1	<i>Водоснабжение</i>	147
3.6.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>	149
3.6.3	<i>Теплоснабжение</i>	151
3.6.4	<i>Электроснабжение</i>	152
3.6.5	<i>Газоснабжение</i>	153
3.6.6	<i>Связь и информатизация</i>	154
3.7	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	155
3.8	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И УЛУЧШЕНИЮ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	159
3.8.1	<i>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	159
3.8.2	<i>Мероприятия по охране водной среды</i>	160
3.8.3	<i>Мероприятия по охране почвенного покрова</i>	163

3.8.4	<i>Мероприятия в области обращения с отходами</i>	164
3.8.5	<i>Мероприятия по благоустройству и озеленению</i>	165
3.9	<b>РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	167
3.9.1	<i>Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	167
3.9.2	<i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию</i>	167
3.9.3	<i>Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории</i>	174
3.9.4	<i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на проектируемой территории</i>	177
3.9.5	<i>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</i>	177
3.10	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ</b>	178
3.10.1	<i>Защита от подтопления территории</i>	180
3.10.2	<i>Защита от затопления территории</i>	186
3.10.3	<i>Дождевая канализация</i>	191
<b>4</b>	<b>ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>192</b>
<b>5</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННЫМ ДОКУМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>	<b>193</b>
<b>6</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОЙ СХЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	<b>197</b>
<b>7</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ</b>	<b>207</b>
<b>8</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>208</b>
8.1	Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым	208
8.2	с. Косточковка	213
8.3	с. Фрунзе	214
<b>9</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b>	<b>216</b>

**Перечень текстовых материалов генерального плана:**

№ п/п	Наименование документации
Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым	
<b>Утверждаемая часть:</b>	
1	Том-1. Положение о территориальном планировании
<b>Обосновывающая часть:</b>	
2	Том-2. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

**Перечень графических материалов генерального плана:**

Номер карты	Наименование	Номер листа	Масштаб
<b>Утверждаемая часть:</b>			
Графические материалы в виде карт:			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1	1:10000, 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов)	2	1:10000
3	Карта функциональных зон	3	1:10000, 1:5000
<b>Обосновывающая часть:</b>			
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:			
4	Карта использования территории муниципального образования. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения	4	1:10000, 1:5000
5	Карта предложений по территориальному планированию поселения	5	1:10000, 1:5000
6	Карта предложений по территориальному планированию поселения. Водоснабжение и водоотведение	6	1:10000, 1:5000
7	Карта предложений по территориальному планированию поселения. Теплоснабжение и газоснабжение	7	1:10000, 1:5000
8	Карта предложений по территориальному планированию поселения. Электроснабжение	8	1:10000, 1:5000
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территории поселения	9	1:10000

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым выполнен согласно муниципальному контракту № 52 от 06.12.2023, заключенному между Администрацией Нижнегорского района Республики Крым и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр градостроительного планирования «Матис», в соответствии с техническим заданием на выполнение работ «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» (см. Приложение 1).

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее также – проект внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения, проект генерального плана Косточковского сельского поселения, проект генерального плана) является Постановление Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 01.09.2023 № 246 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым».

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым разработан посредством подготовки генерального плана муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в новой редакции.

В проекте внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – конец 2023 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2043 года.

На 01.01.2023 года фактическая численность населения Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее также – Косточковское сельское поселение, сельское поселение, муниципальное образование) составила 1,57 тыс. человек (1572 человека). Прогноз численности постоянного населения Косточковского сельского поселения направлен на стабилизацию показателя – на расчётный срок реализации генерального плана (конец 2043 года) прогнозная численность постоянного населения принята равной 1,6 тыс. человек.

Проект генерального плана Косточковского сельского поселения выполнен с учетом решений документов стратегического и территориального планирования:

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р) (далее также – СТП Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта);

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции

Постановления Совета министров Республики Крым от 12.03.2024 № 132) (далее также – СТП Республики Крым);

– Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 (в редакции Закона Республики Крым от 26.12.2022 № 382-ЗРК/2022);

– Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым до 2030 года, утвержденная Решением 50-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 12.12.2022 № 2 (далее также – Стратегия СЭР Нижнегорского района);

– Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым, утвержденная Решением 66-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 28.09.2018 № 6 (далее также – СТП Нижнегорского района);

– Генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный Решением 67-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 10.10.2018 № 9 (с изменениями, утвержденными Решением 36-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 23.12.2021 № 27) (далее также – действующий Генеральный план Косточковского сельского поселения, действующий Генеральный план).

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом:

– предельных значений расчетных показателей минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 07.04.2022 № 219) (с изменениями и дополнениями от 29.08.2023) (далее также – РНГП Республики Крым);

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Косточковского сельского поселения, установленных в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденных Решением 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 № 10 (в редакции Решения 40-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 31.03.2022 № 11) (далее также – МНГП Косточковского сельского поселения).

При подготовке проекта генерального плана Косточковского сельского поселения:

– учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;

– обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории муниципального образования;

– определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;

– учтены сведения Единого государственного реестра недвижимости, существующего землепользования, планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Республики Крым;

– учтены инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования, в частности инвестиционный проект, предусматривающий строительство фруктохранилища мощностью 5000 тон.

Цели подготовки проекта генерального плана:

– определение назначения территории муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения.

Задачи подготовки проекта генерального плана:

– приведение состава и содержания генерального плана в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на момент заключения муниципального контракта № 52 от 06.12.2023), в соответствии Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в редакции Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.10.2023 № 698), в соответствии утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым, Нижнегорского района Республики Крым;

– создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект генерального плана Косточковского сельского поселения выполнен на основе топографических съемок М 1:2000 и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11.5». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

## **1.1 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и Республики Крым**

Проект внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения подготовлен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

– Конституция Российской Федерации;

- Конституция Республики Крым;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 № 985»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13<sup>3</sup>, 15 - 15<sup>4</sup> статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

– Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

– Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

– Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

– Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

– Письмо Министерства образования Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения,

транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн);

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в редакции Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.10.2023 № 698);

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– ГОСТ 7.32-2017 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст);

– СанПиН 2.1/2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2022 № 1288 «Об утверждении порядка учета отдельных категорий граждан и предоставления им земельных участков на территории Республики Крым»;

– Постановление Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Республики Крым»;

– Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым» (в редакции Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А);

– Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 17.01.2023 № 107 «Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Крым» (по состоянию на 21.07.2023);

– Постановление Совета министров Республики Крым от 01.11.2017 № 570 «Об утверждении плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

– Постановление Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым»;

– Распоряжение Совета министров Республики Крым от 13.09.2023 № 1621-р «Об утверждении Перечня государственных программ и признании утратившими силу некоторых распоряжений Совета министров Республики Крым».

## **1.2 Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней**

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения использовались следующие документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Республики Крым:

– Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 13.12.2019 № 732;

– Государственная программа Республики Крым «Развитие промышленного комплекса», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 24.12.2021 № 837;

– Государственная программа Республики Крым «Обеспечение защиты прав потребителей и развития торговой деятельности», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 24.02.2022 № 85;

– Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» на 2015 - 2017 годы, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 № 543;

– Государственная программа Республики Крым «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 694;

– Государственная программа реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35;

- Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 01.06.2023 № 379;
- Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 816;
- Государственная программа Республики Крым «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Республики Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 29.12.2021 № 870;
- Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874;
- Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 29.03.2023 № 241;
- Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 619;
- Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751;
- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 790;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 14.03.2023 № 199;
- Государственная программа развития курортов и туризма в Республике Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 20.06.2023 № 419;
- Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 566;
- Государственная программа Республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 817;
- Государственная программа Республики Крым «Обеспечение эпизоотического, ветеринарно-санитарного благополучия в Республике Крым и развитие государственной ветеринарной службы Республики Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 17.11.2020 № 705;
- Государственная программа Республики Крым «Реализация государственной молодежной политики в Республике Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.04.2020 № 258;
- Ведомственная целевая программа «Модернизация государственных учреждений здравоохранения с целью доведения их до федеральных стандартов и нормативов», утвержденная Приказом Министерства здравоохранения Республики Крым от 27.12.2019 № 2556;

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;
- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;
- Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 № 151-р;
- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы, утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2019 № 174;
- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2020-2026 годы, утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508;
- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88;
- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146;
- Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017;
- План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденный Постановлением Совета министров Республики Крым от 01.11.2017 № 570;
- Прогноз социально-экономического развития Республики Крым на долгосрочный период до 2036 года по консервативному (I) и базовому (II) вариантам, утвержденный Распоряжением Совета министров Республики Крым от 30.11.2020 № 1927-р;
- Стратегия развития туристического кластера Республики Крым на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Совета министров Республики Крым от 28.06.2019 № 774-р;
- Стратегия развития санитарной авиации в Республике Крым до 2024 года, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.06.2019 № 348;
- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р);
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 12.03.2024 № 132);
- Единая схема водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714;

– Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Республики Крым на период 2022-2026 годов, утвержденная Распоряжением Главы Республики Крым от 26.04.2022 № 481-рг;

– Республиканская адресная инвестиционная программа в рамках реализации мероприятий государственных программ Республики Крым, утвержденная Распоряжением Совета Министров Республики Крым от 05.12.2023 № 2181-р;

– Республиканская адресная инвестиционная программа в рамках реализации непрограммных капитальных расходов, утвержденная Распоряжением Совета Министров Республики Крым от 05.12.2023 № 2181-р;

– План капитального ремонта Республики Крым в рамках реализации мероприятий государственных программ Республики Крым, утвержденный Распоряжением Совета Министров Республики Крым от 05.12.2023 № 2181-р;

– План капитального ремонта Республики Крым в рамках реализации непрограммных капитальных расходов, утвержденный Распоряжением Совета Министров Республики Крым от 05.12.2023 № 2181-р;

– Республиканская адресная инвестиционная программа в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденная Распоряжением Совета Министров Республики Крым от 05.12.2023 № 2181-р;

– Республиканская адресная инвестиционная программа в части восстановления средств, ранее не освоенных, а также средств, требуемых дополнительно для реализации объектов государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», в т.ч. строительно-монтажных, проектно-изыскательских работ и технико-экономического обоснования, утвержденная Распоряжением Совета Министров Республики Крым от 05.12.2023 № 2181-р;

– Республиканская адресная инвестиционная программа в части объектов государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", по которым необходима корректировка документации, подготовленной в рамках проектно-изыскательских работ, в т.ч. предпроектные работы, а также оплата услуг экспертных органов, утвержденная Распоряжением Совета Министров Республики Крым от 05.12.2023 № 2181-р;

– План капитального ремонта Республики Крым в рамках реализации Соглашения между Правительством Москвы и Советом министров Республики Крым о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве в рамках государственных программ Республики Крым, утвержденный Распоряжением Совета Министров Республики Крым от 05.12.2023 № 2181-р.

### **1.3 Сведения о документах стратегического планирования на уровне муниципального образования, предусматривающих создание объектов местного значения**

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения использовались следующие документы стратегического планирования на уровне муниципального образования, предусматривающие создание объектов местного значения:

– Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым, утвержденная Решением 66-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 28.09.2018 № 6;

– Генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный Решением 67-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 10.10.2018 № 9 (с изменениями, утвержденными Решением 36-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 23.12.2021 № 27);

– Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым до 2030 года, утвержденная Решением 50-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 12.12.2022 № 2;

– Схема теплоснабжения муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на 2016-2031 г.г., утвержденная Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 14.02.2017 № 48;

– Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, ожидаемые итоги социально-экономического развития муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым за текущий 2023 год, одобренный Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 14.11.2023 № 331;

– Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденная Решением 73-й очередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 28.02.2019 № 12;

– Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденная Решением 73-й очередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 28.02.2019 № 13;

– Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденная Решением 73-й очередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 28.02.2019 № 14;

– Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Нижнегорский район», утвержденная Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 19.09.2019 № 283;

– Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения безопасности жизнедеятельности и защиты населения от чрезвычайных ситуаций в Нижнегорском районе», утвержденная Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 19.09.2019 № 284;

– Муниципальная программа «Построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, утвержденная Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 19.09.2019 № 285;

– Муниципальная программа муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым», утвержденная Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 31.03.2023 № 77;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым», утвержденная Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 19.04.2019 № 124 (в редакции Постановления Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 26.12.2022 № 474);

– Муниципальная программа «Благоустройство территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым», утвержденная Постановлением Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 21.06.2023 № 144;

– Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым», утвержденная Постановлением Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 21.02.2023 № 47;

– Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе», утвержденная Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 16.10.2018 № 306 (в редакции Постановления Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 26.03.2024 № 110);

– Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым», утвержденная Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 16.10.2018 № 308 (в редакции Постановления Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 20.02.2023 № 47);

– Муниципальная программа «Молодёжь Нижнегорья», утвержденная Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 16.10.2018 №303 (в редакции Постановления Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 25.12.2023 №383).

## 2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

### 2.1 Общая характеристика территории

Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее также – Косточковское сельское поселение, сельское поселение, муниципальное образование) – муниципальное образование на юге Нижнегорского района Республики Крым (далее также – Нижнегорский район, муниципальный район), у начала предгорной зоны, в долинах и междуречье реки Биюк–Карасу и реки Кучук–Карасу.

Нижнегорский район расположен в северо-восточной части Крымского полуострова, на равнине, в степной части Республики Крым (далее также – Крым). Общая площадь территории Нижнегорского района 1212,43 кв. км (121243 га), что составляет порядка 4% от общей территории Республики Крым. Нижнегорский район граничит на севере с Джанкойским районом, на западе с Красногвардейским районом, на юге с Белогорским районом, на юго-востоке с Советским районом. В состав территории муниципального района входит 19 сельских поселений. Положение сельских поселений в границах муниципального района Нижнегорский район Республики Крым приведено ниже (Рисунок 1).

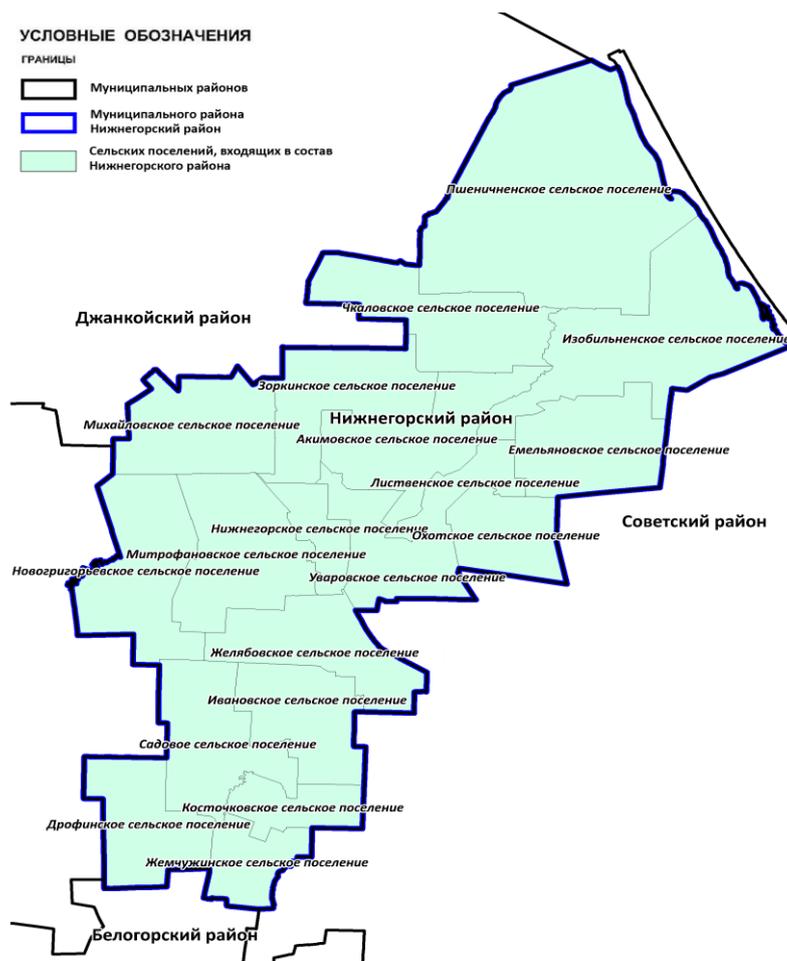
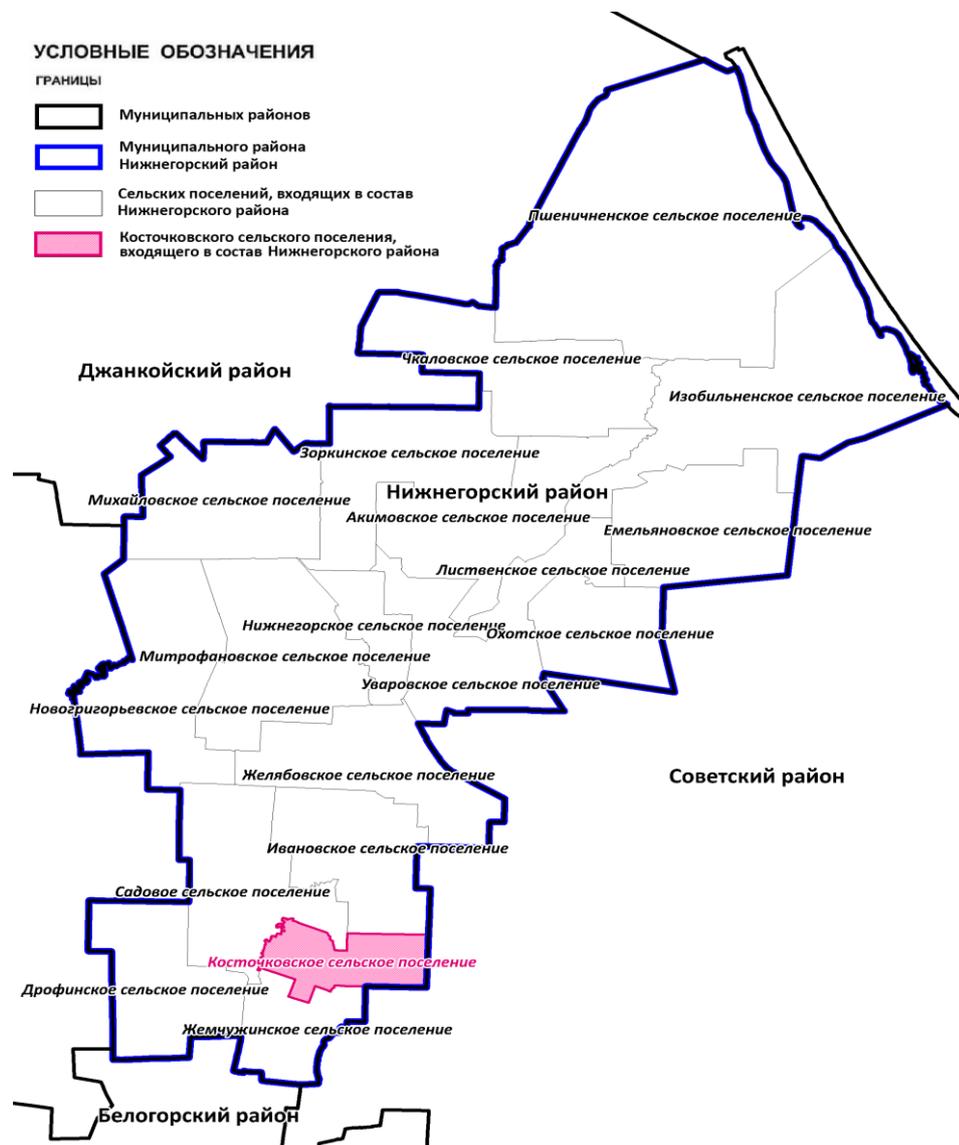


Рисунок 1 – Положение сельских поселений в границах муниципального района Нижнегорский район Республики Крым

Косточковское сельское поселение в составе Нижнегорского района на юге граничит с Жемчужинским сельским поселением, на севере – с Ивановским сельским поселением, на западе – с Садовым сельским поселением и на востоке – с Советским районом Республики Крым. Общая площадь земель Косточковского сельского поселения 2576,05 га. Расстояние от столицы Республики Крым г. Симферополя – 95 км. Территория сельского поселения равнинная степная слабодренированной Северо-Крымской низменности.

Положение Косточковского сельского поселения в границах муниципального района Нижнегорский район Республики Крым приведено ниже (Рисунок 2).



**Рисунок 2 – Положение Косточковского сельского поселения в границах муниципального района Нижнегорский район Республики Крым**

В состав Косточковского сельского поселения входят населенные пункты: село Косточковка и село Фрунзе. Административным центром сельского поселения является село Косточковка. Существующая площадь с. Косточковка составляет 129,84 га, с. Фрунзе – 71,14 га. Границы сельского поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым». В состав территории сельского поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения.

Планировочная структура территории Нижнегорского района и входящего в его состав Косточковского сельского поселения образована транспортно-коммуникационными связями, природно-экологическим каркасом, инженерными коммуникациями. Основу планировочного каркаса составляет сеть автомобильных дорог.

В границах сельского поселения связь между населенными пунктами с. Косточковка и с. Фрунзе осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Нижнегорский – Белогорск – Жемчужина до а/д Нижнегорский – Белогорск (35 ОП МЗ 35Н-378) (далее также – автомобильная дорога межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-378).

Внешние транспортные связи населенных пунктов Косточковского сельского поселения с населенными пунктами Нижнегорского района осуществляются также по автомобильной дороге межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-378. Ближайшие населенные пункты в северном направлении с. Садовое Садового сельского поселения и в южном направлении – с. Приречное Жемчужинского сельского поселения. Расстояние от с. Фрунзе до с. Приречное по автомобильной дороге межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-378 составляет порядка 2 км, от с. Косточковка до с. Садовое – порядка 4 км. Расстояние по автомобильной дороге межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-378 (на линии Джанкой–Феодосия) на север от с. Косточковка до пгт Нижнегорский, являющегося административным центром Нижнегорского района, составляет около 17 км, от с. Фрунзе – около 20 км, там же расположена ближайшая железнодорожная станция Нижнегорская (расстояние от с. Косточковка порядка 18 км, от с. Фрунзе – 21 км).

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие Косточковского сельского поселения и Нижнегорского района в целом, является сложившаяся на протяжении многих десятков лет традиционная сельскохозяйственная специализация районной экономики. Ведущей отраслью Косточковского сельского поселения является сельское хозяйство. На территории Косточковского сельского поселения развит вид сельскохозяйственной деятельности: растениеводство. Сельское поселение обладает существенным потенциалом для увеличения производства зерна, кормов и технических культур. Значительный потенциал имеется также для развития овощеводства открытого грунта, плодоводства, ягодных культур, производства экологически чистой продукции.

Косточковское сельское поселение имеет большой потенциал по развитию сельского («зеленого») туризма.

### **2.1.1 История освоения территории**

Местность Нижнегорского района, на территории которого расположено Косточковское сельское поселение, издавна была заселена людьми. Свидетельством этому служат данные археологических раскопок, в результате которых были обнаружены следы поселений и курганы периода ранней бронзы и эпохи скифских племен.

В настоящее время отсутствуют данные, сообщающие точные сведения об основании Нижнегорского поселения, однако известно, что уже в XVII столетие на этом месте существовало татарское поселение Сейтлер. В момент присоединения Крыма в состав Российской империи в Нижнегорском поселении проживало 62 человека, которые в основном являлись представителями татарской народности (данные 1805 года).

После Крымской войны большинство жителей татарского поселения Сейтлер эмигрировало в Турцию, а царское правительство отдало освободившиеся земли в окрестностях поселения офицерам – участникам Крымской войны. Далее эти земли населялись крестьянами из Украины и центральных областей России. Жители Нижнегорского поселения занимались сельским хозяйством.

Косточковка (ранее Эшкене) – село, центр сельского совета Нижнегорского района. В 1921 году на территории села образован совхоз «Весна». В 1931 году в состав совхоза «Весна» входили хуторы: Эшкене на площади 3,2 тыс. га, Бютень – 1,9 тыс. га, Чотты – 213 га, Арганчук – 253 га, Адаргин – 1,2 тыс. га, Асан Бай – 436 га.

Преобладающими отраслями совхоза «Весна» являлись садоводство и полеводство. Работали местные татары, которые считались лучшими специалистами-садоводами.

В 1928 году директором совхоза «Весна» назначен Михаил Степанович Ковачик, большой энтузиаст плодоводства.

В период Великой Отечественной войны совхоз был оккупирован. Хозяйство было разрушено, сады повреждены и запущены.

В феврале 1946 года совхоз «Эшкене» переименован в совхоз «Весна».

Хутор «Бютень» стал самостоятельным совхозом им. Фрунзе Советского района, а хутор «Эшкене» переименован в с. Косточковка, насчитывавшее свыше 350 домохозяйств с населением 1026 человек.

В апреле 1959 года совхоз им. Фрунзе ликвидирован, он вошел в состав совхоза «Весна».

Хутор Бютень стал селом Фрунзе, где в основном жили переселенцы. В селе Фрунзе было 230 домов с населением 717 человек.

Совхоз «Весна» был радиофицирован, электрифицирован, проложен водопровод в отделениях.

В 1965 году построена плодоупаковочная фабрика с холодильником на 800 тонн для круглогодичного хранения фруктов.

Построены 2 детских комбината на 100 мест, 2 столовые, 2 бани, 2 клуба, летний кинотеатр на 450 мест, библиотека с фондом 1,1 тыс. экземпляров, 15 «красных» уголков, 4 магазина, 3 ларька.

На территории совхоза «Весна» работали 2 фельдшерско-акушерских пункта, 2 восьмилетние школы. Асфальтировались дороги.

В 1967 году закончено сооружение оросительной системы.

В 2000 году совхоз «Весна» преобразован в открытое акционерное общество «Совхоз «Весна».

Косточковский сельский совет был образован в период с 1 января по 1 июня 1977 года уже в составе выделением сел из Садового. С 12 февраля 1991 года Косточковский сельский совет в восстановленной Крымской Автономной Советской Социалистической Республике, 26 февраля 1992 года переименованной в Автономную Республику Крым. Косточковский сельский совет до 2014 года – административно-территориальная единица в Нижнегорском районе в составе Автономной Республики Крым Украины.

С 21 марта 2014 года Республика Крым принята в Российскую Федерацию в соответствии с Конституцией Российской Федерации и статьей 4 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя». Согласно Закону Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым» Косточковское сельское поселение является

административно-территориальной единицей Республики Крым. Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (далее также – Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК) территория административно-территориальной единицы объявлена муниципальным образованием со статусом сельского поселения в составе муниципального образования Нижнегорский район. Согласно пункту 10 части 3 Закона Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК в состав Косточковского сельского поселения входит село Косточковка, село Фрунзе. Административный центр Косточковского сельского поселения – село Косточковка.

## 2.2 Природные условия и ресурсы территории

### 2.2.1 Климат

В Республике Крым выделяют три основных климатических района: степной, горный и южнобережный. Климат степного Крыма континентальный, умеренно жаркий. Предгорья и горы – это район лесостепи. Здесь континентальность резко снижается, особенно с высотой. Южное и юго-восточное побережья отличаются значительно более мягким климатом, имеющим черты средиземноморского. Лето здесь теплое, умеренно влажное, зима – теплая и дождливая.

Климат в северо-восточной части Крымского полуострова, где территориально расположено Косточковское сельское поселение относят к степному умеренно-континентальному с мягкой зимой и жарким летом. Тип климата в районе Косточковского сельского поселения отображен ниже (Рисунок 3).

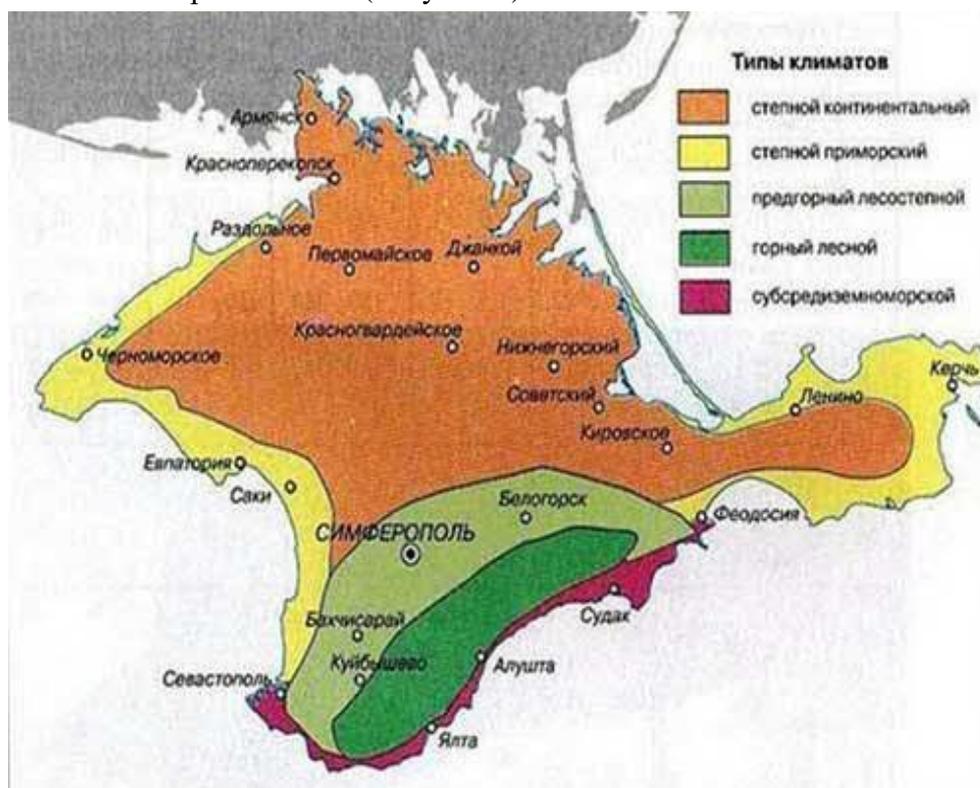
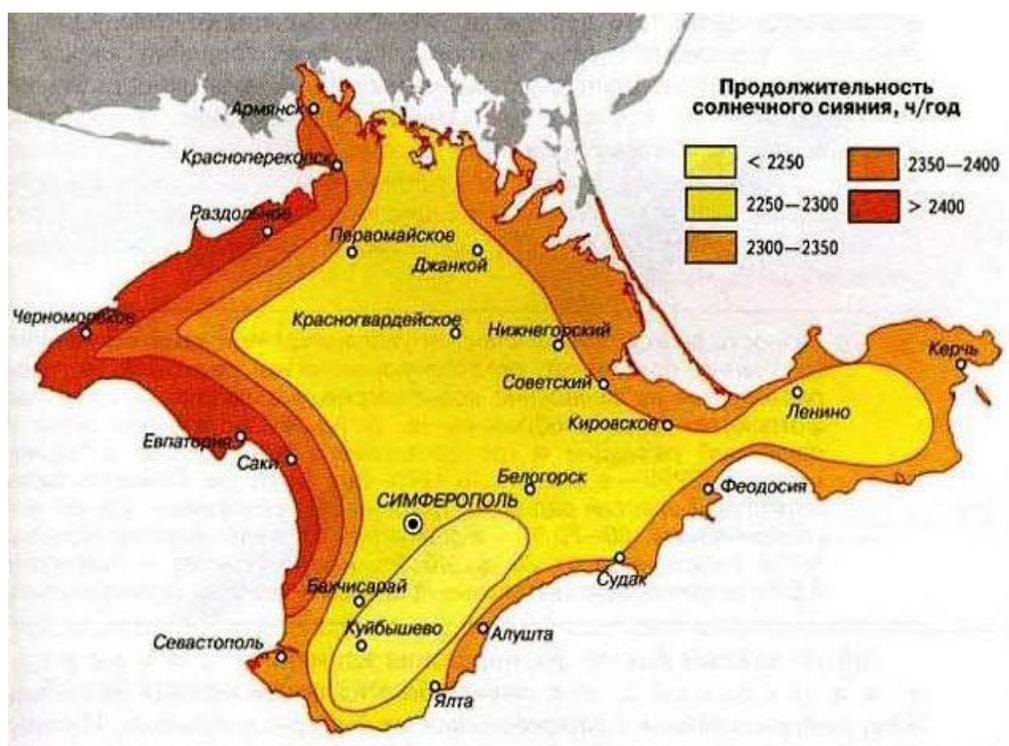


Рисунок 3 – Тип климата в районе Косточковского сельского поселения

Годовая продолжительность солнечного сияния в районе Косточковского сельского поселения изменяется в пределах 2300-2350 часов. Годовая продолжительность солнечного сияния приведена ниже (Рисунок 4).



**Рисунок 4 – Годовая продолжительность солнечного сияния**

Среднегодовая температура воздуха 10-11°C, а в июле месяце она может достигать 24°C и более. Средняя за 2022 год температура воздуха составила +12,5°C, что на 0,7°C выше нормы. Осадков за 2022 год выпало 484 мм – 98 % нормы.

Характер атмосферной циркуляции над Крымом в различные сезоны года неодинаков.

Зима неустойчива со значительным колебанием температур, обуславливающих отсутствие устойчивого снежного покрова с неоднократною сменой мерзлого состояния почвы полным её оттаиванием. Зимой циркуляция формируется под влиянием областей высокого давления, расположенных над югом и юго-востоком Восточно-Европейской равнины, вследствие этого в Республике Крым преобладают воздушные потоки с севера и северо-востока. Эти холодные материковые ветры значительно ослабляют влияние окружающих Крым теплых морей. В это же время сравнительно часто проходят атлантические и средиземноморские циклоны. Они приносят осадки, особенно на Южный берег Крыма. Зимой также нередки вторжения арктического воздуха (с севера), вызывающие резкие понижения температуры воздуха в крымских степях (иногда до – 35°C). Из годовой суммы радиации на зиму приходится примерно 10%, на весну 30%, на лето 40% и на осень 20%. Зимой на поверхность поступает от 96 до 222 МДж/(мес. м) солнечного тепла.

Весной, так же, как и зимой, по-прежнему преобладают северо-восточные ветры. Южные ветры с моря приносят холодный морской воздух, что замедляет повышение температуры над сушей, обусловленное общим прогревом. Резкие колебания температуры воздуха и заморозки на Южном берегу вызывают циклоны, которые проходят над Крымом в этом сезоне более редко, чем зимой. Хотя весной на территорию солнечного тепла попадает в полтора раза больше, чем осенью, тем не менее, весна прохладнее осени. Это связано с большим расходом тепла весной на нагрев почвы, испарением влаги из нее, нагреванием охлажденных за зиму верхних слоев воды в Азовском море.

Лето в Крыму жаркое и засушливое вследствие преобладающего влияния области повышенного давления. Южные циклоны наблюдаются редко. Антициклональный характер погоды часто нарушается мощными конвективными процессами внутримассового характера (сильные ливни, грозы, шквал). Они наблюдаются повсеместно и в горах, и на равнине. Летом, особенно в июле, Крым получает наибольшее количество солнечного тепла. Температура воздуха в июле месяце отображена ниже (Рисунок 5).

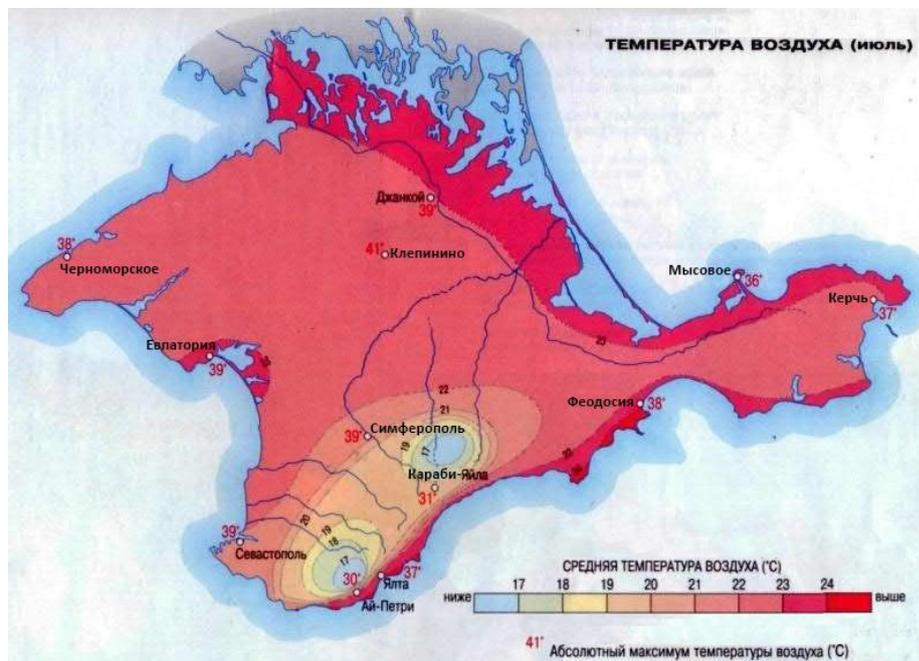


Рисунок 5 – Температура воздуха в июле месяце

Осень характеризуется увеличением частоты прохождения средиземноморских циклонов, которые вызывают очень сильные ветры, дожди, гололедно-изморозевые процессы. Количество осадков на северных склонах гор меньше, чем на южных. Осенью на нагрев почвы расходуется тепла намного меньше, да и воздух получает его дополнительно от нагретых за лето почвы и воды.

Зимой бывают сильные градиентные ветры, осенью часто наблюдаются туманы адвективного характера. Суховеи в Крыму не редкость, но они наблюдаются, как правило, в центральной и восточной частях Крымского полуострова и особенно губительны для растений весной, в период их интенсивного развития. Зимой повторяемость северо-восточных ветров составляет 45%, юго-западных – 25%, южных – до 20%. В течение поздней осени и зимы нередко очень сильные северо-восточные ветры продолжаются по 270-325 часов в месяц. Во время этих ветров температура воздуха обычно ниже на 8-10 °С, чем при ветрах других направлений. В случаях, когда северо-восточные ветры сопровождаются вторжением арктического воздуха, в Республике Крым наступают сильные похолодания.

Весной из-за ослабления циклонической деятельности одинаково часто дуют северо-восточные и северо-западные ветры. В мае постепенно уменьшается повторяемость северо-восточных ветров вследствие усиления действия антициклона. С июня до середины августа обычно преобладают небольшой силы западные и северо-западные ветры продолжительностью до 300-350 часов в месяц. Кроме направлений, важны характеристики скоростей ветра. Наибольшие скорости ветров наблюдаются в конце зимы – начале весны, а наименьшие – летом. Кроме ветров общей циркуляции атмосферы, в Республике Крым наблюдаются и местные ветры: бризы, горно-долинные и

фены. Относительная влажность с июня по сентябрь не превышает 42-48% и до 56%, что характерно для засушливости климата.

Территория Косточковского сельского поселения подвергается сильному действию ветров, что особенно характерно в зимние месяцы и в два первых весенних месяца, что в результате, из-за плохой защищенности растительностью почвенного покрова, приводит к так называемым «пыльным бурям». Сухие и жаркие ветры (суховеи) средней и большой интенсивности за теплый период составляют 20-30, а местами до 40 дней.

Республику Крым окружают немалое по площади (412 тыс. км), объему (537 тыс. км) и глубине Черное море и небольшое (около 38 тыс. км), объемом 300 км мелкое Азовское море. Вместе с тем Крымский полуостров расположен среди большой по площади суши северной половины восточного полушария, которую можно назвать еще Восточным материком. Азовское море делает климат Республики Крым теплым, но существенно меньше. Теплый воздух, приходящий в Республику Крым с юга, из-за значительной величины вертикальной толщи относительно свободно проникает через невысокие Крымские горы в степные районы Крымского полуострова. В целом над Крымским полуостровом преобладает западный зональный перенос воздуха, который в большей степени перекрывается крупными атмосферными вихрями – циклонами и антициклонами, производящими, в свою очередь, межширотный обмен воздуха. Активность метеорологических процессов определяется, следовательно, циклонической деятельностью – возникновением, развитием и перемещением циклонов и антициклонов в атмосфере. Преобладающие циклонические вихри отображены ниже (Рисунок 6).

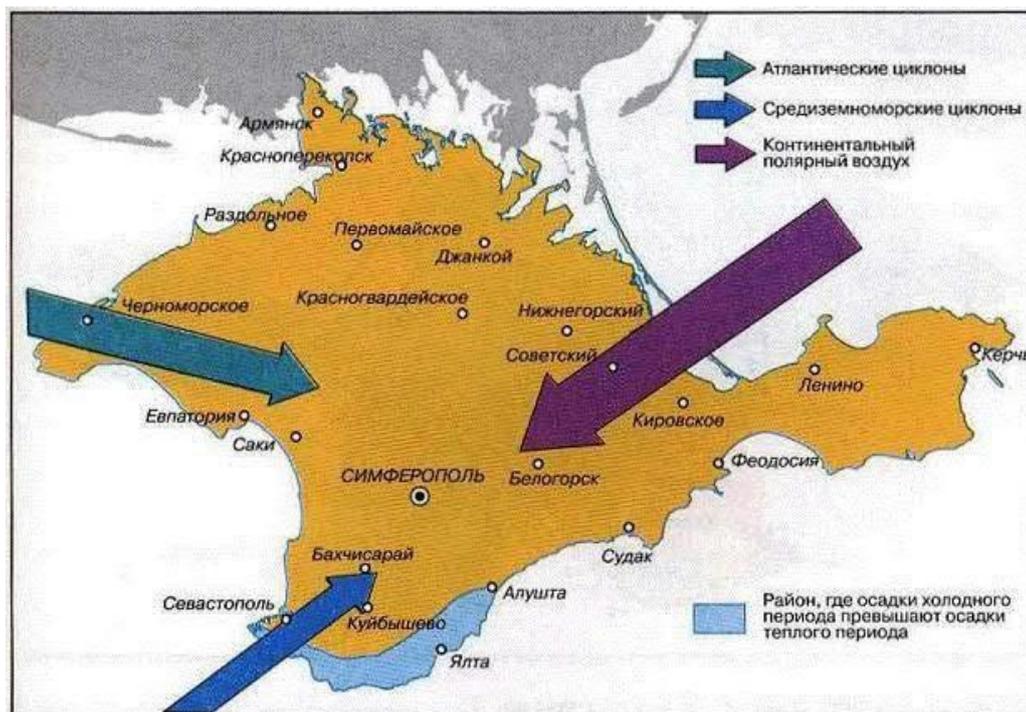


Рисунок 6 – Преобладающие циклонические вихри

Атмосферная циркуляция над Республикой Крым имеет свои особенности. По сравнению с центральными и северными районами европейской территории здесь менее активны атмосферные процессы, слабее циклоническая деятельность, сильнее проявляются антициклоны, особенно в летний сезон. Они размывают атмосферные фронты, содействуют формированию воздушных масс с местными свойствами. Наибольшая вероятность выпадения осадков бывает при вхождении континентального и морского тропического воздуха (особенно в осенне-зимний сезон), а

также морского воздуха умеренного пояса. Осадками Крым беден. В большинстве мест в течение многих месяцев количество выпадающих осадков значительно меньше испаряемости, что свидетельствует о засушливости климата.

В районе Косточковского сельского поселения осадки составляют 160 мм и более, а грозы порядка 21 день.

Засухи и суховеи чаще всего случаются в условиях образования мощных антициклонов и при вхождении континентального тропического воздуха из Малой Азии. Интенсивность и повторяемость этих опасных явлений погоды в Республике Крым сильно зависит от местных условий.

Наибольшее количество осадков выпадает в Республике Крым при прохождении над ним метеорологических фронтов циклонов. Подсчитано, что с марта по октябрь в воздушное пространство Республики Крым поступает 152 тыс. км влаги, а с ноября по февраль – 230,4 тыс. км. От этого количества в виде осадков выпадает в теплый период года 43,6% влаги, а в холодный – 15,5%. Следовательно, зимой в Республике Крым выпадает меньше осадков, чем летом. Осадки в среднем составляют 27,6% от того количества влаги, которая содержится в воздушном пространстве Крымского полуострова в течение года. Изучив пути воздействия на метеорологические процессы, можно существенно увеличить эту долю. Резерв для увеличения объема перехвата влаги вполне достаточный.

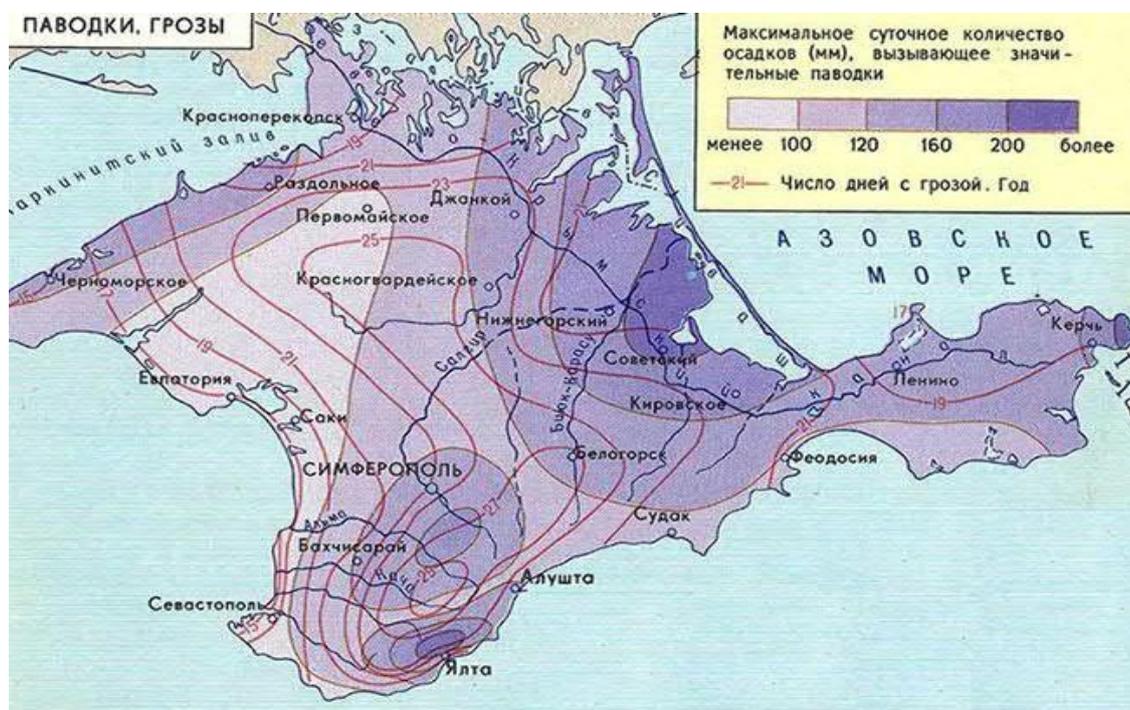
Зима в Республике Крым всюду относительно влажная, с частым выпадением осадков и малым испарением. Частые оттепели зимой приводят к большим колебаниям температуры воздуха и к неустойчивости и маломощности снежного покрова. Весна в Республике Крым протекает быстро благодаря увеличению высоты солнца и продолжительности дня, уменьшению облачности из-за распространения сюда антициклона и притока южного теплого воздуха. Во внутренних районах Республики Крым наблюдается значительное увеличение температуры воздуха уже от февраля к марту, а на морском побережье весна задерживается на 1,5-2 месяца в связи с охлаждающим влиянием морей, особенно Азовского моря.

Весна наиболее сухой и ветреный сезон года. Весной часто бывают «возвраты холодов» с ночными морозами, утренними заморозками, особенно в котловинах и речных долинах предгорья, что отрицательно сказывается на раннецветущих косточковых плодовых деревьях и теплолюбивом винограде.

Летом в Республике Крым устанавливается антициклональное поле с малыми величинами падения давления. Благодаря этому преобладает ясная, жаркая и маловетренная погода с проявлением местных бризов, горно-долинных и склоновых ветров. Вследствие того, что континентальный воздух умеренных широт преобразуется здесь в местный тропический, в Республике Крым преобладает засушливая погода. Морские воздушные массы умеренных широт и атлантические циклоны приносят в Республику Крым осадки летом. Выпадают обильные, интенсивные, но чаще всего кратковременные дожди. Если на долгое время устанавливается господство тропического воздуха, то развиваются термические грозы и кратковременные осадки. Летом принято считать период, ограниченный датами перехода средней суточной температуры воздуха через 15°C.

Осень – лучший сезон года. Погода тихая, солнечная и умеренно теплая. Осень теплее весны на 2-3°C, что обусловлено прежде всего влиянием морей и сохранением антициклонов. Резкая смена погоды происходит, как правило, во второй половине ноября вследствие смены летнего типа циркуляции атмосферы на зимний. Один из главных элементов климата – температура воздуха. В Республике Крым годовое изменение

температуры воздуха почти совпадает с изменением притока солнечной радиации. Среднемесячные температуры воздуха в основном изменяются с севера на юг. Чаще всего наиболее холодным месяцем является январь или февраль. В Республике Крым 80-85% годовой суммы осадков выпадает в виде дождя. На долю твердых осадков приходится менее 10%, а смешанных - 5-8%. Число дней с дождями колеблется от 80-130. Летом наблюдается не более 5-10 дней с дождями за месяц. Тем не менее нередко выпадают исключительно обильные дожди - ливни. Карта осадков приведена ниже (Рисунок 7).



Природно-климатические условия в районе Косточковского сельского поселения способствуют выращиванию сельскохозяйственных полевых и плодово-ягодных культур. Однако, период формирования урожая полевых культур, закладки почек у плодовых, а также период предпосевной обработки почвы и сева озимых культур очень часто совпадает с большой почвенной засухой.

### 2.2.2 Рельеф

Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым расположено в Северо-Крымской низменности в условиях низменного рельефа.

Северо-Крымская низменность – физико-географическая область, расположенная в пределах Каркинитско-Присивашской впадины и Индольского прогиба, заполненных меловыми, палеогеновыми, неогеновыми и антропогенными отложениями. Северо-Крымская низменность – плоская или слабоволнистая низменно-лиманная равнина с отметками от 0-10 до 40-50 м, ограниченная на юге линией Бакальская коса – пгт Нижнегорский – устье реки Салгир. Северо-Крымская низменность почти на 60% распаханна. Часть ее (свыше 30%) используется как пастбище, а остальная непригодна для сельскохозяйственного использования. Плоский ландшафт Северо-Крымской низменности отображен ниже (Рисунок 8).



**Рисунок 8 – Плоский ландшафт Северо-Крымской низменности**

### **2.2.3 Геологическое строение**

Крымский полуостров имеет очень сложное геологическое строение, обусловленное его своеобразным тектоническим положением.

Горная часть Крыма вместе с Керченским полуостровом входит в состав Альпийской геосинклинальной складчатой области, которая в виде широкого пояса протягивается через всю Южную Европу, охватывая берега Средиземного и Черного морей, и продолжается в Южную Азию.

Нижегородский район, и соответственно, Косточковское сельское поселение, находятся на территории Равнинного Крыма. Равнинный Крым относится к своеобразной платформенной области, отделяющей альпийские сооружения Горного Крыма от докембрийской, Восточно-Европейской платформы. Отличием этой области от древней платформы является более молодой (палеозойский) складчатый фундамент. В пределах Равнинного Крыма фундамент находится очень глубоко, а покрывающие его меловые и кайнозойские отложения образуют две системы пологих впадин, разделенных Тарханкутским валом и Новоселовским поднятием, вытянутыми широтно. Сходное строение имеет Равнинный Северный Кавказ и западное побережье Черного моря, включающее возвышенность Добруджи и Нижнедунайскую низменность.

Вместе с Равнинным Крымом эти области входят в состав молодой платформы, получившей наименование Скифской плиты. Фундамент Скифской плиты, сложенный магматическими и метаморфическими породами палеозоя (сланцы, известняки, габбро-диабазы), имеет неоднородную поверхность. В отдельных местах он погружен на глубину нескольких километров, в других – поднят на глубину всего нескольких сот метров. Чехол Скифской платформы образован, преимущественно, морскими осадочными породами мезокайнозоя, представленными залегающими горизонтально известняками, мергелями, песчаниками, глинистыми сланцами и глинами переменной мощности, общей мощностью до 1000 и более метров. Самыми молодыми, распространёнными, практически повсеместно, в равнинной части Республики Крым, являются отложения неогена, в пределах Керченского полуострова – отложения палеогена и неогена. В равнинной части Республики Крым основанием сооружений практически повсеместно являются просадочные лессовидные суглинки, залегающие, чаще всего, на глинистых породах неогена.

К Скифской плите относятся и примыкающие к Крыму мелководные участки дна северо-западной части Черного моря и Азовского моря. Мегантиклинорий Горного Крыма отделен от Скифской плиты системой разломов, расположенных в области предгорий.

Предгорные гряды сложены полого наклоненными в сторону равнины слоями меловых, палеогеновых и неогеновых отложений, которые образуют северное крыло мегантиклинория. Перед восточной его частью, вдоль края Скифской плиты, расположен глубокий асимметричный Индоло-Кубанский краевой прогиб, охватывающий площадь бассейна р. Индол, восточного Сиваша, дна южной части Азовского моря и протягивающийся до бассейна низовьев р. Кубани на Кавказе. Этот прогиб заполнен мощной толщей неогеновых отложений.

В строении центральных частей мегантиклинория Горного Крыма принимают участие отложения триасовой и юрской систем, а также нижнемеловые. Среди них можно выделить четыре толщи пород, различающихся по составу, возрасту и условиям залегания: 1) толща чередующихся слоев глинистых пород и песчаников триаса и нижней юры, получившая название таврической серии; 2) толща глинисто-песчаных и вулканических пород средней юры; 3) толща верхнеюрских известняков, глинистых пород и конгломератов; 4) глины, песчаники и известняки нижнего мела.

Схематический геологический разрез через Крымский полуостров отображен ниже (Рисунок 9).

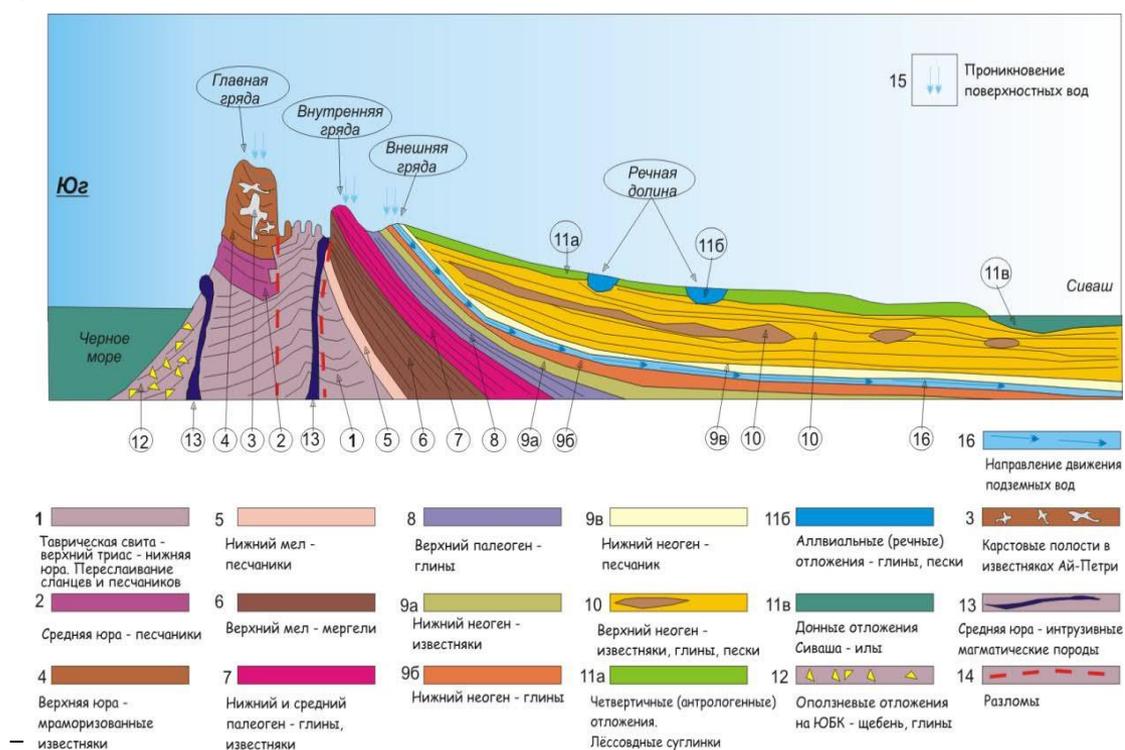


Рисунок 9 – Схематический геологический разрез через Крымский полуостров

Все эти породы принимают участие в строении целого ряда крупных складчатых структур – антиклинальных поднятий, или антиклинариев, и синклинальных структур – синклинориев. В ядрах антиклинариев выходят породы таврической серии, а синклинальные структуры заполнены верхнеюрскими и нижнемеловыми отложениями.

Центральное место среди этих структур занимают Качинский антиклинорий на северном склоне Главной гряды, а на Южном берегу – Леменско-Ялтинский (Южнобережный) и Туакский антиклинории. Эти поднятия разделены тремя крупными синклиноориями: Юго-Западным, Восточнокрымским и Судакским. Восточная

оконечность мегантиклинория расположена в пределах Керченского полуострова, где наблюдается постепенное погружение его ядра в пределах юго-западной равнины и системы облегающих это ядро молодых (неогеновых) складок. С юга Горный Крым ограничен и обрезан глубокой впадиной, заполненной водами Черного моря. Этот прогиб земной коры представляет совершенно особый элемент тектонической структуры — участок земной поверхности с корой, лишенной гранитного слоя и, следовательно, близкой по своему строению к впадинам океанов.

Как видно, на небольшой площади Крымского полуострова происходит сочленение тектонических областей, совершенно различных по своему строению и истории развития. По существу мы имеем здесь почти все главные типы структур земной коры: край древней Восточно-Европейской платформы, участок эпипалеозойской Скифской плиты, полосу Альпийской складчатой области, представленной Крымским мегантиклинорием с окаймляющим его Индоло-Кубанским краевым прогибом и, наконец, край глубоководной впадины Черного моря со строением, типичным для впадин внутренних морей, близких по своей природе к океаническим.

Схема расположения главных структурных элементов Крыма приведена ниже (Рисунок 10).

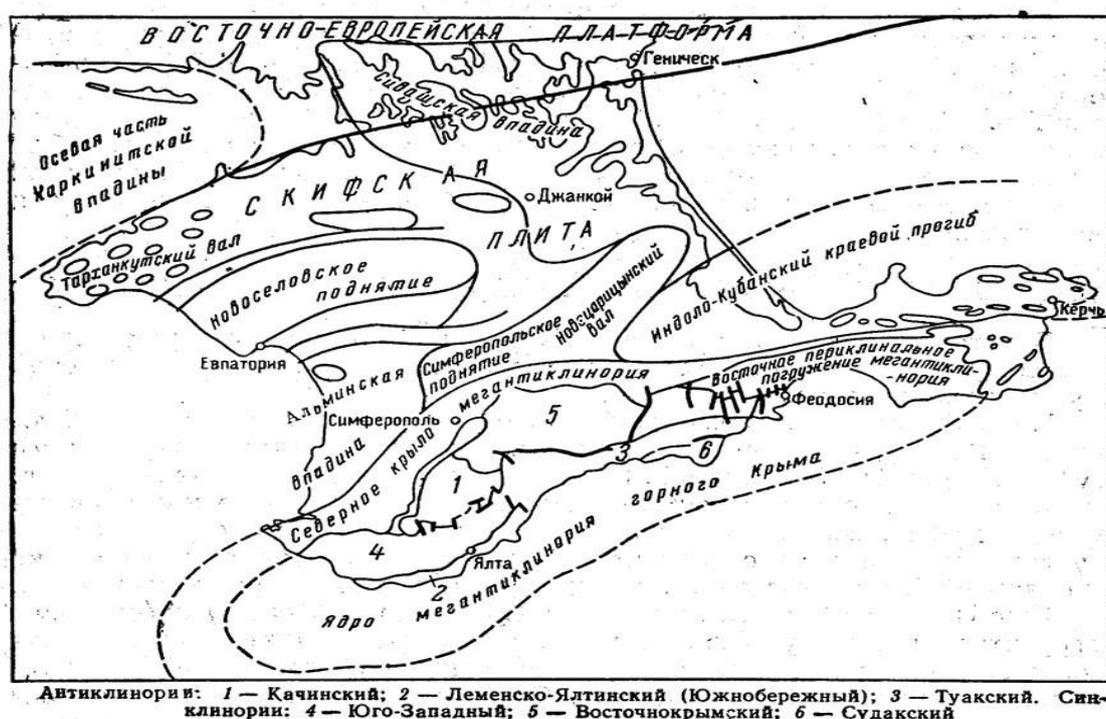
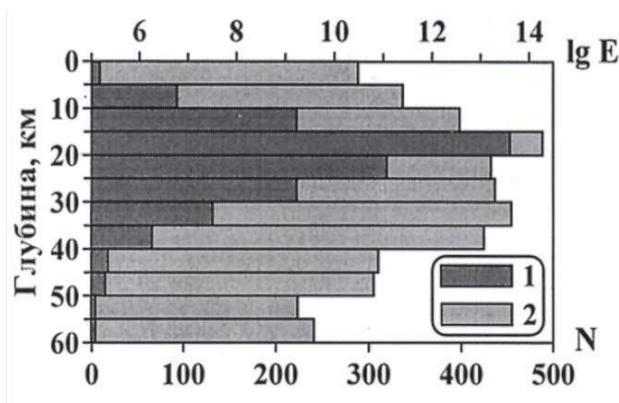


Рисунок 10 – Схема расположения главных структурных элементов Крыма

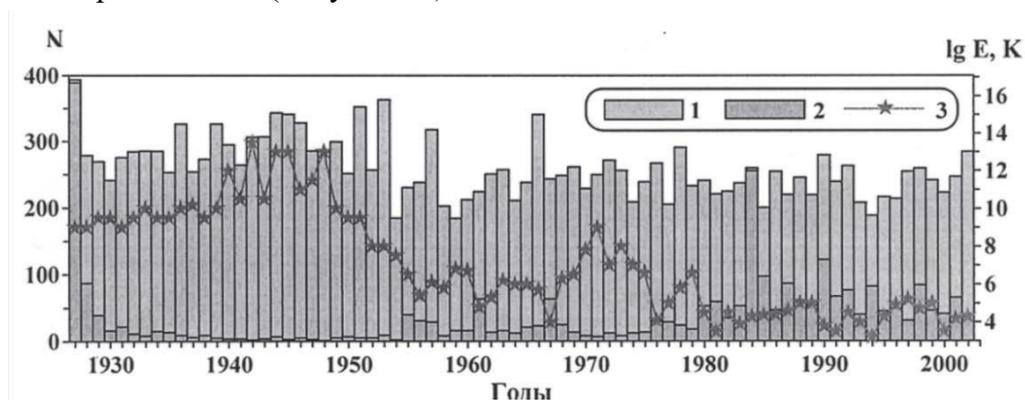
Территория Республики Крым и акватория Черного и Азовского морей являются сейсмоактивными зонами. Основные сейсмоактивные структуры расположены в акватории Черного моря вблизи Южного берега Республики Крым. Эти структуры способны генерировать сильные землетрясения.

Очаги землетрясений находятся на глубинах от 5 до 60 км, в основном, в пределах земной коры. Максимум количества землетрясений  $N$  и суммарная выделившаяся энергия  $E$  приходятся на глубины 15-20 км. Расположение по глубине очагов землетрясений приведено на диаграмме ниже (Рисунок 11).



**Рисунок 11– Расположение по глубине очагов землетрясений**

Очаги слабых сейсмических толчков, зарегистрированных сейсмическими приборами, находятся как в акваториях морей, так и на территории Республики Крым. Наблюдается тенденция заглубления очагов землетрясений от побережья в сторону Черноморской впадины. Распределение энергии по годам носит квазипериодический характер. Распределение энергии землетрясений за период с 1950 года по 2000 год приведено на диаграмме ниже (Рисунок 12).



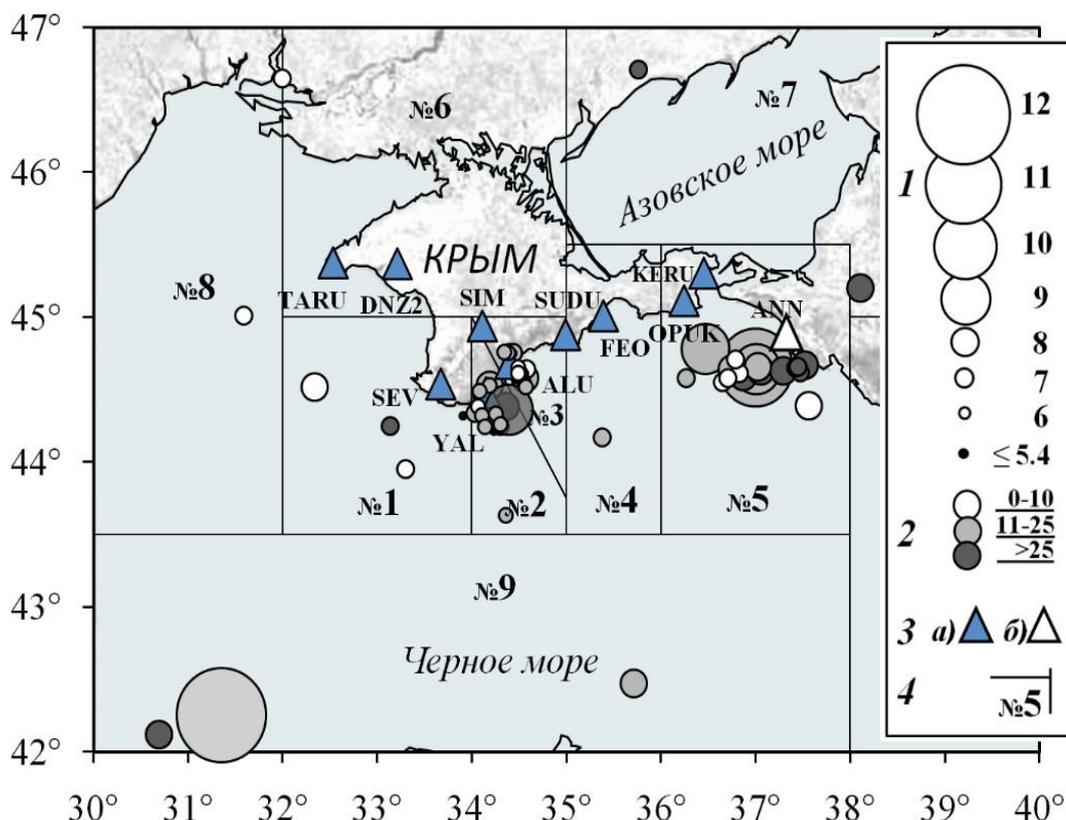
**Рисунок 12 - Распределение энергии землетрясений за период с 1950 года по 2000 год**

Максимумы количества землетрясений приходятся на периоды афтершоковой деятельности, ввремя относительно сильных землетрясений: 1961, 1968, 1982, 1990, 1992 годы. Минимальный энергетический класс определяется как чувствительностью сети станций, так и особенностью выделения сейсмической энергии во времени.

По информации, представленной Государственным автономным учреждением «Крымский республиканский центр оценки сейсмической и оползневой опасности, технического обследования объектов строительства», в 2022 году цифровыми сейсмостанциями Республики Крым зарегистрировано 70 местных и 141 землетрясение ближней зоны.

Землетрясения Крымско-Черноморского региона 2022 года с энергетическим уровнем  $K_p=3.9\div 12$  ( $Mlh = -0.1\div 4.6$ ) произошли в земной коре на глубинах  $h$  от 5 км до 40 км, в различных районах региона. Большинство из них относятся к слабым (с энергетическим классом  $K_p=4\div 10$ ) и неощутимым. Три наиболее сильных землетрясения 2022 года – 11 апреля с  $K_p=12$  (магнитуа  $Mlh=4.6$ ), 16 июня с  $K_p=10.5$  ( $Mlh =3.6$ ), 31 декабря с  $K_p=11.1$  ( $Mlh =4.0$ ) произошли, соответственно, в западной части Черного моря вблизи побережья Турции (район № 9) и в Керченско-Анапском районе (№ 5). Интенсивность от землетрясения 16.06.2022 в г. Анапа составила  $I=3$  балла. Сведений об интенсивности последнего сейсмического события 31.12.2022 не имеется.

В Республике Крым землетрясения не ощущались, расчетная интенсивность на побережье  $I < 2$  балла. Карта эпицентров местных землетрясений Крымско-Черноморского региона за 2022 год приведена ниже (Рисунок 13).



1 – энергетический класс  $K_p$ ; 2 – глубина очагов; 3 – сейсмическая станция: а – цифровая региональная; б – станция Северного Кавказа; 4 – граница и номер сейсмоактивного района: 1 – Севастопольский, 2 – Ялтинский, 3 – Алуштинский, 4 – Судакско-Феодосийский, 5 – Керченско-Анапский, 6 – Степной Крым, 7 – Азово-Кубанский, 8 – Северо-Западный, 9 – Черноморская впадина.

**Рисунок 13 – Карта эпицентров местных землетрясений Крымско-Черноморского региона за 2022 год**

В 2022 году в Крымско-Черноморском регионе зарегистрировано 70 землетрясений. В 2022 году, как и в предыдущем 2021 году, наиболее активными по числу землетрясений были муниципальные районы Республики Крым – Ялтинский район, Алуштинский район, Керченско-Анапский район, в основном за счет слабых толчков, неrepresentative для всего региона.

Согласно «Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015» СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» территория Республики Крым относится к сейсмическим районам (от 6 баллов и более по шкале Рихтера).

Интенсивность землетрясений территории изменяется от 6 до 8 баллов в направлении с северо-запада на юго-восток. Наибольшей сейсмической активностью – 8 баллов (категория А, для массового строительства) характеризуется южный берег Крыма.

Список населенных пунктов Республики Крым, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий, согласно ОСР-2015, приведен ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 – Список населенных пунктов Республики Крым, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10 %), В (5 %), С (1%) в течение 50 лет**

Населенный пункт	Карты ОСР-2015			Населенный пункт	Карты ОСР-2015		
	А	В	С		А	В	С
Азовское	7	7	8	Молодежное	7	8	9
Алупка	8	9	10	Научный	8	8	9
Алушта	8	9	10	Нижегорский	7	7	8
Армянск	6	6	7	Николаевка	7	8	8
Багерово	8	9	9	Новоозерное	7	7	8
Бахчисарай	8	9	9	Новоселовское	6	7	7
Белогорск	8	9	9	Орджоникидзе	8	8	9
Владиславовка	8	9	9	Ореанда	8	9	10
Вольное	7	7	8	Парковое	8	9	10
Гаспра	8	9	10	Партенит	8	9	10
Гвардейское	6	7	7	Первомайское	6	7	7
Голубой Залив	8	9	10	Планерское	8	8	9
Горностаевка	8	9	9	Понизовка	8	9	10
Гурзуф	8	9	10	Почтовое	8	8	9
Джанкой	6	7	7	Приморский	8	8	9
Евпатория	7	7	8	Раздольное	6	6	7
Заозерное	7	7	8	Саки	7	7	8
Зуя	7	8	8	Санаторное	8	9	10
Керчь	8	9	9	Симеиз	8	9	10
Кировское	8	8	9	Симферополь	7	8	8
Комсомольское	7	8	8	Советский	7	8	8
Кореиз	8	9	10	Старый Крым	8	8	9
Красногвардейское	7	7	8	Судак	8	8	9
Краснокаменка	8	9	10	Феодосия	8	8	9
Краснопереконск	6	6	7	Форос	8	9	10
Куйбышево	8	8	9	Черноморское	6	6	7
Ленино	8	8	9	Щебетовка	8	8	9
Ливадия	8	9	10	Щелкино	8	8	9
Массандра	8	9	10	Яковенков	8	9	9
Мирный	7	7	8	Ялта	8	9	10

В таблице (Таблица 1) указана расчетная сейсмическая интенсивность для трех степеней сейсмической опасности:

– категория А (для массового строительства) означает 10% вероятность того, что в течение 50 лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта;

– категория В (для строительства объектов повышенной ответственности) означает 5% вероятность того, что в течение 50 лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта;

– категория С (для строительства объектов особой ответственности) означает 1% вероятность того, что в течение 50 лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта.

Исходя из данных, приведенных в таблице (Таблица 1), населенные пункты с. Косточковка и с. Фрунзе Косточковского сельского поселения расположены в сейсмическом районе.

Территория Косточковского сельского поселения согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах», относится к зоне с сейсмичностью 7-8 баллов (согласно картам ОСР-2015: А (10 %) при возведении объектов массовой застройки – 7 баллов, В (5 %) при возведении ответственных сооружений – 7 баллов, С (1 %) при возведении особо ответственных сооружений – 8 баллов).

#### 2.2.4 Гидрография

Согласно гидрогеологическому районированию Косточковское сельское поселение расположено в Крымско-Кавказском бассейне.

Непосредственное значение для территории Косточковского сельского поселения имеет река Салгир, Северо-Крымский канал и Равнинно-Крымский, и Азово-Кубанский артезианские бассейны, а также гидрогеологическая область Горного Крыма, входящие в состав бассейнов.

Долина реки Салгир неглубокая, но широкая и заполнена аллювиальными галечниками и песками, что вносит значительные изменения в характер почвенно-растительного покрова. Истоки – река Ангара (13 км) и река Краснопещерная (5,1 км). Верхнее течение реки Салгир проходит в узкой долине со скалистыми берегами, где она имеет горный характер и хорошо развитую сеть притоков, берущих начало из многочисленных источников. До г. Симферополя река Салгир пересыхает в отдельные годы, а ниже его – ежегодно. Течение часто теряется в галечных наносах. В 1955 году с южной стороны г. Симферополя, на выезде по направлению к г. Алуште, построено большое водохранилище, в котором накапливаются паводковые воды реки Салгир. Длина Симферопольского водохранилища – 7 км, ширина – до 1,5 км, наибольшая глубина – 38 м, средняя – 10 м. Дно реки Салгир до устья реки Биюк-Карасу (Большая Карасевка) каменистое, дальше – илистое, берега поросли тростником. Главный приток реки Салгир – река Биюк-Карасу (длина – 106 км).

Начинается река Биюк-Карасу мощным источником Карасу-Баши у подножий горного массива Караби-яйлы на высоте 228 м над уровнем моря. Урочище расположено на стыке верхнеюрских известняков и меловых глин, и конгломератов. Среднемноголетний расход источника 1,39 куб.м/с максимальный 39,2 куб.м/с, минимальный 0,08 куб.м/с. Источник питается водами почти со всего плато Караби-яйла, поступающими через пещеру Суучхан-Коба. Нижний выход источника имеет постоянный водоток, верхний выход в сухие годы может пересыхать. Источник не замерзает. Рядом с источником, по склонам одноимённого ущелья имеются многочисленные родники, называемые грифонами. Температура воды в течение года колеблется в пределах от +9 до +11 °С. Сегодня это водозаборная зона «Исток». Здесь устроена насосная станция, которая подает воду в Белогорский район.

Сам водопад наблюдается довольно редко, когда во время сильных дождей появляется струя воды из пещеры Суучхан-Коба и падает в реку с высоты 3 метра. Эта часть речного русла заложена в отложениях юрских известняков, прикрытых красно-бурыми глинами. Сама пещера, из которой эпизодически появляется водопад, имеет длину 20 м, глубину 26 м. Пещера узкая, длинная, в нижней части обводнённая щель. Заповедный объект «Урочище Карасу-Баши» создан для целей охраны и сохранения важного в природоохранном, научном, эстетическом, водоохранном отношении места выхода мощного источника Карасу - Баши из карстовых образований, дающего начало реке Биюк-Карасу. Вокруг расположена зона дубово-грабовых лесов с участием реликтов - бука крымского и тиса ягодного.

Рожденная мощным источником Карасу-Баши у подножья гор Караби-яйлы река Биюк-Карасу впадает в реку Салгир близ пгт Нижнегорский Нижнегорского района

Республики Крым за 27 км до впадения ее в залив Сиваш. В реке Салгир и реке Биюк-Карасу обитают форель, быстрянка, шемая, усач, голавль, рыбец, пескарь, голянь, голец.

Питание реки Биюк-Карасу смешанное, с преобладанием дождевого. Режим стока сходен с другими реками Крыма: летняя межень и зимний подъём воды – в 1912 году после ливня потоком реки был уничтожен целый район Карасубазара (г. Белогорск). У реки Биюк-Карасу 26 притоков, наиболее значительные – Тана-Су (Тонас), Лянчин, Сары-Су и Кучук-Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка). Вблизи г. Белогорска на реке Биюк-Карасу сооружено Таганское водохранилище. Сухое русло реки Биюк-Карасу соединяется с сухим руслом правого притока – реки Кучук-Карасу (Малая Карасевка). Большую часть года (10 – 11 месяцев) русла этих рек остаются сухими.

Река Кучук-Карасу правый приток реки Биюк-Карасу, длиной 77,6 км с площадью бассейна 268 кв.км. Исток реки Кучук-Карасу – источник Павло-чокрак – находится на Главной гряде Крымских гор, на высоте 697 м, в вершине ущелья Кок-Асан под горой Филипов Сенокос.

Река Кучук-Карасу течёт, практически, строго на север, образуя в ущелье Черемисовские водопады. У села Богатое река Кучук-Карасу выходит в продольную долину между Главной и Внутренней грядами Крымских гор и, огибая с запада горный массив Кубалач, течёт в направлении крымских степей. В низовьях у реки существовало, помимо реки Кучук-Карасу (Малая Карасевка), название Сухая Карасевка. Среднемноголетний расход воды на гидропосте Богатое составляет 0,258 куб.м/с, у села Красная Слобода – 0,149 куб.м/с (по другим данным – 3,2 куб.м/с), в устье – 0,17 куб.м/с, уклон реки – 9,1 м/км. Правые притоки реки Кучук-Карасу: Бурлюк (Бурлюк-Дере), Шеремет-Су (Хмели), Самаул-Дере. Левые притоки: Чабанай, Коль-Дере. Река Кучук-Карасу впадает в реку Биюк-Карасу в 25 км от устья, на отметке высоты 34 м, в 1,5 км южнее села Заречье Нижнегорского района.

Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым расположено в долинах и междуречье реки Биюк-Карасу и реки Кучук-Карасу. Река Биюк-Карасу проходит вдоль западной границы муниципального образования Косточковское сельское поселение вблизи с. Косточковка. Западнее границы населенного пункта с. Фрунзе проходит река Кучук-Карасу, пересекая территорию муниципального образования Косточковское сельское поселение с юга на север.

На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов с. Косточковка, с. Фрунзе расположен Пруд 49к, бассейн Биюк-Карасу, Нижнегорский район. Бассейновый округ: Крымский бассейновый округ. Речной бассейн: Реки полуострова Крым бассейна Азовского моря. Водохозяйственный участок: Бассейн р. Салгир.

Западнее границы населенного пункта с. Фрунзе на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение расположены водные объекты: Пруд 7р; Пруд 8р; Пруд 9р. Бассейн Кучук-Карасу, Нижнегорский район. Бассейновый округ: Крымский бассейновый округ. Речной бассейн: Реки полуострова Крым бассейна Азовского моря. Речной подбассейн: Водохозяйственный участок: Бассейн р. Салгир.

Расположение водных объектов на территории Косточковского сельского поселения приведено ниже (Рисунок 14).



**Рисунок 14 – Расположение водных объектов на территории Косточковского сельского поселения**

В целом, по данным Государственного водного реестра на территории Республики Крым числится 2017 поверхностных водных объектов, из них: 332 реки, 47 озёр, 1616 прудов и 22 водохранилища. На территории Республики Крым насчитывается 22 крупных водохранилища общим объёмом 334,2 млн куб.м, из них: 14 водохранилищ естественного стока и 8 наливных водохранилищ. В настоящее время объёмы воды в наливных водохранилищах составляют 61,7 млн куб.м или 42,5 % от проектного объёма. Объём заполнения водохранилищ естественного стока – 182,4 млн куб.м (72,1% от проектного объёма).

Крымский полуостров омывается Чёрным и Азовским морями. В целях охраны водных объектов, устанавливаются водоохранные зоны (территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ), на территории которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, направленный на предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

С целью недопущения загрязнения поверхностных источников водоснабжения установлено и внесено в Единый государственный реестр недвижимости 21 зона санитарной охраны по 21 поверхностному источнику питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

С 2014 года подача днепровской воды в Республику Крым прекращена, примерно половина протяженности Северо-Крымского канала используется для переброски воды из горных водохранилищ Белогорского района в восточную часть Республики Крым. В 2015 году эта часть Северо-Крымского канала стала использоваться круглогодично. С этого же года русло Северо-Крымского канала временно используется для транспортировки

питьевой воды из подземных водозаборов северо-восточной части Республики Крым на Керченский полуостров. К Равнинно-Крымскому бассейну пластовых вод приурочена большая северная часть Республики Крым.

Подача днепровской воды по Северо-Крымскому каналу будет возобновлена после окончания специальной военной операции. Сейчас в связи с боевыми действиями и разрушениями террористами плотины Каховской ГЭС воды нет, но восстановление подачи воды в Северо-Крымский канал возможно в кратчайшие сроки.

Гидрография показана ниже (Рисунок 15).

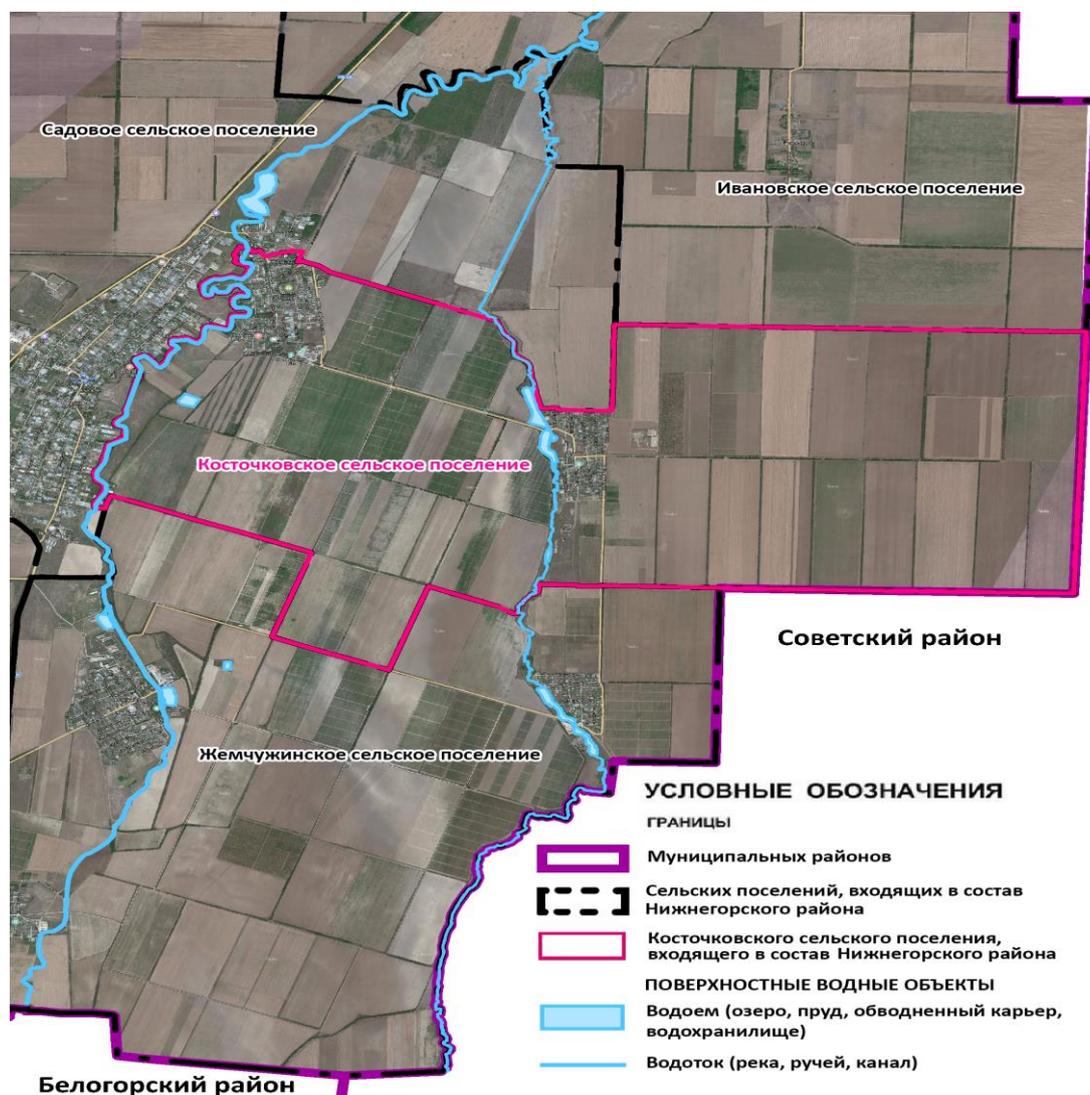


Рисунок 15 – Гидрография

На территории Нижегородского района имеется ряд межхозяйственных и коллекторно-дренажных каналов, для которых установлены полосы отвода. Данные о полосах отвода межхозяйственных и коллекторно-дренажных каналов приведены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Данные о полосах отвода межхозяйственных и коллекторно-дренажных каналов

Наименование канала	Полоса отвода, м
АРК	13-15
ХР-3	11-15

PM-10	13-15
1-МК	15-16
PM-12	15-16
X-2	11-15
1-МКР	10-16
2-МКР	10-16
ГК-22-1	10-15
ГК-11-1	10-15
ГК-11	10-15
К-5-1	10-15
К-1-Гвардеец, К-1 Дружба, Дренажный коллектор Балка Безымянная, ОС-7, ОС-1, С-1-1 Дружба, Линейный сброс вдоль СКК	10-15

Полоса отвода Северо-Крымского канала, проходящего по территории сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым равна 50 метров. Площадь отвода земель под насосные станции сельских поселений Нижнегорского района от 0,01 до 0,8 га.

## 2.2.5 Почвенный покров и растительность

### *Структура почвенного покрова*

Почва – поверхностный слой литосферы Земли, обладающий плодородием и представляющий собой полифункциональную гетерогенную открытую четырёхфазную (твёрдая, жидкая, газообразная фазы и живые организмы) структурную систему, образовавшуюся в результате выветривания горных пород и жизнедеятельности организмов. Её рассматривают как особую природную мембрану (биогеомембрану), регулирующую взаимодействие между биосферой, гидросферой и атмосферой Земли. Почвы являются функцией от климата, рельефа, исходной почвообразующей породы, микроорганизмов, растений и животных (то есть биоты в целом), человеческой деятельности и изменяются со временем.

Почвообразовательный процесс включает в себя разнообразные химические, физические и биологические явления, то есть распад растительных и животных организмов, минералов и горных пород, образование гумуса и вторичных минералов и протекает непрерывно вместе с развитием ландшафтов. Главный энергетический фактор почвообразования – энергия солнца. Климат же в целом обуславливает продолжительность и напряженность биологических процессов почвообразования и определяет основную закономерность географии почв – их широтную зональность.

В условиях низменного рельефа и сухого климата под влиянием неглубокого залегания сильно засоленных грунтовых вод сформировались преимущественно лугово-каштановые почвы (слабо-, средне- и сильно солонцеватые) в комплексе с солонцами, темно-каштановые, каштаново-луговые, солонцы (луговые, лугово-степные и степные) и черноземы малогумусные солонцеватые. Они пригодны под полевые и кормовые культуры, отчасти под солеустойчивые сорта винограда, косточковые и семечковые плодовые культуры. Для повышения плодородия рекомендуют производить их глубокую вспашку и гипсование. Почвы пригодны для орошения. Поэтому весь комплекс агротехнических, гидрологических и лесокультурных мероприятий по повышению продуктивности земель сводится прежде всего к борьбе за влагу.

При этом необходим строгий контроль за изменением уровня грунтовых вод, чтобы не допустить их вторичного засоления. Так из-за подъема уровня грунтовых вод до глубины 3-7 м в результате орошения начались процессы олуговения темно-каштановых

почв и расширения площадей лугово-каштановых. Для предупреждения вторичного засоления этих почв при орошении крайне необходимо создание дренажной сети.

Солонцы часто формируются в результате рассоления солончаков. Солонцовые почвы неблагоприятны для выращивания сельскохозяйственных культур. Пахотный слой в них во влажном состоянии заплывает, высохший покрывается плотной коркой, растрескивается. При пахоте образуются плотные крупные глыбы. Их солонцовый горизонт весной набухает, становится водонепроницаемым, из-за чего на пятнах солонцов долго задерживается вода, что препятствует своевременному проведению на них полевых работ. Солончаки – это засоленные почвы, в которых легкорастворимые соли (более 1%) содержатся во всем их профиле. Такая концентрация солей в целом вредна для растений. Солончаки образуются на илах озерных, лагунных, лиманных, а также на речных отложениях и коренных глинах. Солончаки непригодны для использования в сельском хозяйстве.

В равнинном Крыму преобладают черноземы южные, темно-каштановые, лугово-каштановые, лугово-черноземные почвы.

В степях общая мощность гумусового горизонта черноземов южных, сформированных на лёссах и лёссовидных суглинках, составляет 55–70 см, из них 25–40 см приходится на верхний перегнойно-карбонатный горизонт. Содержание гумуса в пахотном слое не превышает в среднем 3%. Эти почвы являются лучшими на Крымском полуострове. Их используют для выращивания всех районированных сельскохозяйственных культур, а также под сады и виноградники.

В юго-западной и западной частях Крыма распространены черноземы, образовавшиеся на плиоценовых красно-бурых глинах. По своему строению и мощности они очень близки к южным черноземам и имеют высокие агропроизводственные качества. Содержание гумуса в них также около 3%. В степном Крыму в переходной полосе от присивашских низин к приподнятой центральной степи на лёссовидных породах образовались солонцеватые черноземы. Среднее значение содержания гумуса в них 2,9%.

В наиболее пониженной части Присивашья сформировались лугово-каштановые почвы. Среди них выделяют слабо-, средне- и сильносолонцеватые разновидности. На поверхности надпойменных террас и приподнятых участках древних дельт, а также в понижениях при близком залегании грунтовых вод сформировались лугово-черноземные почвы. Водно-физические свойства этих почв довольно благоприятны для выращивания сельскохозяйственных культур.

По механическому составу черноземные почвы довольно разнообразные. Среди них встречаются среднесуглинистые, легкосуглинистые, среднесуглинистые.

В горном и предгорном Крыму распространены бурые горные лесные и коричневые почвы, а также черноземы предгорные карбонатные.

Бурые горные почвы используют под сады и виноградники, эфиромасличные и полевые культуры, табак и т. п.

Кое-где в предгорьях образовались бурые слаборазвитые скелетные почвы, мощность которых не превышает 20–30 см. Такие почвы используют под пастбища.

В речных долинах предгорий сформировались луговые черноземовидные почвы, характеризующиеся высоким потенциальным плодородием и значительной мощностью гумусового горизонта. Такие почвы являются лучшими для развития садоводства и виноградарства в предгорьях.

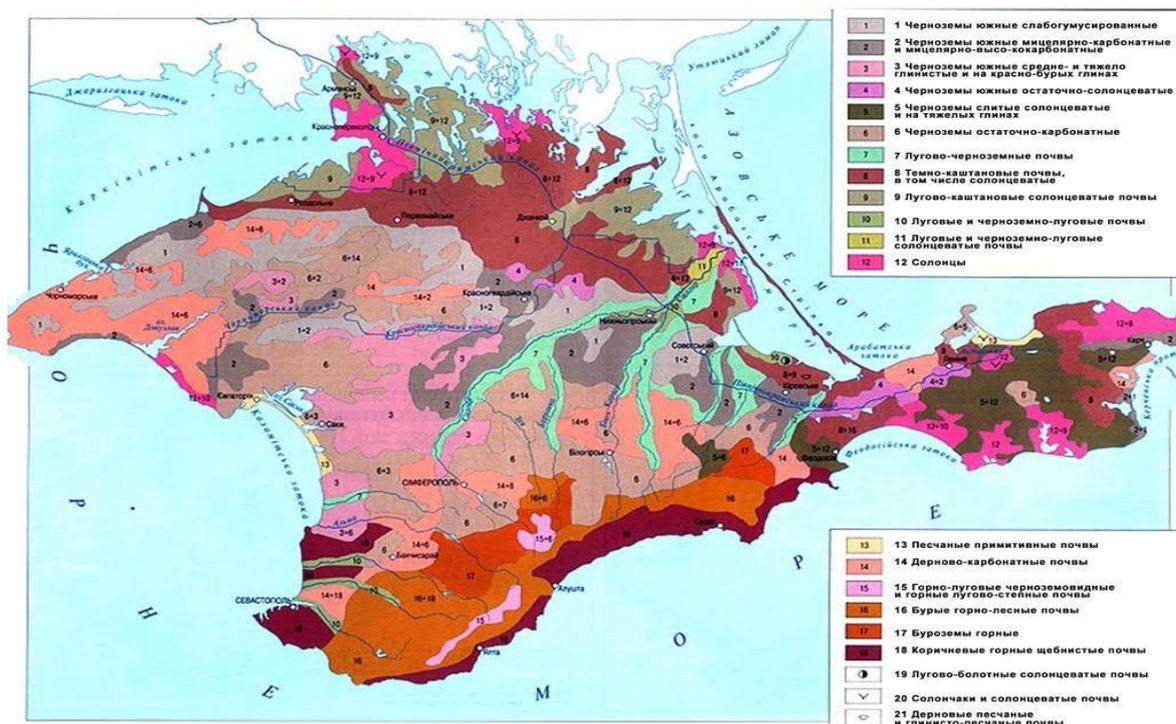
Для Южного берега (до высоты 300–500 м) и частично юго-западной части Крыма характерны коричневые щепнистые почвы. Представлены они карбонатными, некарбонатными и солонцеватыми разновидностями.

В результате хозяйственной деятельности человека, а также вследствие обвалов, оползней и интенсивных процессов смыва почвенный покров на Южном берегу существенно изменился. Глубокое рыхление и плантажная вспашка сопровождались постоянным перемешиванием почвенных слоев, изменением строения генетических горизонтов и их механического и химического состава, что привело к образованию окультуренных видов почв. Содержание гумуса и мощность гумусового горизонта в почвах Республики Крым приведено ниже (Таблица 3).

**Таблица 3 – Содержание гумуса и мощность гумусового горизонта в почвах Республики Крым**

Почвенные разновидности	Содержание гумуса, %	Мощность плодородного слоя, м	Запас гумуса, т/га
Черноземы и их разновидности	2,94	0,5	161,7
Темно-каштановые почвы	2,75	0,4	121,0
Дерново-карбонатные почвы	2,69	0,3	88,8

Разнообразие форм рельефа, литологического состава поверхностных отложений, а также климатических условий и растительности в сочетании с многовековой деятельностью человека обусловили исключительное разнообразие почвенного покрова Крыма. Почвы Республики Крым отображены ниже (Рисунок 16).



**Рисунок 16 – Почвы Республики Крым**

Почвенный покров Нижнегорского района, в состав которого входит Косточковское сельское поселение, довольно пестрый. Это обусловлено разнообразными условиями рельефа, составом и свойствами почвообразующих пород, условиями поверхностного и грунтового увлажнения, характером природной растительности. Почвенная карта Нижнегорского района представлена 8 видами грунта.

Наиболее распространены черноземно-карбонатные южные, лугово-черноземные и луговые почвы. Большую площадь занимает темно-каштановые почвы различной степени солонцеватости в комплексе с другими почвами, а также отдельными участками встречаются солонцы. Черноземы южные на лессовидных отложениях составляют 32% площади земель района. Это лучшие почвы. Мощность гумусового горизонта их составляет 50-70 см. Основные черты черноземообразовательного процесса – развитие гумусово-аккумулятивного горизонта накопления элементов питания растений, образование водопрочной комковато-зернистой структуры. Важная особенность биологического круговорота веществ при черноземообразовании – большая доля корней в опаде, ежегодное поступление в почву с опадом значительного количества азота и зольных элементов. Наилучшие условия для процессов гумификации имеются в черноземах весной и ранним летом.

Структура почвенного покрова земель сельскохозяйственного назначения Нижнегорского района приведена ниже (Таблица 4).

**Таблица 4 – Структура почвенного покрова земель сельскохозяйственного назначения Нижнегорского района, тыс. га**

Наименование муниципального района	Площадь сельскохозяйственных угодий	Черноземы и их разновидности	Дерновые почвы и их разновидности	Каштановые почвы и их разновидности	Бурые горные почвы	Другие почвы
Нижнегорский район	87,1	44,1	–	26,5	–	16,5

#### *Агрохимическое обследование почв*

В 2022 году агрохимическое обследование почв земель сельскохозяйственного назначения в Республике Крым проведено на площади 111,2 тыс. га. Наибольшие площади обследованы в Ленинском, Первомайском, Джанкойском и Симферопольском районах.

Средневзвешенное содержание питательных элементов по Республике Крым составило: подвижных фосфатов – 19,7 мг/кг почвы; обменного калия – 420,8 мг/кг почвы; органического вещества – 3,04 %.

По содержанию подвижных фосфатов в целом по Республике Крым обследование 2022 года показало следующие результаты: очень низкое содержание подвижного фосфора выявлено на 26,2% обследованной площади, низкое – на 23%, среднее – на 33,2%, повышенное – на 11,9%, высокое – на 5,1% и очень высокое – на 0,6%.

В Нижнегорском районе, в состав которого входит Косточковское сельское поселение, наряду с Красногвардейским, Ленинским, Сакским, Черноморским, Раздольненским, Кировским и Советским районами отмечены наибольшие площади с очень низким и низким содержанием подвижного фосфора. В этих муниципальных районах площади с очень низким и низким содержанием подвижного фосфора составляют более 50% от всей обследованной площади.

Средневзвешенное содержание подвижного фосфора в почвах земель сельскохозяйственного назначения Республики Крым в 2022 году составило 19,7 мг/кг почвы.

Содержание обменного калия по результатам обследования 2022 года в целом по Республике Крым следующее: низкое содержание – 1,2% от обследованной площади, среднее – 13,7%, повышенное – 31,6%, высокое – 48,3% и очень высокое – 5,2%.

Содержание обменного калия в почвах республики достаточно высокое, внесение калийных удобрений требуется только на 1,2% обследованной пашни.

Средневзвешенное содержание обменного калия по результатам обследования 2022 года составило 420,8 мг/кг почвы.

Почвенный покров Республики Крым в основной своей массе представлен черноземами южными слабогумусными и каштановыми почвами, в которых содержание гумуса составляет в среднем от 2,5 до 3%.

И все же, несмотря на эту особенность почв, необходимо отметить районы с наибольшими площадями слабогумусных почв по итогам агрохимического обследования 2022 года. Так, в Черноморском, Первомайском и Красноперекопском районах площади с низким и пониженным содержанием органического вещества составляют более 70% от всей обследованной площади.

В целом по Республике Крым содержание гумуса по результатам обследования 2022 года следующее: низкое содержание – 0,9% от обследованной площади, пониженное – 50,2%, среднее – 46,6% и повышенное – 2,3%. Средневзвешенное содержание составило 3,04%.

В ходе обследования 2022 года выявлено 2373,3 га солонцеватых земель (2344 га в Ленинском районе, 10 га в Первомайском, 9,7 га в Джанкойском районах и 9,6 га в районе города Феодосии).

Агрохимическое обследование почв земель сельскохозяйственного назначения в 2022 году показало, что темпы деградации почвы по содержанию подвижных фосфатов в Республике Крым остаются преобладающими. Проблема оптимизации фосфорного баланса в повышении плодородия является одной из главных, так как фосфор является основным питательным элементом, обеспечивающим рост и развитие растений.

Данные агрохимического обследования 2022 года свидетельствуют о том, что 49,2% обследованных площадей требуют острого внесения фосфорных удобрений.

Также в ходе агрохимического обследования 2022 года выявлено, что на обследованной площади 77,1% пашни имеет низкую обеспеченность серой. На данной площади необходимо внесение серосодержащих удобрений.

Основными причинами деградации почв Республики Крым являются несоблюдение научно-обоснованной системы севооборотов и технологии возделывания сельскохозяйственных культур, уменьшение площадей лесозащитных полос, низкие объемы внесения минеральных и органических удобрений. ФГБУ «ЦАС «Крымский» проводит постоянную разъяснительную работу с сельхозтоваропроизводителями Республики Крым, включая Нижнегорский район и соответственно, Косточковское сельское поселение, по вопросу необходимости внесения научно-обоснованных норм минеральных и органических удобрений, соблюдения научно-обоснованной системы севооборотов, создания защитных лесополос. Сведения о качественной характеристике пашни Нижнегорского района приведены ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 – Сведения о качественной характеристике пашни Нижнегорского района**

Наименование муниципального района	Показатель почвенного плодородия (балл)	Содержание гумуса, %	Наличие пашни, подверженной эрозии, %	Распаханность сельхозугодий, %	Облесенность пашни, %
Нижнегорский район	68,0	2,96	31,4	89,1	2,8

### ***Растительность***

В растительном покрове Республики Крым преобладают солянково-полынные, типчаково-полынные и типчаково-ковыльные ассоциации.

Для Республики Крым характерны несколько типов местностей (ландшафтов). Вдоль Каркинитского залива и залива Сиваш простирается неширокая лагунно-прибрежная полоса лугово-солянковых и полынно-злаковых полупустынных ландшафтов, преимущественно на каштановых почвах в комплексе с солонцами и солончаками. В одних местах, в частности в устьевых частях балок, она расширяется, в других – сильно сужается, а на побережье залива Сиваш, куда подходят относительно высокие водоразделы, даже прерывается.

Плоская слабодренированная поверхность равнины лишь изредка нарушается неглубокими балками и сухоречьями.

Ведущие сельскохозяйственные культуры Республики Крым – пшеница, кукуруза, ячмень (яровой и озимый), подсолнечник. На орошаемых землях эффективно рисосеяние, овощеводство, виноградарство, садоводство.

Растительный мир Крымского полуострова чрезвычайно разнообразен: по одним данным он насчитывает 2400 дикорастущих видов высших растений, по другим – 2775.

С целью сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов Законом Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым» учреждена Красная книга Республики Крым.

Красная книга Республики Крым – официальный документ, содержащий свод сведений о состоянии, распространении, мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, дикорастущих растений и грибов, постоянно или временно обитающих (произрастающих) в естественных условиях на территории (акватории) Республики Крым; перечень (список) объектов животного и растительного мира, взятых под особую охрану.

Красная книга Республики Крым является основой для разработки и реализации программ (планов действий), направленных на охрану и воспроизводство редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животного и растительного мира, занесенных в нее. Объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым, находящиеся в условиях естественной свободы, могут находиться только в государственной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

Согласно Докладу о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, в состав Красной книги Республики Крым включено 405 видов объектов растительного мира и 370 видов объектов животного мира. Красная книга Республики Крым – официальный документ, содержащий свод сведений о состоянии, распространении, мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, дикорастущих растений и грибов, постоянно или временно обитающих (произрастающих) в естественных условиях на территории (акватории) Республики Крым, перечень объектов животного и растительного мира, взятых под особую охрану. Официальный статус Красной книги Республики Крым обеспечивает надежную государственную охрану внесенных в нее биологических видов и предполагает строгую юридическую ответственность лиц, наносящих ущерб их популяциям.

В Республике Крым на постоянной основе функционирует Комиссия по редким и находящимся под угрозой исчезновения видам животных, растений и грибов, созданная Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, в состав которой входят представители ведущих научных учреждений Республики Крым и города Севастополя.

В соответствии с Законом Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире» растительный мир, произрастающий в естественных условиях на территории Республики Крым, является общенародным достоянием.

Основными принципами охраны и рационального использования растительного мира являются:

- приоритет деятельности, направленной на обеспечение устойчивого существования растительного мира и сохранение мест его произрастания;
- рациональное, научно обоснованное использование растительного мира, необходимость его воспроизводства и сохранения биологического разнообразия, недопущение вредных последствий для мест его произрастания;
- платность специального и бесплатность общего пользования растительным миром;
- равенство граждан и социальная справедливость в праве пользования объектами растительного мира;
- строгое соблюдение требований законодательства о растительном мире, неотвратимость наступления ответственности за его нарушения;
- гласность и связь с общественными объединениями и населением в решении задач рационального использования и охраны растительного мира.

В рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 619 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 20.12.2023 № 934), Министерство экологии и природных ресурсов Крыма обеспечивает проведение ежегодных мероприятий по государственному мониторингу объектов животного и растительного мира Республики Крым.

Государственный мониторинг объектов животного и растительного мира Республики Крым ведется ежегодно. Основные задачи мониторинга: проведение специальных полевых работ по выявлению характера распространения, состояния отдельных популяций видов флоры и фауны, обобщение данных для государственного учёта и государственного мониторинга. Основные оценочные параметры: описание биологии, экологии, современного состояния популяций выделенных видов, уточнённые карты распространения видов в Республике Крым, анализ существующих угроз. В 2022 году проведены полевые исследования и обобщение имеющейся информации по 97 видам растений Красной книги Республики Крым (2015). Были проанализированы находки разных лет (условно разделены на до 1965 года, в период 1965 – 2015 годов и после 2015 года).

Видовой состав растительности Республики Крым впечатляет своим количественным представительством, но еще более замечателен ее качественный состав. В Республике Крым повсеместно соседствуют растения весьма различного происхождения. Наряду с местными представителями флоры здесь прекрасно акклиматизировались и стали характерными для южнобережного ландшафта переселенцы из субтропических зон Азии, Африки, Америки – вечнозеленые деревья и кустарники кедр гималайский, мамонтово дерево, пальма веерная, глициния, магнолии и другие.

Трудно представить себе крымский пейзаж без кипариса. Стройное красивое дерево было завезено на полуостров еще в античную эпоху древними греками. На Крымском полуострове около 250 видов дикорастущих растений – эндемичных, то есть произрастающих только в Крыму. Среди них – клен Стевена, сосна Станкевича, крымский «эдельвейс».

Не более трети видов крымских растений представлены степными растениями и обычными для гор и предгорий растениями умеренного климатического пояса Евразии, зато более 50% видов имеют средиземноморское происхождение. Травостой на территории Республики Крым составлен преимущественно из злаков, а на солонцах и солончаках встречаются растения, устойчивые к высокой концентрации соли в почве. Луговая растительность в степной зоне представлена чаще всего по дну балок, в поймах рек, на засоленных почвах Присивашья.

Связь между уникальностью географического положения Республики Крым и своеобразием фауны Крымского полуострова не менее очевидна, чем для флоры, хотя животные более динамичны. Данные палеонтологии показывают нам, что в древности Крым населяли такие теплолюбивые животные, как жирафы и страусы. Затем на смену им вместе с ледниками пришли северные виды, к примеру, песец и северный олень. Еще 10-12 тысяч лет назад крымская фауна слагалась из удивительного конгломерата видов совершенно разных пространств и времен.

Сегодня фауна представлена большим разнообразием различных отрядов паукообразных, насекомых, млекопитающих, птиц, пресмыкающихся, земноводных беспозвоночных, рыб.

Если говорить о Нижнегорском районе, в состав которого входит Косточковское сельское поселение, то на его территории произрастает 384 видов растений. Из них 16,93% культивируются людьми, 48,96 % являются дикими растениями, а 34,11 % – сорняки. Природно-климатические условия Нижнегорского района способствуют выращиванию сельскохозяйственных полевых и плодово-ягодных культур.

Большую часть территории Нижнегорского района занимают сельскохозяйственные угодья, на долю которых приходится 73,3% (88,9 тыс. га) от общей площади муниципального района. В пределах агроландшафтов преобладают пашни – 76,8 тыс. га, сенокосы и пастбища – 9 тыс. га. Наличие естественных пастбищ благоприятно для развития овцеводства.

## **2.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы**

Законодательство Республики Крым о недрах основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Крым, федеральных законах и состоит из Закона Республики Крым от 07.08.2014 № 45-ЗРК «О недрах» и принимаемых в соответствии с ними законов и иных нормативных правовых актов Республики Крым. Закон Республики Крым от 07.08.2014 № 45-ЗРК «О недрах» регулирует отношения, возникающие в области геологического изучения, использования и охраны недр, использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств и подземных вод на территории Республики Крым по участкам недр местного значения. Согласно статье 4-1 Закона Республики Крым от 07.08.2014 № 45-ЗРК «О недрах» к участкам недр местного значения относятся:

- участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые;
- участки недр, используемые для геологического изучения и оценки пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и

регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением подземных сооружений для захоронения радиоактивных отходов, отходов производства и потребления I-V классов опасности, хранилищ углеводородного сырья, и (или) используемые для строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых;

– участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

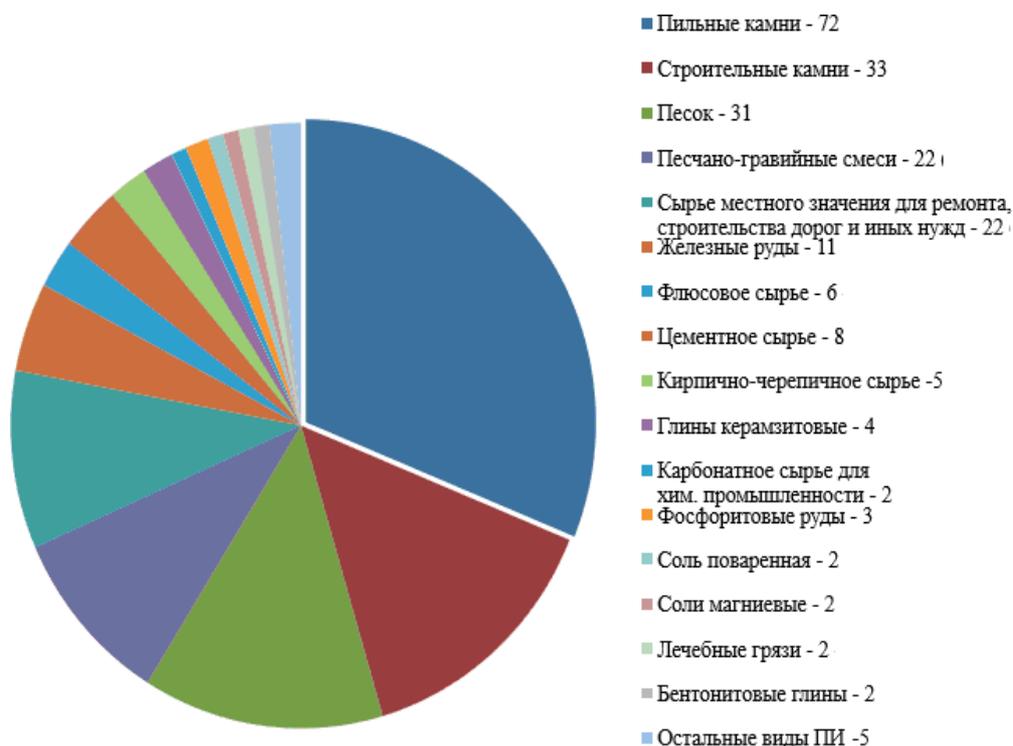
Высокий темп развития инфраструктуры Крымского полуострова в современных условиях определяет высокий спрос на практически все виды минерального сырья.

Информационной основой оценки состояния ресурсной базы и ее использования являются данные учета, который осуществляется Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации».

Минерально-сырьевая база Республики Крым включает в себя различные виды полезных ископаемых: нерудные полезные ископаемые, природные строительные материалы, чёрные металлы, топливно-энергетические и лечебные ресурсы, подземные воды.

#### ***Твердые полезные ископаемые и углеводородное сырье***

Согласно Докладу о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, в структуре минерально-сырьевого комплекса твердых полезных ископаемых Республики Крым ведущее положение занимают пильные камни – 72 месторождения (31% от общего количества). Далее идут месторождения: строительного камня – 33 месторождения (около 14%); песка строительного – 31 месторождение (13%); песчано-гравийных смесей – 22 месторождения (10%); сырья местного значения – 22 месторождения (10 %); железных руд – 11 месторождений (около 5%); флюсового и цементного сырья – 6 месторождений (3 %) и 8 месторождений (3%) соответственно; кирпично-черепичного сырья – 5 месторождений (2%); глины керамзитовых – 4 месторождения (2%); карбонатного сырья для химической промышленности – 2 месторождения (1%); фосфоритовых руд 3 месторождения (1%); соли поваренной и магнезиевой по 2 месторождения (1%); 2 месторождения бентонитовых глин (1%) и 2 месторождения лечебных грязей (1%), К оставшимся 3% отнесены такие виды полезных ископаемых как бром, гипс, ангидрит, облицовочные камни, стекольное сырье, мергель по 1 месторождению. Структура минерально-сырьевой базы твердых полезных ископаемых Республики Крым приведена ниже (17).

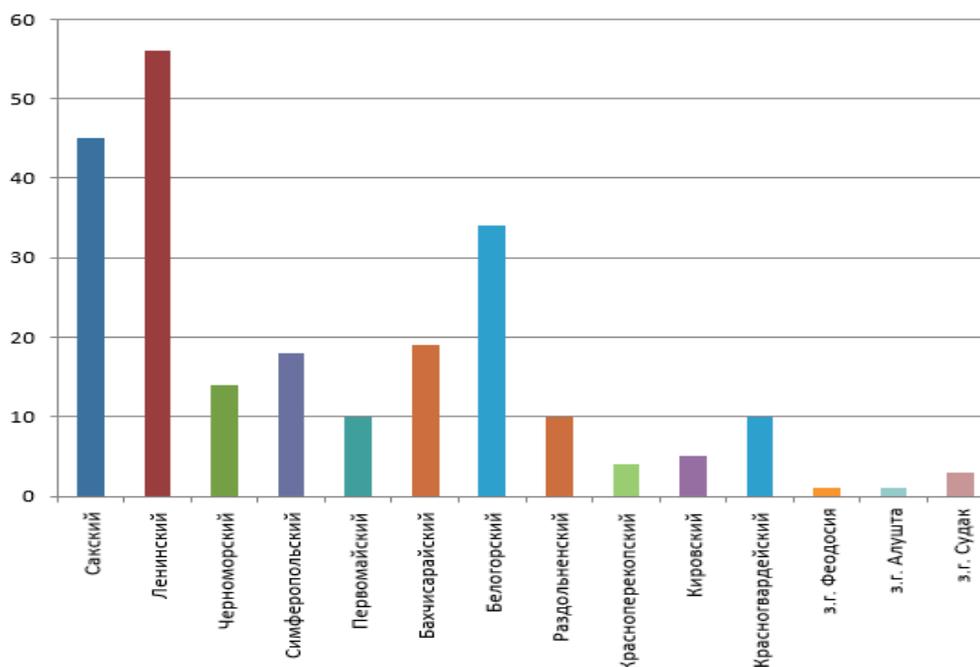


**Рисунок 17 – Структура минерально-сырьевой базы твердых полезных ископаемых Республики Крым**

Наиболее высокая насыщенность полезными ископаемыми (за исключением подземных вод) характерна для Сакского и Ленинского районов – 45 и 56 месторождений, соответственно, Белогорского района – 34 месторождения, Симферопольского и Бахчисарайского районов – 18 и 19 месторождений, соответственно, Первомайского района – 10, Черноморского района – 14, Раздольненского района – 10 месторождений. На территориях остальных районов и городских советов известно 24 месторождения твердых полезных ископаемых. В Советском районе и Нижнегорском районе месторождения твердых полезных ископаемых отсутствуют.

Согласно данным, предоставленным Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации» и указанным в письме от 19.12.2023 № 72934/3 Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым отсутствуют объекты недропользования по твердым полезным ископаемым.

Распределение месторождений полезных ископаемых по административным районам Республики Крым приведено ниже (Рисунок 18).



**Рисунок 18 – Распределение месторождений полезных ископаемых по административным районам Республики Крым**

Основу топливно-энергетического сырья составляют углеводороды – нефть, природный газ и газовый конденсат. Для учета запасов углеводородного сырья государственным балансом запасов полезных ископаемых осуществляется перевод ранее учтенных запасов в соответствии с Классификацией запасов и ресурсов нефти и горючих газов Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.11.2013 № 477. Согласно Докладу о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, в настоящее время на территории Республики Крым такой перевод осуществлен по 9 из 12 месторождений распределенного фонда недр.

Согласно данным, предоставленным Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации» и указанным в письме от 19.12.2023 № 72934/3 Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым отсутствуют объекты недропользования по углеводородному сырью.

### ***Подземные воды***

Подземные воды являются частью общих водных ресурсов и представляют собой ценнейший ресурс, использование которого в экономике и главным образом для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с каждым годом возрастает.

Основными природными режимобразующими факторами подземных вод являются: климатические (атмосферные осадки, температура, дефицит влажности), геоморфологические, геолого-гидрогеологические. Согласно Государственной программе Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 619 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 20.12.2023 № 934), в настоящее

время в Республике Крым учтено 13 месторождений подземных вод, разведанных для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в пределах которых выделено 114 участков. Прогнозные ресурсы подземных вод Республики Крым составляют 1216,4 тыс. куб. м/сут, из них разведанные и оцененные запасы составляют 1087,3 тыс. куб. м/сут. Степень разведанности прогнозных ресурсов составляет 89%.

Питьевые подземные воды используются для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, технические – для технологического обеспечения водой промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Информационной основой оценки состояния ресурсной базы и использования подземных вод являются данные учета подземных вод. Государственный учет использования подземных вод в Республике Крым осуществляется Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации» по предоставленным недропользователями формам федерального статистического наблюдения № 4-ЛС.

Территория Крымского полуострова относится, в основном, к степным регионам с относительно невысокими показателями ресурсной базы подземных вод. Ресурсы подземных вод распределены по территории Крыма крайне неравномерно, что связано как с различными условиями питания и формирования запасов подземных вод в горной и степной части Крыма, так и со сложной гидрохимической обстановкой в отдельных районах Крымского полуострова.

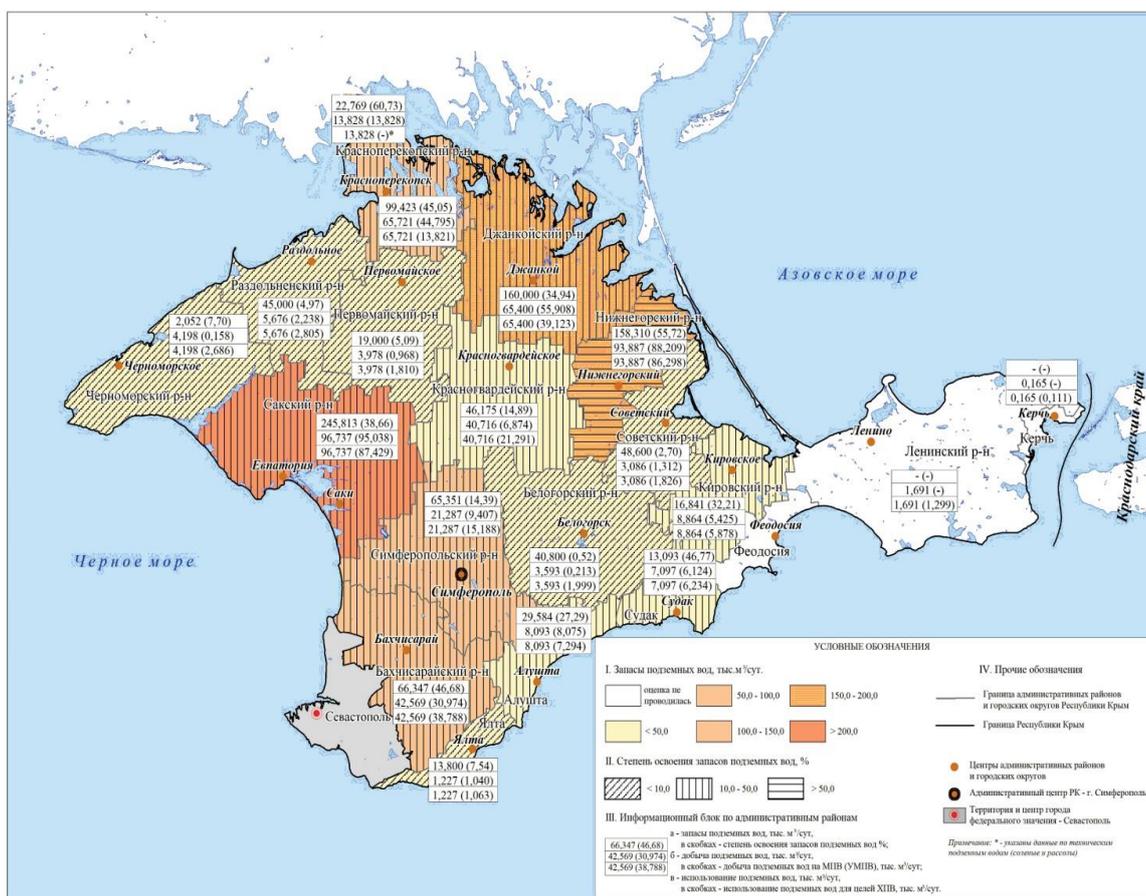
В Крыму выделяются 2 гидрогеологические структуры II порядка: Горно-Крымский бассейн напорных пластово-блоковых вод и Равнинно-Крымский артезианский бассейн (бассейн пластовых напорных вод).

Пресные и слабо минерализованные (менее 1,5 г/куб.дм) подземные воды являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в Крыму. Они распространены практически по всей территории Крыма.

Основными природными режимобразующими факторами подземных вод являются: климатические (атмосферные осадки, температура, дефицит влажности), геоморфологические, геолого-гидрогеологические. Основная часть административных районов Республики Крым обеспечена подземными водами питьевого качества.

Региональная оценка прогнозных ресурсов водоносных горизонтов и комплексов подземных вод, перспективных для организации централизованного водоснабжения, проводилась в 1962–1983 годах. С момента последней оценки произошли значительные изменения в техногенной нагрузке Крымского полуострова (увеличение эксплуатационной нагрузки на подземные воды за счет бурения новых скважин и ввода в строй крупных централизованных водозаборов, строительство новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий и др.), что послужило причиной роста минерализации и сокращению площади распространения пресных подземных вод. В связи с этим на территории Крымского полуострова назрела необходимость переоценки прогнозных ресурсов подземных вод.

Сведения о запасах подземных вод и степени их освоения на территории Республики Крым представлены на «Карте запасов подземных вод и степени их освоения по административным районам территории Республики Крым» приведенной ниже (Рисунок 19).



**Рисунок 19 – Карта запасов подземных вод и степени их освоения по административным районам территории Республики Крым**

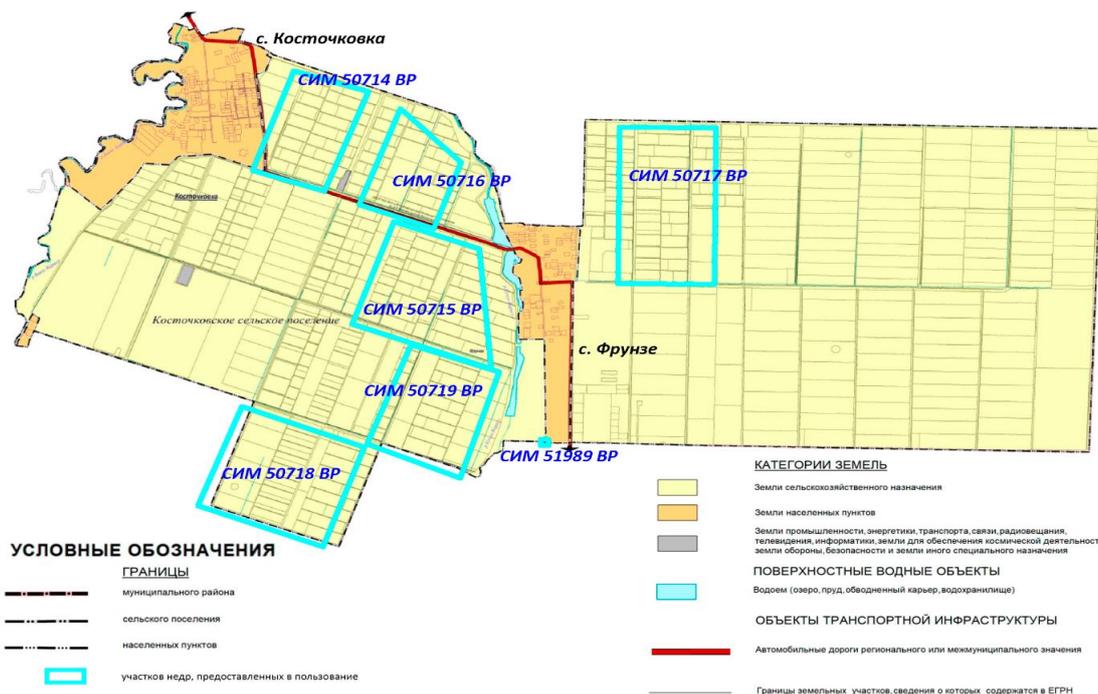
В 2022 году работы по оценке обеспеченности Республики Крым ресурсами питьевых подземных вод и работы по переоценке запасов подземных вод проводились в рамках Комплексного плана по обеспечению надежного водоснабжения Республики Крым и г. Севастополя, утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.10.2020 № 2668-р.

Согласно Докладу о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, для Республики Крым характерно неравномерное распределение запасов пресных подземных вод. Наиболее обеспечен запасами Сакский район (более 200,0 тыс. куб.м/сут), в Нижнегорском и Джанкойском районах обеспеченность более 150,0 тыс. куб.м/сут, в Бахчисарайском, Симферопольском и Красноперекопском районах – более 50,0 тыс. куб.м/сут. Низкая обеспеченность подземными водами (10,0–50,0 тыс. куб.м/сут) наблюдается в городских округах Судак, Ялта, Алушта, а также в Кировском, Первомайском, Белогорском, Раздольненском, Красногвардейском, Советском муниципальных районах. Особенно острый дефицит в воде питьевого качества ощущается в Ленинском, Черноморском районах, а также в городском округе Керчь.

По данным статистической отчетности недропользователей в 2022 году на территории Республики Крым отбиралось 366,7 тыс. куб.м/сут подземных вод. Несмотря на кажущееся наличие ресурсов пресных подземных вод, некоторые районы испытывают дефицит в них и компенсируют его за счет поверхностных вод. Увеличение водоотбора подземных вод возможно на месторождениях Равнинного Крыма (центральная и северо-восточная часть территории), а также в Бахчисарайском и Сакском районах.

Непременным условием для увеличения добычи подземных вод является переоценка запасов месторождений подземных вод.

Согласно данным, предоставленным Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации» и указанным в письме от 19.12.2023 № 72934/3 Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым расположены следующие объекты недропользования по подземным водам: лицензии СИМ50714ВР, СИМ50715ВР, СИМ50716ВР, СИМ50717ВР, СИМ50718ВР, СИМ50719ВР, СИМ51989ВР. Расположение объектов недропользования по подземным водам на территории Косточковского сельского поселения приведено ниже (Рисунок 20).



**Рисунок 20 – Расположение объектов недропользования по подземным водам на территории Косточковского сельского поселения**

Данные Государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Государственный реестр участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами

Государственный регистрационный номер лицензии	Дата присвоения государственного регистрационного номера лицензии	Целевое назначение лицензии	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр, предоставленного в пользование по лицензии, кадастровый номер месторождения или проявления полезных ископаемых в ГКМ <sup>1</sup>	Статус участка недр	Сведения о пользователе недр	Реквизиты документа, на основании которого выдана лицензия на пользование недрами	Дата окончания срока действия лицензии
СИМ50714ВР	01.03.2017	Геологическое изучение, разведка и добыча части запасов подземных вод участка Белогорского месторождения (скважина № 2836) для технического водоснабжения (обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель)	Пресные воды	Участок Белогорского месторождения ПВ (скважина № 2836)	Участок недр местного значения	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОВХОЗ «ВЕСНА» (ИНН: 9105005806)	Приказ № 230 от 08.02.2017	08.02.2027
СИМ50715ВР	01.03.2017	Геологическое изучение, разведка и добыча части запасов подземных вод участка	Пресные воды	Участок Белогорского месторождения (скважина № 2837)	Участок недр местного значения	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОВХОЗ «ВЕСНА» (ИНН: 9105005806)	Приказ № 228 от 08.02.2017	08.02.2027

Государственный регистрационный номер лицензии	Дата присвоения государственного регистрационного номера лицензии	Целевое назначение лицензии	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр, предоставленного в пользование по лицензии, кадастровый номер месторождения или проявления полезных ископаемых в ГКМ <sup>1</sup>	Статус участка недр	Сведения о пользователе недр	Реквизиты документа, на основании которого выдана лицензия на пользование недрами	Дата окончания срока действия лицензии
		Белогорского месторождения (скважина № 2837) для технического водоснабжения (обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель						
СИМ50716ВР	01.03.2017	Геологическое изучение, разведка и добыча части запасов подземных вод участка Белогорского месторождения (скважина № 2838) для технического водоснабжения (обеспечения водой	Пресные воды	Участок Белогорского месторождения ПВ (скважина № 2838)	Участок недр местного значения	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОВХОЗ «ВЕСНА» (ИНН: 9105005806)	Приказ № 224 от 08.02.2015	08.02.2027

Государственный регистрационный номер лицензии	Дата присвоения государственного регистрационного номера лицензии	Целевое назначение лицензии	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр, предоставленного в пользование по лицензии, кадастровый номер месторождения или проявления полезных ископаемых в ГКМ <sup>1</sup>	Статус участка недр	Сведения о пользователе недр	Реквизиты документа, на основании которого выдана лицензия на пользование недрами	Дата окончания срока действия лицензии
		сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель)						
СИМ50717ВР	01.03.2017	Геологическое изучение, разведка и добыча части запасов подземных вод участка Белогорского месторождения (скважина № 2841) для технического водоснабжения (обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель)	Пресные воды	Участок Белогорского месторождения ПВ (скважина № 2841)	Участок недр местного значения	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОВХОЗ «ВЕСНА» (ИНН: 9105005806)	Приказ № 227 от 08.02.2017	08.02.2027

Государственный регистрационный номер лицензии	Дата присвоения государственного регистрационного номера лицензии	Целевое назначение лицензии	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр, предоставленного в пользование по лицензии, кадастровый номер месторождения или проявления полезных ископаемых в ГКМ <sup>1</sup>	Статус участка недр	Сведения о пользователе недр	Реквизиты документа, на основании которого выдана лицензия на пользование недрами	Дата окончания срока действия лицензии
СИМ50718ВР	01.03.2017	Геологическое изучение, разведка и добыча части запасов подземных вод участка Белогорского месторождения (скважина № 2839) для коммунально-бытового водоснабжения, технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошения земель	Пресные воды	Участок Белогорского месторождения (скважина № 2839)	Участок недр местного значения	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОВХОЗ «ВЕСНА» (ИНН: 9105005806)	Приказ № 225 от 08.02.2017	08.02.2027
СИМ50719ВР	01.03.2017	Геологическое изучение, разведка и добыча части запасов подземных вод участка	Пресные воды	Участок Белогорского месторождения ПВ (скважина № 2840)	Участок недр местного значения	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОВХОЗ «ВЕСНА» (ИНН: 9105005806)	Приказ № 226 от 08.02.2017	08.02.2027

Государственный регистрационный номер лицензии	Дата присвоения государственного регистрационного номера лицензии	Целевое назначение лицензии	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр, предоставленного в пользование по лицензии, кадастровый номер месторождения или проявления полезных ископаемых в ГКМ <sup>1</sup>	Статус участка недр	Сведения о пользователе недр	Реквизиты документа, на основании которого выдана лицензия на пользование недрами	Дата окончания срока действия лицензии
		Белогорского месторождения (скважина № 2840) для коммунально-бытового водоснабжения, технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель						
СИМ51989ВР	21.10.2021	Геологическое изучение, разведка и добыча части запасов участка Белогорского месторождения подземных вод для технического водоснабжения	Пресные воды	Участок Белогорского месторождения подземных вод (проектируемая скважина)	Участок недр местного значения	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гринь Михаил Ильич (ИНН: 910500019610)	Приказ № 1298 от 21.09.2021	21.09.2046

Государственный регистрационный номер лицензии	Дата присвоения государственного регистрационного номера лицензии	Целевое назначение лицензии	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр, предоставленного в пользование по лицензии, кадастровый номер месторождения или проявления полезных ископаемых в ГКМ <sup>1</sup>	Статус участка недр	Сведения о пользователе недр	Реквизиты документа, на основании которого выдана лицензия на пользование недрами	Дата окончания срока действия лицензии
		(обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель)						
Примечание – <sup>1</sup> – ГКМ – Государственный кадастр месторождений.								

## 2.3 Особо охраняемые природные территории

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее также – Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ) и Законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» (далее также – Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014).

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ с учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных статьей 28 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

Согласно статье 3 Закона Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 к особо охраняемым природным территориям Республики Крым, не установленным Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ, относятся объекты регионального значения:

- природные территории и объекты – заповедные урочища, ландшафтно-рекреационные парки;
- искусственно созданные объекты – парки-памятники садово-паркового искусства, зоологические парки.

К особо охраняемым природным территориям местного значения относятся: природные территории, природные достопримечательности.

Особо охраняемые природные территории, категории которых установлены Законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», подлежат комплексной охране, порядок осуществления которой определяется положением о каждой из таких территорий.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий жизнедеятельности населения. Создание и сохранение особо охраняемых природных территорий являются наиболее эффективной формой поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

### **2.3.1 Список особо охраняемых природных территорий**

Согласно письму от 19.12.2023 № 72934/3 Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения Республики Крым.

Согласно письму от 29.01.2023 № УДИ-17-72 Территориального управления делами Президента Российской Федерации в Республике Крым Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091 «О создании особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Республики Крым» создана особо охраняемая природная территория федерального значения национальный парк «Крымский», которая отнесена к ведению Управления делами Президента Российской Федерации. Границы национального парка «Крымский» учтены в Едином государственном реестре недвижимости под реестровым номером 90:00-6.164. Вместе с тем территория Косточковского сельского поселения не входит в границы особо охраняемой природной территории федерального значения – национальный парк «Крымский».

Согласно сведениям, предоставленным Территориальным управлением Управления делами Президента Российской Федерации в Республике Крым, Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, территория муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым находится вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения, регионального значения, местного значения.

## **2.4 Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия**

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Республики Крым регулируются следующими федеральными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

– Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее также – Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ);

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 № 2073-р «Об отнесении объектов культурного наследия, расположенных на территориях Республики Крым и г. Севастополя, к объектам культурного наследия федерального значения»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» (далее также – Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК).

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно части 2 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 № 9-ФЗ объекты культурного наследия, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, включенные в перечни (списки, реестры) объектов культурного наследия на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (в том числе выявленные объекты культурного наследия), до отнесения их в соответствии с частями 3 и 4 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 № 9-ФЗ к объектам культурного наследия федерального значения, объектам культурного наследия регионального значения или объектам культурного наследия местного (муниципального) значения либо к выявленным объектам культурного наследия подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 № 9-ФЗ границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

#### **2.4.1 Списки объектов культурного наследия**

Согласно письму от 08.12.2023 № 43665/22-11/1 Министерства культуры Республики Крым на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значения.

Согласно письму от 27.03.2024 № 120 Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на территории Косточковского сельского поселения расположены объекты культурного наследия местного значения, представленные ниже (Таблица 7).

**Таблица 7 Объекты культурного наследия местного значения, расположенные на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым**

Наименование объекта	Время события, дата сооружения	Адрес объекта
----------------------	--------------------------------	---------------

Памятник В.И.Ленину	1966 год	Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Косточковское, с. Косточковка
Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны	1941-1945 годы 2008 год	Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Косточковское, с. Косточковка

#### 2.4.2 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и пунктом 1 статьи 21 Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранный зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее также – объединенная зона охраны объектов культурного наследия). Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Согласно пунктам 2, 3 статьи 21 Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК определение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель в границах данных зон и утверждение градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения – по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- в отношении объектов культурного наследия регионального значения;
- в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект культурного наследия.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон устанавливает Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792).

## **2.5 Современное состояние социально-экономического комплекса**

### **2.5.1 Местоположение сельского поселения в районной системе расселения**

Основные общие характеристики Нижнегорского района в целом и Косточковского сельского поселения в его составе, а также описание основных транспортно-коммуникационных связей, как основы планировочной структуры муниципального района и Косточковского сельского поселения, приведены в подразделе 2.1 «Общая характеристика территории».

Положение сельских поселений на территории Нижнегорского района, в частности положение Косточковского сельского поселения в границах муниципального района, приведены на рисунках (Рисунок 1, Рисунок 2) в подразделе 2.1 «Общая характеристика территории».

На формирование системы расселения муниципального района основное влияние оказали следующие факторы: исторические и природно-ландшафтные условия; формирование транспортно-планировочной структуры; благоприятные условия для развития сельского хозяйства на территории.

Основу планировочного каркаса Нижнегорского района составляет сеть дорог, по которым осуществляется связь между населёнными пунктами и административным центром муниципального района пгт Нижнегорский, инженерные связи и природно-экологический каркас.

Основными особенностями сложившейся системы расселения Нижнегорского района является низкая связность центров и тяготеющих к ним территорий, поскольку территория муниципального района характеризуется низким уровнем транспортной доступности, недостаточной развитостью транспортного обслуживания всеми видами транспорта.

Система расселения также характеризуется дисперсностью расположения населённых пунктов по территории муниципального района.

### **2.5.2 Население и трудовые ресурсы**

#### *Демографический потенциал*

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат) численность постоянного населения Косточковского сельского поселения на начало 2023 года составляла 1,57 тыс. человек или 3,6 % от общей численности постоянного населения Нижнегорского района. Плотность населения на территории сельского поселения составляла 61 чел./км<sup>2</sup> (средняя плотность населения на территории Нижнегорского района – порядка 36 чел./км<sup>2</sup>). По численности населения Косточковское сельское поселение занимало 8-е место среди 19-ти муниципальных образований Нижнегорского района.

Данные по численности постоянного населения в разрезе населённых пунктов Косточковского сельского поселения приведены ниже (Таблица 8).

**Таблица 8 – Данные по численности постоянного населения в разрезе населённых пунктов Косточковского сельского поселения**

Населённые пункты, входящие в муниципальное образование	Численность постоянного населения на начало 2023 года	Площадь населённого пункта, км <sup>2</sup>	Плотность населения, чел./ км <sup>2</sup>
с. Косточковка	-*/0,96 <sup>1</sup>	1,3	0,7
с. Фрунзе	-*/0,64 <sup>1</sup>	0,7	0,9
Итого	1,57 <sup>1</sup> /1,60 <sup>2</sup>	-	-

Примечания

1. <sup>1</sup> – На официальном сайте Росстат приведена только общая численность постоянного населения Косточковского сельского поселения, без уточнения данных в разрезе населенных пунктов.

2. <sup>2</sup> – Данные по численности постоянного населения сельского поселения в разрезе населенных пунктов предоставлены Администрацией Косточковского сельского поселения (суммарно численность постоянного населения сельского поселения по данным Администрации сельского поселения не соответствует данным Росстат).

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от численности постоянного населения населённого пункта с. Косточковка относится к группе больших сельских населённых пунктов, с. Фрунзе – к группе средних сельских населённых пунктов.

Численность постоянного населения муниципального образования по полу на начало 2023 года распределено следующим образом: мужчины – 48%, женщины – 52%.

Динамика основных демографических показателей Косточковского сельского поселения за последние годы приведена ниже (Таблица 9).

**Таблица 9 – Динамика основных демографических показателей Косточковского сельского поселения за последние годы (согласно базе данных «Показатели муниципальных образований» Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации)**

Показатели	Ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года</b>											
<b>Сельское население</b>											
<b>на 1 января</b>	человек			<b>1506</b>	<b>1512</b>	<b>1508</b>	<b>1490</b>	<b>1496</b>	<b>1505</b>	<b>1593</b>	<b>1572</b>
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек			25	17	25	24	14	19	15	
Число умерших	человек			20	17	28	22	24	25	16	
Естественный прирост (убыль)	человек			5	0	-3	2	-10	-6	-1	
Общий коэффициент рождаемости	промилле			16.6	11.3	16.7	16.1	9.3	12.6	9.5	
Общий коэффициент смертности	промилле			13.3	11.3	18.7	14.7	16	16.6	10.1	
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле			3.3	0	-2	1.4	-6.7	-4	-0.6	
<b>Число прибывших</b>											
<b>Миграция-всего</b>	человек		<b>42</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>29</b>	<b>40</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	
в пределах России	человек		29	17	17	15	26	33	23	13	
внутрирегиональная	человек		14	13	7	7	16	23	9	6	

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Показатели	Ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
межрегиональная	человек		15	4	10	8	10	10	14	7	
международная	человек		13	5	2		3	7	9	3	
со странами СНГ	человек		13	5	2		3	7	9	3	
Внешняя (для региона) миграция	человек		28	9	12	8	13	17	23	10	
Женщины											
Миграция-всего	человек		22	12	13	7	16	20	17	8	
в пределах России	человек		17	10	12	7	14	18	13	7	
внутрирегиональная	человек		9	6	4	5	9	12	5	5	
межрегиональная	человек		8	4	8	2	5	6	8	2	
международная	человек		5	2	1		2	2	4	1	
со странами СНГ	человек		5	2	1		2	2	4	1	
Внешняя (для региона) миграция	человек		13	6	9	2	7	8	12	3	
Мужчины											
Миграция-всего	человек		20	10	6	8	13	20	15	8	
в пределах России	человек		12	7	5	8	12	15	10	6	
внутрирегиональная	человек		5	7	3	2	7	11	4	1	
межрегиональная	человек		7		2	6	5	4	6	5	
международная	человек		8	3	1		1	5	5	2	
со странами СНГ	человек		8	3	1		1	5	5	2	
Внешняя (для региона) миграция	человек		15	3	3	6	6	9	11	7	
<b>Число выбывших</b>											
<b>Миграция-всего</b>	<b>человек</b>		<b>45</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>36</b>	
в пределах России	человек		45	21	23	30	25	21	17	34	
внутрирегиональная	человек		7	12	14	14	14	13	11	16	
межрегиональная	человек		38	9	9	16	11	8	6	18	
международная	человек									2	
со странами СНГ	человек									2	
Внешняя (для региона) миграция	человек		38	9	9	16	11	8	6	20	
Женщины											
Миграция-всего	человек		25	11	15	14	15	15	13	21	
в пределах России	человек		25	11	15	14	15	15	13	20	
внутрирегиональная	человек		3	5	10	4	6	9	9	9	
межрегиональная	человек		22	6	5	10	9	6	4	11	
международная	человек									1	
со странами СНГ	человек									1	
Внешняя (для региона) миграция	человек		22	6	5	10	9	6	4	12	
Мужчины											
Миграция-всего	человек		20	10	8	16	10	6	4	15	
в пределах России	человек		20	10	8	16	10	6	4	14	
внутрирегиональная	человек		4	7	4	10	8	4	2	7	
межрегиональная	человек		16	3	4	6	2	2	2	7	
международная	человек									1	
со странами СНГ	человек									1	
Внешняя (для	человек		16	3	4	6	2	2	2	8	

Показатели	Ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
региона) миграция											
<b>Миграционный прирост</b>											
<b>Миграция-всего</b>	<b>человек</b>		<b>-3</b>	<b>1</b>	<b>-4</b>	<b>-15</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>-20</b>	
в пределах России	человек		-16	-4	-6	-15	1	12	6	-21	
внутрирегиональная	человек		7	1	-7	-7	2	10	-2	-10	
межрегиональная	человек		-23	-5	1	-8	-1	2	8	-11	
международная	человек		13	5	2		3	7	9	1	
со странами СНГ	человек		13	5	2		3	7	9	1	
Внешняя (для региона) миграция	человек		-10	0	3	-8	2	9	17	-10	
<b>Женщины</b>											
<b>Миграция-всего</b>	<b>человек</b>		<b>-3</b>	<b>1</b>	<b>-2</b>	<b>-7</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>-13</b>	
в пределах России	человек		-8	-1	-3	-7	-1	3	0	-13	
внутрирегиональная	человек		6	1	-6	1	3	3	-4	-4	
межрегиональная	человек		-14	-2	3	-8	-4	0	4	-9	
международная	человек		5	2	1		2	2	4	0	
со странами СНГ	человек		5	2	1		2	2	4	0	
Внешняя (для региона) миграция	человек		-9	0	4	-8	-2	2	8	-9	
<b>Мужчины</b>											
<b>Миграция-всего</b>	<b>человек</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-8</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>-7</b>	
в пределах России	человек		-8	-3	-3	-8	2	9	6	-8	
внутрирегиональная	человек		1	0	-1	-8	-1	7	2	-6	
межрегиональная	человек		-9	-3	-2	0	3	2	4	-2	
международная	человек		8	3	1		1	5	5	1	
со странами СНГ	человек		8	3	1		1	5	5	1	
Внешняя (для региона) миграция	человек		-1	0	-1	0	4	7	9	-1	

За анализируемый период численность постоянного населения сельского поселения была относительно стабильна (изменения показателя за период не более 5%).

По сведениям Администрации Косточковского сельского поселения численность трудовых ресурсов сельского поселения составила 819 человек, в том числе трудоспособное население в трудоспособном возрасте – 700 человек (85% от численности трудовых ресурсов). Группа работающих граждан, находящихся за пределами трудоспособного возраста, составила 483 человека, в том числе: пенсионеры старше трудоспособного возраста – 381 человек, подростки моложе трудоспособного возраста – 102 человека.

Численность работающих вахтовым методом составила 40 человек.

Численность занятых по муниципальному образованию в секторе малого предпринимательства – 18 человек.

Количество самозанятых по муниципальному образованию на 01.01.2023 года – 32 человека.

В соответствии со Стратегией СЭР Нижнегорского района основными проблемами демографического развития и занятости населения муниципального образования Нижнегорский район, в частности Косточковского сельского поселения, являются:

- естественная убыль населения, вызванная высоким уровнем смертности населения;
- низкий уровень жизни сельского населения относительно городского населения вследствие более низкой инфраструктурной обеспеченности сельских поселений, низкого разнообразия рынка труда и сферы услуг, наименьшими размерами среднемесячной заработной платы в сельском хозяйстве по сравнению с остальными отраслями экономики;
- высокий уровень демографического старения населения;
- ярко выраженная сезонность рынка труда;
- миграция населения в другие регионы.

Основными причинами миграции населения являются отсутствие рабочих мест, неудовлетворительное состояние социальной инфраструктуры, низкий уровень благоустройства территории. Миграционные потоки в сельском поселении отражают общую тенденцию миграционной ситуации в Нижнегорском районе и Республике Крым в целом.

Стратегической целью демографической политики и политики в области занятости населения муниципального образования Нижнегорский район является сохранение демографического потенциала, как ключевой ценности и обеспечение широких возможностей для самореализации каждого человека.

Для достижения стратегической цели на территории Нижнегорского района планируется реализовать мероприятия Национального проекта «Демография», направленного на стабилизацию демографической ситуации.

Прогноз численности постоянного населения Косточковского сельского направлен на стабилизацию показателя – на расчётный срок (конец 2043 года) прогнозная численность постоянного населения принимается равной 1,6 тыс. человек, в том числе в с. Косточковка – 1,0 тыс. человек, с Фрунзе – 0,6 тыс. человек.

Согласно Стратегии СЭР Нижнегорского района первоочередными задачами социально-демографической политики должны стать: обеспечение роста рождаемости и сокращения уровня смертности, укрепление института семьи, поддержка материнства и детства, улучшение здоровья жителей муниципального района, в том числе детей и подростков, снижение уровня социально значимых заболеваний, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, а также обучение берегающим технологиям и компетенциям. Дальнейшему росту рождаемости будет способствовать комплекс мероприятий, в том числе идеологической политики по укреплению здоровья молодых супругов, развитию системы дошкольного воспитания и профессиональной ориентации женщин, находящимся в отпуске по уходу за ребенком.

### **2.5.3 Жилищный фонд**

Согласно данным Росстата жилищный фонд Косточковского сельского поселения на начало 2023 года составил 31,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, средняя жилищная обеспеченность – 20 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Основная доля жилищного фонда сельского поселения находится в собственности граждан в виде индивидуальных жилых домов.

В разрезе населенных пунктов основные характеристики жилищного фонда: с. Косточковка - 21,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений или 69% от общей площади жилищного фонда сельского поселения, с. Фрунзе – 9,9 тыс. кв. м общей

площади жилых помещений или 31% от общей площади жилищного фонда сельского поселения.

В соответствии со Стратегией СЭР Нижнегорского района основными проблемами муниципального образования Нижнегорский район, в частности Косточковского сельского поселения, являются:

- отсутствие на территории Нижнегорского района строительства жилья, в том числе многоквартирного, за счёт строительных организаций;
- длительные сроки выделения земельных участков под строительство;
- низкий объем выдаваемых ипотечных кредитов по причине незначительного количества банков, работающих на рынке ипотечных кредитов, высоких процентных ставок по данному типу кредита;
- низкая покупательная способность населения;
- удорожание строительных материалов.

Так, за период 2020-2023 годов на территории муниципального образования введено в действие жилых домов лишь на 39 кв. м общей площади жилых помещений.

Жилищный фонд Косточковского сельского поселения характеризуется сравнительно средним уровнем благоустройства: централизованным водоснабжением – 100 %; водоотведением – 20 %; газификации – 0 %; электрификации – 100 %. Амортизационный уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет около 75 %. Более 45 % объектов водоснабжения требует срочной замены.

Централизованной системой теплоснабжения обеспечены только объекты образования. Уровень износа объектов теплоснабжения составляет 55 %.

Централизованной системой водоотведения обеспечены объекты многоквартирного жилищного фонда.

В перспективе одним из основных направлений развития жилищной сферы сельского поселения должно стать прежде всего повышение уровня благоустройства жилищного фонда.

#### **2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Главной целью формирования и развития системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения является удовлетворение потребностей населения, создание комфортных условий для жизнедеятельности.

В результате оценки уровня развития социального и культурно-бытового обслуживания населения определяется количественный и качественный состав действующих объектов, уровень обеспеченности населения учреждениями социального обслуживания путем сопоставления проектных мощностей действующих объектов с нормативной потребностью, техническое состояние зданий.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым оценка существующей организации системы социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утверждёнными Постановлением

Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 07.04.2022 № 219) (с изменениями и дополнениями от 29.08.2023), и Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утверждёнными Решением 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 № 10 (в редакции Решения 40-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 31.03.2022 № 11).

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – это объекты в области образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, молодёжной политики. Описание сложившейся сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Косточковского сельского поселения по основным отраслям приведено ниже.

#### **2.5.4.1 Образование**

Согласно пункту 11 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится:

– организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья.

Таким образом, объекты образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования) являются объектами местного значения муниципального района.

##### **2.5.4.1.1 Дошкольные образовательные организации**

Система дошкольного образования Косточковского сельского поселения включает в себя 1 муниципальную дошкольную образовательную организацию.

Характеристика муниципальной дошкольной образовательной организации Косточковского сельского поселения приведена ниже (Таблица 10).

**Таблица 10 – Характеристика муниципальных дошкольных образовательных организаций Косточковского сельского поселения**

Наименование объекта	Местоположение	Обслуживаемые населённые пункты	Фактическое число детей, человек	Проектная мощность, мест	Уровень охвата детей дошкольного возраста детскими садами, %	Значение объекта
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Фрунзенский детский сад «Сказка» Нижнегорского района Республики Крым <sup>1</sup>	Республика Крым, Нижнегорский район, с. Фрунзе, ул. Ленина, дом 2	с. Фрунзе, с. Косточковка	62	140	100	ОМЗ МР
<p>Примечания</p> <p>1. <sup>1</sup> – Сокращённое официальное наименование дошкольной образовательной организации – МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка».</p> <p>2. ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района.</p>						

Ввод в эксплуатацию здания дошкольной образовательной организации – 1978 год (здание – типовое, состояние – удовлетворительное, общая площадь – 1603,3 кв. м). Общая площадь территории – 0,8 га. Вместимость МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка» – 140 мест. По состоянию на конец 2023 года фактическое число детей, посещающих МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка», составляло 62 воспитанника в возрасте от 1,6 до 7 лет, из них: группа раннего развития – 13 человек, разновозрастная группа (от 3 до 5 лет) – 15 человек, старшая группа – 18 человек, подготовительная группа – 16 человек.

Согласно Постановлению Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 07.02.2023 № 23 «О закреплении образовательных организаций за конкретными территориями муниципального образования Нижнегорский район в 2023/2024 учебном году» МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка» закреплён за двумя населёнными пунктами Косточковского сельского поселения: с. Косточковка, с. Фрунзе. В связи с тем, что проектная вместимость дошкольной образовательной организации значительно превышает фактическое число детей Косточковского сельского поселения, посещающих организацию, жители Жемчужинского и Садового сельских поселений также имеют возможность определить детей в МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка» для получения дошкольного образования.

Согласно актуальным сведениям Управления образования, молодёжи и спорта администрации Нижнегорского района численность воспитанников МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка» в разрезе населённых пунктов распределена следующим образом: Косточковское сельское поселение (с. Косточковка – 24 человека, с. Фрунзе – 25 человек), Жемчужинское сельское поселение (с. Приречное – 12 человек), Садовое сельское поселение (с. Садовое – 1 человек).

Фактический уровень загруженности дошкольной образовательной организации по состоянию на конец 2023 года составил 44 %. Уровень охвата детей услугами дошкольных образовательных организаций – 100 %. Численность детей, стоящих на учёте для определения в дошкольные образовательные организации, по состоянию на конец 2023 года составляла 13 человек.

Таким образом, объем услуг дошкольного образования, предоставляемых на территории муниципального образования, соответствует потребности населения.

К основным направлениям дальнейшего развития сети организаций дошкольного образования в муниципальном образовании посредством территориального планирования можно отнести обеспечение территориальной доступности услуг с учетом потенциального демографического развития и планируемых проектом генерального плана объемов жилищного строительства.

#### 2.5.4.1.2 Общеобразовательные организации

Система общего образования Косточковского сельского поселения включает в себя одну муниципальную общеобразовательную организацию.

Характеристика муниципальной общеобразовательной организации Косточковского сельского поселения представлена ниже (Таблица 11).

**Таблица 11 – Характеристика муниципальной общеобразовательной организации Косточковского сельского поселения**

Наименование объекта	Местоположение	Обслуживаемые населённые пункты	Фактическое число детей, человек	Проектная мощность, мест	Уровень охвата детей, %	Значение объекта
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Косточковская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым <sup>1</sup>	Нижнегорский район, с. Косточковка, ул. Парковая, д. 3	с. Косточковка, с. Фрунзе	158	345	100	ОМЗ МР
Примечания 1. <sup>1</sup> – Сокращённое официальное наименование общеобразовательной организации МБОУ «Косточковская СОШ». 2. ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района.						

Ввод в эксплуатацию здания общеобразовательной организации – 1988 год (здание – типовое, состояние – удовлетворительное, общая площадь – 4273,6 кв. м). Общая территория общеобразовательной организации – 1,6 га. Вместимость МБОУ «Косточковская СОШ» – 345 мест. По состоянию на конец 2023 года фактическое число детей, посещающих МБОУ «Косточковская СОШ», составляло 158 человек в возрасте от 6 до 17 лет.

Согласно Постановлению Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 07.02.2023 № 23 «О закреплении образовательных организаций за конкретными

территориями муниципального образования Нижегородский район в 2023/2024 учебном году» МБОУ «Косточковская СОШ» закреплена за двумя населёнными пунктами Косточковского сельского поселения: с. Косточковка, с. Фрунзе. При этом, в связи с тем, что проектная вместимость общеобразовательной организации значительно превышает фактическое число детей Косточковского сельского поселения, посещающих организацию, жители Жемчужинского и Садового сельских поселений также имеют возможность определить детей в МБОУ «Косточковская СОШ» для получения общего образования.

Так, согласно актуальным сведениям Управления образования, молодёжи и спорта администрации Нижегородского района численность учащихся МБОУ «Косточковская СОШ» в разрезе населённых пунктов: Косточковское сельское поселение (с. Косточковка – 62 человека, с. Фрунзе – 75 человек), Садовое сельское поселение (с. Садовое – 7 человек, с. Серово – 14 человек).

МБОУ «Косточковская СОШ» обеспечено транспортным средством (автобус) для перевозки обучающихся. Подвоз к МБОУ «Косточковская СОШ» осуществляется для 75 обучающихся, проживающих в с. Фрунзе.

Территория общеобразовательной школы оборудована спортивными площадками для волейбола, баскетбола, лёгкой атлетики. Школьный стадион приспособлен для занятий футболом.

Фактический уровень загруженности общеобразовательной организации по состоянию на конец 2023 года составил 46 %. Уровень охвата детей услугами общеобразовательных организаций – 100 %.

Таким образом, объем услуг общеобразовательной организации, предоставляемых на территории муниципального образования, соответствует потребности населения.

#### **2.5.4.1.3 Организации дополнительного образования**

Дополнительное образование в Косточковском сельском поселении реализуется на базе образовательных организаций.

В МБОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка», расположенным в с. Фрунзе, с 2022 года реализуется дополнительное образование по художественной направленности.

В МБОУ «Косточковская СОШ», расположенным в с. Косточковка, реализуются дополнительные общеобразовательные программы. Действуют кружки по следующим направлениям: техническое, естественно-научное, туристско-краеведческое, социально-педагогическое, в области искусств, физической культуры и спорта.

Объем услуг дополнительного образования, предоставляемых на территории муниципального образования, соответствует потребности населения.

#### **2.5.4.2 Культура и искусство**

Согласно пунктам 19, 19.1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся:

- организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;
- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры.

Согласно части 3 (пункт 12 части 1) статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

– создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

В Нижнегорском районе объекты в области культуры и искусства – учреждения клубного типа и библиотечные организации, отнесены к объектам местного значения муниципального района.

Объекты культуры и искусства на территории Косточковского сельского поселения включают учреждения клубного типа и библиотечные организации. Другие виды объектов культуры и искусства отсутствуют.

Для осуществления государственной политики в сфере культурно-досуговой деятельности и народного творчества на территории Нижнегорского района в 2015 году создано Муниципальное казённое учреждение культуры «Централизованная клубная система Нижнегорского района» (далее по тексту также – МКУК «ЦКСНР»). МКУК «ЦКСНР» расположен в пгт. Нижнегорский и имеет обособленные структурные подразделения, расположенные на территории муниципальных образований Нижнегорского района. На территории Косточковского сельского поселения расположены обособленные подразделения МКУК «ЦКСНР»: Косточковский сельский Дом культуры (далее также – Косточковский СДК); Фрунзенский сельский Дом культуры (далее также – Фрунзенский СДК). Согласно письму от 14.02.2024 № 01-20/36 Администрации Нижнегорского района Республики Крым здание Косточковского СДК находится в аварийном состоянии.

Уровень обеспеченности населения Косточковского сельского поселения учреждениями клубного типа составляет более 100 % (в соответствии с МНГП Косточковского сельского поселения).

Библиотечное обслуживание Нижнегорского района осуществляет Муниципальное казённое учреждение культуры «Нижнегорская централизованная библиотечная система» (далее по тексту также – МКУК «Нижнегорская ЦБС»). МКУК «Нижнегорская ЦБС» – совокупность государственных общедоступных библиотек универсального профиля, функционирующих в пгт. Нижнегорский и в Нижнегорском районе. Местоположение МКУК «Нижнегорская ЦБС»: Республика Крым, Нижнегорский район, пгт. Нижнегорский, ул. Ленина, д. 7. МКУК «Нижнегорская ЦБС».

МКУК «Нижнегорская ЦБС» имеет обособленные подразделения (библиотеки-филиалы), расположенные на территории муниципальных образований Нижнегорского района. На территории Косточковского сельского поселения расположены обособленные подразделения МКУК «Нижнегорская ЦБС»: Косточковская библиотека-филиал № 11, Фрунзенская библиотека-филиал № 33.

Уровень обеспеченности населения Косточковского сельского поселения библиотеками составляет 100 % (в соответствии с МНГП Косточковского сельского поселения).

Данные о характеристиках объектов культуры и искусства Косточковского сельского поселения приведены ниже (Таблица 12).

**Таблица 12 – Характеристика объектов культуры и искусства Косточковского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Проектная мощность	Значение объекта
-------	----------------------	----------------	-------------------	--------------------	------------------

1	Косточковский сельский Дом культуры	с. Косточковка, ул. Парковая, д. 4	мест	400	ОМЗ МР
2	Фрунзенский сельский Дом культуры	с. Фрунзе, ул. Цветочная, д. 1 «а»	мест	300	ОМЗ МР
3	Косточковская библиотека-филиал № 11	с. Косточковка, ул. Южная, д. 1	тыс. ед. хранения	9,9	ОМЗ МР
4	Фрунзенская библиотека-филиал № 33	с. Фрунзе, ул. Ленина, д. 1	тыс. ед. хранения	6,7	ОМЗ МР
Примечание – ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района.					

### 2.5.4.3 Физическая культура и массовый спорт

Согласно пункту 26 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится:

– обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района.

Согласно части 3 (пункт 14 части 1) статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относится:

– обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Объекты физической культуры и массового спорта в Косточковском сельском поселении представлены как объектами местного значения сельского поселения, так и объектами местного значения муниципального района:

#### *объекты местного значения поселения*

– стадион в с. Косточковка по ул. Центральная, д. 28 общей площадью 7 тыс. кв. м, ЕПС – 40 человек, на территории которого также расположены волейбольная площадка (800 кв. м, ЕПС – 20 человек) и баскетбольная площадка (800 кв. м, ЕПС – 18 человек);

#### *объекты местного значения муниципального района*

– плоскостные спортивные сооружения МБОУ «Косточковская СОШ»: футбольное поле на 1106 кв. м, ЕПС – 28 человек; баскетбольная площадка на 800 кв. м, ЕПС – 18 человек;

– спортивный зал МБОУ «Косточковская СОШ» (346 кв. м, ЕПС – 35 человек);

– другие спортивные сооружения МБОУ «Косточковская СОШ»: площадка с турниками на 12 кв. м, ЕПС – 6 человек;

– спортивная площадка в с. Фрунзе при МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка» (300 кв. м, ЕПС – 18 человек).

В 2021 году выполнен ремонт спортивного зала МБОУ «Косточковская СОШ» в рамках регионального проекта «Успех каждого ребенка» Национального проекта «Образование». Согласно МНГП Косточковского сельского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами установлен на уровне не менее 120 кв. м на 1 тыс. человек (или не менее 189 кв. м

на сельское поселение при существующей численности постоянного населения на уровне 1,57 тыс. человек). При этом, единственный спортивный зал в сельском поселении, функционирующий при МБОУ «Косточковская СОШ», не является общедоступным для взрослого населения Косточковского сельского поселения.

Обеспеченность населения сельского поселения плоскостными спортивными сооружениями составляет 7192 кв. м на 1 тыс. человек, что почти в 2 раза больше расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями, установленного МНПП Косточковского сельского поселения и равного 3860 кв. м на 1 тыс. человек. В расчете существующего уровня обеспеченности населения сельского поселения плоскостными спортивными сооружениями не учтены: другие спортивные сооружения (площадка с турниками МБОУ «Косточковская СОШ»); спортивная площадка при МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка» – объект не является общедоступным для взрослого населения Косточковского сельского поселения.

Согласно Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» при определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, кроме городов федерального значения, рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПСнорм) - 122 человека на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения.

Суммарная ЕПС всех спортивных сооружений согласно исходным данным, предоставленным Администрацией Нижнегорского района Республики Крым, составляет 183 человека или 116 человек на 1 тыс. человек общей численности сельского поселения (95% от федерального норматива ЕПС – 122 на 1 тыс. человек общей численности населения).

Объекты физической культуры и массового спорта Косточковского сельского поселения представлены ниже (Таблица 13).

**Таблица 13 - Объекты физической культуры и массового спорта Косточковского сельского поселения**

Показатели	Единица измерения	2023 год
Число спортивных сооружений		
спортивные сооружения - всего	единица	8
стадионы с трибунами	единица	1
плоскостные спортивные сооружения	единица	6
спортивные залы	единица	1

#### **2.5.4.4 Здравоохранение**

Объекты в области здравоохранения относятся к объектам регионального значения согласно пункту 44 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Согласно пункту 12 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся:

– создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включённых в утверждённый Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях,

подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

Медицинское обслуживание жителей Нижнегорского района осуществляется Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым «Нижнегорская районная больница», расположенным в селе Плодовое Нижнегорского района. ГБУЗ РК «Нижнегорская районная больница» включает в себя Нижнегорскую районную поликлинику на 634 посещений в смену, Нижнегорскую районную больницу на 246 коек, врачебные амбулатории – 14 объектов, фельдшерско-акушерские пункты – 26 объектов. Скорая и неотложная медицинская помощь оказывается Нижнегорским отделением экстренной медицинской помощи.

В Косточковском сельском поселении осуществляют деятельность модульные фельдшерско-акушерские пункты, расположенные в с. Косточковка и в с. Фрунзе. Модульные фельдшерско-акушерские пункты были введены в эксплуатацию в 2023 году в рамках Ведомственной целевой программы «Модернизация государственных учреждений здравоохранения с целью доведения их до федеральных стандартов и нормативов», утверждённой Приказом Министерства здравоохранения Республики Крым от 27.12.2019 № 2556, а именно:

- в с. Косточковка – в июне 2023 года по ул. Центральная, дом 9 а, общая площадь 98,2 кв. м, плановая мощность – 18 посещений в смену;
- в с. Фрунзе - в июле 2023 года, ул. Ново-виноградная, дом 3, общая площадь 98,2 кв. м, плановая мощность – 18 посещений в смену.

Обеспеченность населения Косточковского сельского поселения медицинскими услугами соответствует нормативным требованиям размещения объектов здравоохранения согласно РНГП Республики Крым и Приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

#### **2.5.4.5 Молодежная политика**

Согласно пункту 27 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится:

- организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодёжью, участие в реализации молодёжной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодёжи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодёжной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодёжной политики.

На территории Нижнегорского района инфраструктуру молодёжной политики образует Муниципальный молодёжный центр «Притяжение», расположенный в пгт Нижнегорский. Муниципальный молодёжный центр «Притяжение» включает в себя: коворкинг, лекторий, зону досуга. Здесь молодёжь может генерировать идеи, узнавать что-то новое, общаться и проводить свои мероприятия по различным направлениям.

Согласно части 3 (пункт 30 части 1) статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относится:

– организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодёжью, участие в реализации молодёжной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодёжи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодёжной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодёжной политики в поселении.

Таким образом, объекты молодёжной политики могут быть как объектами местного значения муниципального района, так и объектами местного значения сельского поселения.

В Косточковском сельском поселении работа с детьми и молодёжью осуществляется на базе Косточковского сельского Дома культуры, Фрунзенского сельского Дома культуры, МБОУ «Косточковская СОШ», МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка».

#### **2.5.4.6 Социальное обслуживание населения**

Согласно пунктам 49, 50, 51 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» объекты в области социального обслуживания населения относятся к объектам регионального значения.

Сеть государственных учреждений, реализующих деятельность в области социального обслуживания населения, представлена организациями, подведомственными Министерству труда и социальной защиты Республики Крым.

На территории муниципальных образований Нижнегорского района политику в области социального обслуживания населения реализует Департамент труда и социальной защиты населения администрации Нижнегорского района Республики Крым, расположенный в пгт. Нижнегорский.

Департамент труда и социальной защиты населения администрации Нижнегорского района Республики Крым решает задачи по реализации переданных муниципальному образованию Нижнегорский район Республики Крым отдельных государственных полномочий в сфере социальной защиты населения, опеки и попечительства отдельных категорий граждан в Республике Крым.

На территории Нижнегорского района действует учреждение социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Нижнегорского района», относящееся к ведению Министерства труда и социальной защиты Республики Крым. Одним из структурных подразделений ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Нижнегорского района» является отделение социального обслуживания на дому, предоставляющее следующие услуги: социальное обслуживание на дому; дневное пребывание граждан; срочное социальное обслуживание. На территории Косточковского сельского поселения работают специалисты по социальной работе ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Нижнегорского района».

Система социального обслуживания населения муниципального района полностью удовлетворяет потребности населения в социальных услугах и позволяет оказывать качественную социальную и реабилитационную помощь.

Пансионаты для престарелых и инвалидов на территории Косточковского сельского поселения отсутствуют.

Учитывая, что объекты в области социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, задачей на уровне территориального планирования является резервирование территории для создания условий для строительства учреждений социального обслуживания в соответствии с нормативными требованиями с учетом мероприятий по размещению объектов, запланированных на уровне документов стратегического и территориального планирования регионального уровня.

#### 2.5.4.7 Прочие объекты обслуживания и места погребения

##### *Административные здания*

В структуру органов местного самоуправления сельского поселения входит Администрация Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее также – Администрация сельского поселения). Здание Администрации сельского поселения расположено по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Косточковка, ул. Центральная, дом 1 а.

##### *Объекты религиозной организации (объединения)*

Сельские церкви – духовный каркас России. В с. Косточковка по ул. Октябрьская, дом 19 находится действующий Православный Храм «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы». Православный Храм «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» – современное строение, построенное на личные деньги селян и пожертвования меценатов. Православный Храм был освещен 13.10.2017, накануне праздника Покрова Пресвятой Богородицы. Высота Православного храма – 17 м, расположен в центре села, вблизи ул. 200 лет Севастополю. Сельский храм, расположенный в центре села, стоящий у дороги, является высотной доминантой и ключевым элементом культурного ландшафта.

##### *Объекты торговли, общественного питания*

На территории Косточковского сельского поселения развиты предпринимательство и торговля. Потребительский рынок по величине формируемого оборота розничной торговли можно охарактеризовать как стабильный, имеющий устойчивые тенденции дальнейшего динамического развития.

Согласно письму от 14.02.2024 № 07-01/115 Администрации Нижнегорского района Республики Крым в соответствии со статистической формой 1-МО (торг) за 2022 год на территории Косточковского сельского поселения расположены магазины (минимаркеты), столовые (учебные заведения). В соответствии со статистической формой 1-МО (общая) за 2022 год на территории Косточковского сельского поселения отсутствуют объекты бытового обслуживания.

Информация об объектах торговли и общественного питания за 2022 год приведена ниже (Таблица 14).

**Таблица 14 – Объекты торговли и общественного питания**

Показатели	Единица измерения	2022 год
Количество объектов торговли и общественного питания:		
- магазины (минимаркеты)	единица	9
- столовые (учебные заведения)	единица	3
Площадь торгового зала объектов розничной торговли:		
- магазины (минимаркеты)	кв. м	490,7
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания:		

- столовые (учебные заведения)	кв. м	420
Число мест в объектах общественного питания:		
- столовые (учебные заведения)	место	170

### ***Противопожарная безопасность***

Главной целью государственной политики в области пожарной безопасности является обеспечение необходимого уровня защищённости личности, имущества, общества и государства от пожаров. Одним из приоритетных направлений в области пожарной безопасности в Нижнегорском районе является обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности и минимизация потерь в следствие пожаров.

Согласно письму от 27.03.2024 № 12-12-2747/1 Администрации Нижнегорского района Республики Крым на территории Нижнегорского района расположено 4 пожарные части:

1. Пожарно-спасательная часть № 28 ФГКУ «6 пожарно-спасательного отряда ФПС по Республике Крым». Адрес: Республика Крым, Нижнегорский район, пгт Нижнегорский, улица Победы, 32.

2. Пожарная часть № 116 села Охотское Государственного казённого учреждения «Пожарная охрана Республики Крым» муниципального образования Нижнегорский район, основана 27.11.2015. Адрес: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Охотское, улица Школьная, 20а.

3. Пожарная часть № 122 села Садовое Государственного казённого учреждения «Пожарная охрана Республики Крым» муниципального образования Нижнегорский район, основана 01.06.2016. Адрес: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Садовое, площадь Генова, 10б.

4. Пожарная часть № 131 села Чкалово Государственного казённого учреждения «Пожарная охрана Республики Крым» муниципального образования Нижнегорский район основана 01.03.2021, заступила на круглосуточное дежурство с 01.11.2021. Адрес: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Чкалово, улица Параллельная.

Противопожарная безопасность на территории Косточковского сельского поселения осуществляется одной из четырёх вышеназванных пожарных частей ввиду того, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельские населённые пункты с. Косточковка, с. Фрунзе, указанных пожарных частей, не превышает 20 минут, что соответствует требованию части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### ***Места погребения***

Согласно пункту 22 части 1 статьи 6 Устава муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым к вопросам местного значения поселения относятся:

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

На территории Косточковского сельского поселения расположены три кладбища. Согласно письму № 137 от 09.04.2024 Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на территории сельского поселения действует:

- Порядок деятельности общественных, вероисповедальных, воинских, военных мемориальных кладбищ муниципального образования Косточковское сельское поселение

Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации Косточковского сельского поселения от 03.04.2024 № 56;

– Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на захоронение (перезахоронение), разрешения на установку надмогильных сооружений (надгробий)» на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации Косточковского сельского поселения от 01.08.2023 № 176.

Статус кладбищ, расположенных в границах Косточковского сельского поселения – являются существующими (действующими, эксплуатируемыми).

Перечень кладбищ на территории Косточковского сельского поселения приведен ниже (Таблица 15).

**Таблица 15 – Перечень кладбищ на территории Косточковского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Фактическое состояние
1	Кладбище № 1	Республика Крым, Нижнегорский район, Косточковское сельское поселение, с. Косточковка, ул. Центральная, дом 30	90:08:100101:1935	10 235	Действующее
2	Кладбище № 2	Республика Крым, Нижнегорский район, Косточковское сельское поселение, за границами населенных пунктов	90:08:100301:707	20 506	Действующее
3	Кладбище № 3	Республика Крым, Нижнегорский район, Косточковское сельское поселение, с. Фрунзе, ул. Цветочная, дом 20	90:08:100201:1166	4461	Действующее

Кладбище № 3 в с. Фрунзе расположено в границе водоохраной зоны р. Кучук-Карасу (реестровый номер 90:00-6.1065) и частично в границе прибрежной защитной полосы р. Кучук-Карасу (реестровый номер 90:00-6.1068), что противоречит требованиям пункта 2 части 15, части 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Территория данного кладбища является исторически сложившейся. Данное кладбище было образовано до вступления в действие Водного кодекса Российской Федерации. На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения кладбище № 3 в с. Фрунзе также расположено: в зоне слабого подтопления территории Нижнегорского района Республики Крым р. Кучук-Карасу (реестровый номер 90:08-6.541); в зоне умеренного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Кучук-Карасу (реестровый номер 90:00-6.981); в зоне сильного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Кучук-Карасу (90:00-6.980); в зоне затопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Кучук-Карасу при

1% уровне обеспеченности (реестровый номер 90:00-6.979). Согласно пункту 3 части 3 статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается размещение кладбищ. Исходя из вышесказанного требуется мероприятие по закрытию кладбища № 3. При этом, согласно письму № 137 от 09.04.2024 Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в отношении кладбища № 3 ликвидация (консервирование) не предусмотрена, что противоречит требованиям Водного кодекса Российской Федерации.

Кладбище № 1 расположено: в границах водоохранной зоны р. Биюк-Карасу (реестровый номер 90:00-6.1066); в границах прибрежной защитной полосы р. Биюк-Карасу (реестровый номер 90:00-6.1067); в зоне слабого подтопления территории Нижнегорского района Республики Крым р. Биюк-Карасу (реестровый номер 90:08-6.540); в зоне умеренного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Биюк-Карасу (реестровый номер 90:00-6.978); в зоне сильного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Биюк-Карасу (реестровый номер 90:00-6.977); в зоне затопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Биюк-Карасу при 1% уровне обеспеченности (реестровый номер 90:00-6.976); в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: артезианской скважины № 2803 ООО «Крымская водная компания» (реестровый номер 90:08-6.538). Расположение кладбища № 1 не соответствует требованиям пункта 2 части 15, части 17 статьи 65, пункта 3 части 3 статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации. Исходя из вышесказанного требуется мероприятие по закрытию кладбища № 1.

Ближайшая к населенным пунктам Косточковского сельского поселения городская ритуальная служба – Агентство ритуальных услуг «Ангел» (полный комплекс ритуальных услуг) в пгт. Нижнегорский Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

#### **2.5.4.8 Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения**

Общественные пространства – это открытое и доступное для широкой публики место (тематические парки (парки, скверы, детские парки и др.), парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации).

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка.

Согласно Докладу Кравца Антона Андреевича Главы администрации муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым «О достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за 2023 год и их планируемых значениях на трехлетний период» на территории Нижнегорского района, включая Косточковское сельское поселение в его составе, отсутствуют парки культуры и отдыха, соответственно обеспеченность парками культуры и отдыха равна 0 %.

Согласно письму № 203 от 23.05.2024 Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на территории Косточковского сельского поселения расположен объект, относящийся к общественным пространствам:

– парк, площадью 8164 кв.м, расположенный в с. Косточковка по ул. Центральная, 8 – 1 объект.

Согласно письму № 138 от 09.04.2024 Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым строящиеся общественные пространства (парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, благоустроенные пляжи) в границах Косточковского сельского поселения отсутствуют.

Согласно данным Стратегии СЭР Нижнегорского района за период 2017-2021 годов прошли конкурсный отбор и стали участниками мероприятия по благоустройству 14-ти сельских территорий сельские поселения Нижнегорского района, реализовано 24 проекта на общую сумму 12,607 млн руб. На территории сельских поселений установлено 13 детских игровых площадок, 5 спортивных площадок, 2 тренажерных комплекса, а также обустроены 2 зоны отдыха. Благоустройству территории в сельских поселениях способствовала совместная работа администрации района, администраций сельских поселений района, активная позиция населения. Наиболее активными участниками мероприятий по грантовой поддержке местных инициатив граждан по развитию инфраструктуры сельских территорий стали жители Нижнегорского, Акимовского, Михайловского сельских поселений. Не принимали участие в мероприятиях Муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» следующие муниципальные образования: Косточковское сельское поселение, Жемчужинское сельское поселение, Изобильненское сельское поселение, Пшеничненское сельское поселение.

Согласно СТП Нижнегорского района в целом по сельским поселениям выделен недостаточный уровень благоустройства и озеленения.

На территории Косточковского сельского поселения действует Муниципальная программа «Благоустройство территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым», утвержденная Постановлением Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 21.06.2023 № 144 (далее также – муниципальная программа). Данная муниципальная программа является основной для реализации мероприятий по благоустройству и улучшению санитарного и архитектурно-художественного облика Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Проблема благоустройства территории Косточковского сельского поселения является одной из насущных, требующая каждодневного внимания и эффективных методов её решения. Имеющиеся объекты благоустройства, расположенные на территории Косточковского сельского поселения, нуждаются в постоянном уходе и соблюдении санитарного порядка.

Согласно письму № 203 от 23.05.2024 Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на территории Косточковского сельского поселения из объектов благоустройства расположены:

- с. Косточковка: детская площадка по ул. Октябрьская, 21 А, площадью 2863 кв.м – 1 объект;
- с. Фрунзе: детская площадка по ул. Ново-виноградная, 2, площадью 1189 кв.м – 1 объект.

Детская площадка в с. Косточковка построена в 2021 году в соответствии с решением действующего Генерального плана.

На территории Косточковского сельского поселения ведутся реестры зеленых насаждений. Для учета зеленых насаждений на территории с. Косточковка ведется Реестр зеленых насаждений с. Косточковка. Согласно Реестру зеленых насаждений с. Косточковка площадь учетного участка 1215818 кв.м. Состояние деревьев в большей части удовлетворительное. На учете состоит 1566 деревьев (ясень обыкновенный, орех

грецкий, ива плакучая, лох серебристый, робиния лжеакация, сосна крымская и др.). Количество деревьев на 1 га (1 км улицы) – 0.152.

Для учета зеленых насаждений на территории с. Фрунзе ведется Реестр зеленых насаждений с. Фрунзе. Согласно Реестру зеленых насаждений с. Фрунзе площадь учетного участка 710292 кв.м. Состояние деревьев в большей части удовлетворительное. На учете состоит 282 дерева (робиния лжеакация, сосна крымская, орех грецкий, вишня обыкновенная, алыча и др.). Количество деревьев на 1 га (1 км улицы) – 0.25.

По существующим участкам зеленых насаждений общего пользования и растениям, отмечается неудовлетворительное состояние: недостаточно благоустроены, нуждаются в постоянном уходе. Необходим систематический уход за существующими насаждениями: вырезка поросли (санитарная обрезка зеленых насаждений), уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, посадка саженцев, разбивка клумб. Программно-целевой подход к решению проблем санитарной очистки и уборки территории необходим для достижения более значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей Косточковского сельского поселения.

Существующие проблемы в сфере озеленения на территории Косточковского сельского поселения:

- недостаточная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования;
- неудовлетворительное состояние некоторой части зеленых насаждений, деградация отдельных объектов озеленения;
- неудовлетворительное обеспечение техническими средствами предприятий, осуществляющих деятельность по озеленению территорий.

### **2.5.5 Туризм**

Туризм является одним из перспективных и динамично развивающихся секторов экономики, оказывающих значительное влияние на развитие смежных отраслей, задействованных в формировании туристского продукта на территории Республики Крым.

В туристическом направлении на рынке услуг Республики Крым работают такие крупные туроператоры России, как «Библио Глобус», «Пегас Туристик», НТК «Интурист» и другие.

В Нижнегорском районе в последние годы также ведутся активные работы по развитию сферы туризма и отдыха. Особенно перспективными являются территории на побережье Сиваша. Наличие в границах муниципального района прибрежной зоны озера Сиваш – создает благоприятные условия для постройки детских оздоровительных лагерей и баз отдыха с использованием целебных грязей.

Разнообразие природных ландшафтов (поймы, косы, мелководья, тростниковые заросли), наличие рыбных прудов, большая концентрация охотничьих видов птиц – все эти факторы создают благоприятную почву для развития на территории муниципального района рекреационной и туристической деятельности (прежде всего, промыслового туризма). Быстрыми темпами набирает развитие сельский (зеленый) туризм, что также обусловлено благоприятными природными условиями. Большое внимание уделяется развитию народных промыслов, в основном связанных с переработкой продукции овцеводства.

Основные цели для посещения туристами – отдых, деловые поездки, транзит, поездки с культурно-познавательными целями.

В своем большинстве, это маршруты и туры, имеющие, прежде всего, культурно-исторический и патриотический акцент.

Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденной Решением 73-й очередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 28.02.2019 № 14, основными проблемами в туристском комплексе являются:

- отсутствие современной туристической инфраструктуры для развития различных видов туризма;
- отсутствие сформированных привлекательных конкурентоспособных туристских продуктов;
- неудовлетворительное состояние большинства объектов историко-культурного, архитектурного наследия;
- неудобные и неблагоустроенные подъездные пути к территориям объектов туризма;
- низкий уровень сервиса;
- наличие широкого «теневого» сектора оказания туристических услуг (проживание, транспорт, экскурсии и т.д.).

Необходима легализация средств размещения, что, в первую очередь, обеспечит безопасность пребывания туристов и оказываемых им услуг, а также позволит увеличить поступления налогов и улучшить уровень сервиса. Для легализации частного сектора размещения необходимо создание условий, интересующих их владельцев, а именно:

- содействие органов государственной власти (в сфере туризма) в загрузке индивидуальных средств размещения;
- лояльные налоговые ставки;
- применение одинаковых требований ко всем субъектам хозяйственной деятельности, а не избирательно.

На сегодняшний день на территории Косточковского сельского поселения туристическая деятельность не развита, что обусловлено отсутствием современной туристической инфраструктуры для развития различных видов туризма.

### **2.5.6 Промышленность**

Согласно письму № 07-01//11-5 от 14.02.2024 Отдела экономики администрации Нижнегорского района Республики Крым предприятия промышленного производства, инвестиционные проекты и инвестиционные площадки в сфере развития промышленного производства отсутствуют.

### **2.5.7 Сельское хозяйство**

Благоприятные агроклиматические условия Республики Крым всегда способствовали активному развитию сельского хозяйства. Расположение Республики Крым в умеренно континентальном климате с субтропическими условиями в пределах Южного берега Крыма, высокие значения теплообеспеченности (сумма температур выше 10°C варьируется в пределах 3300° – 4150°). Наиболее распространённой плодородной почвой в Республике Крым считается чернозёмы южные (содержание гумуса – до 4,5%), которые занимают 38% от общей площади. Почвенные типы на Крымском полуострове (по И. Я. Половицкому и П. Г. Гусеву) насчитывают 22 разновидности, что позволяет выращивать в Республике Крым разнообразный спектр сельскохозяйственных культур от картофеля до винограда и хурмы.

Сельскохозяйственные предприятия, расположенные в Республике Крым, специализируются на выращивании зерновых, технических и кормовых, овощей, плодово-

ягодных культур и винограда в отрасли растениеводства; на выращивании свиней и птицы, крупного рогатого скота, производстве яйца и мяса – в отрасли животноводства; в пищевой промышленности – на переработке зерна, молока и мяса, рыбы, первичном и вторичном виноделии.

На сегодняшний день особое внимание уделяется развитию овощеводства, садоводства и виноградарства, возделыванию эфиромасличных культур (розы, лаванды, шалфея) в отрасли растениеводства.

Сельское хозяйство Республики Крым играет весомую роль в формировании экономики региона, на его долю приходится 7,4% валового регионального продукта. Стратегическим ориентиром развития аграрной сферы является создание мощной сырьевой базы для формирования продовольственного комплекса, способного не только удовлетворять потребности населения и рекреантов в основных видах продовольствия, но и повысить экспортный потенциал традиционных для Республики Крым отраслей: виноградарства и виноделия, садоводства, овощеводства.

В аграрном секторе Республики Крым осуществляют деятельность 1382 организации и 3444 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей.

Климатические условия Республики Крым позволяют выращивать на его территории большинство сельскохозяйственных культур умеренного пояса и некоторые субтропические культуры.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий Республики Крым составляет 1,8 млн га, в том числе пашня – 1,2 млн га.

Садоводство в Республике Крым представлено выращиванием семечковых (яблоки, груши) и косточковых (сливы, персики, абрикосы, черешня) культур. Климат региона благоприятен для возделывания эфиромасличных культур (кориандр, роза, лаванда, шалфей), а также сырья для производства биотоплива (рапс).

Закладка новых садов и виноградников осуществляется с одновременным монтажом системы капельного орошения, что в значительной степени повышает надежность возделывания плодовых культур и винограда.

Главной задачей отрасли остается обеспечение производства товарной продукции в количестве, качестве и ассортименте в соответствии с потенциальными возможностями и потребностями внутреннего и внешнего рынков. В этой связи особое значение имеет восстановление утраченных мощностей по хранению фруктов и винограда.

Нижнегорский район – аграрный регион, и его базовая отрасль – сельское хозяйство является ведущей системообразующей сферой экономики муниципального района, формирующая трудовой и поселенческий потенциал сельских территорий. Поэтому, основное внимание в направлении социально-экономического развития Нижнегорского района Республики Крым уделяется именно развитию сельского хозяйства.

Производством сельскохозяйственной продукции в районе занимаются 120 средних и малых предприятий, фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей. Основная доля продукции сельского хозяйства приходится на продукцию растениеводства (82,3 %).

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие Нижнегорского района в целом и Косточковского сельского поселения в его составе, является сложившаяся на протяжении многих десятков лет традиционная

сельскохозяйственная специализация районной экономики. Это было обусловлено, с одной стороны тем, что свыше 88 % территории Нижнегорского района занимают земли, пригодные для производства сельскохозяйственной продукции, с другой, что все населенные пункты района относятся к сельской местности.

Ведущей экономической отраслью Нижнегорского района является сельское хозяйство со специализацией на производстве зерновых, фруктов, а также производство продукции животноводства.

Нижнегорский район входит в состав муниципальных районов, на территории которых организовано хранение плодоовощной продукции. Так, в период с 2014 по 2021 годы в Республике Крым мощности хранения плодоовощной продукции увеличены на 45,17 тыс. тонн за счет ввода в эксплуатацию современных плодо- и овощехранилищ в поселке Ленино, Бахчисарайском, Кировском, Красногвардейском, Нижнегорском, Первомайском и Симферопольском районах. В 2022 году в Республике Крым введены в эксплуатацию плодо- и овощехранилища единовременной мощностью хранения 7,5 тыс. тонн. Совокупный объем хранения фруктов и овощей в регионе составляет 124,3 тысяч тонн.

### **2.5.7.1 Предприятия сельского хозяйства**

Сельское хозяйство играет важную роль в снабжении населения качественными продуктами питания, продовольственной безопасности территории, его социально-экономической и политической устойчивости.

Согласно Письму от 19.02.2024 № 3А/172 Отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района на территории Косточковского сельского поселения развит вид сельскохозяйственной деятельности: растениеводство. На сегодняшний день на территории Косточковского сельского поселения функционирует АО «Совхоз «Весна», а также два крестьянско (фермерских) хозяйства – КФХ Белов И.В., КФХ Гринь М.И.

АО «Совхоз «Весна» является садоводческим хозяйством. АО «Совхоз «Весна» расположено в с. Косточковка по ул. Парковая, дом 1. Виды деятельности (по ОКВЭД): 01.24; 01.21; 01.11; 01.11.2; 01.11.3. Основным видом деятельности является выращивание плодовых и ягодных культур. Так же садоводческое хозяйство выращивает зерновые культуры, виноград. Садоводческое хозяйство занимается производством семечковых плодов – яблоками. Для хранения яблок АО «Совхоз «Весна» имеет фруктохранилища (земельный участок с кадастровым номером 90:08:100101:1950, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции), расположенные в с. Косточковка, ул. Парковая, д. 2. Согласно письму от 09.04.2024 № 12-12-3225/1 администрации Нижнегорского района аммиачное фруктохранилище (1000 тонн) в 2016 году переоборудовано на фреоновое. Яблоки закладываются во фруктохранилища в осенний период и хранятся до весны следующего года. Перечень объектов садоводческого хозяйства АО «Совхоз «Весна», связанных с выполнением основных видов деятельности, приведен ниже (Таблица 17).

Количество работников АО «Совхоз «Весна» на 2023 год – 188 человек. Данные по валовому сбору растениеводческой продукции (зерновых и зернобобовых культур, картофеля, овощей и бахчевых культур, фруктов и ягод) АО «Совхоз «Весна» за 2021–2023 годы приведены ниже (Таблица 16).

**Таблица 16 – Данные по валовому сбору растениеводческой продукции (зерновых и зернобобовых культур, картофеля, овощей и бахчевых культур, фруктов и ягод) АО «Совхоз «Весна» за 2021–2023 годы, (тонн)**

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

<b>Культура</b>	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>	<b>2023 год</b>
<b>Зерновые и зернобобовые культуры</b>			
Озимый ячмень	840,0	1628,0	1038,0
Озимая пшеница	1228,0	2773,0	1755,5
Яровой ячмень	38,0	167,0	95,0
Горох	207,0	47,0	303,0
<b>Масляничные культуры</b>			
Подсолнечник	285,0	416,0	260,0
<b>Фруктово-ягодные и виноград</b>			
Семечковые	8525,0	6680,0	9392,6
Косточковые	243,0	810,0	610,5
Виноград	274,0	583,0	405,0

Таблица 17 – Перечень объектов садоводческого хозяйства АО «Совхоз «Весна», связанных с выполнением основных видов деятельности

Вид объекта	Адрес	Функциональная зона <sup>1</sup>	Земельные участки согласно сведениям ЕГРН	Объекты недвижимости согласно сведениям ЕГРН
Объект, связанный с производственной деятельностью АО «Совхоз «Весна»	с. Косточковка	Коммунально-складская зона	–	Нежилые здания в частной собственности: 90:08:100101:1922. Механическая мастерская. ул. Зеленая, д. 33. 90:08:100101:1905. Склад запчастей. ул. Центральная, 35 Б. 90:08:100101:1924. Гараж. ул. Центральная, 29А
Объект, связанный с производственной деятельностью АО «Совхоз «Весна»	с. Косточковка, ул. 200 лет Севастополю, д. 19	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	–	Нежилые здания в частной собственности: 90:08:100101:1925 Строение 4. 90:08:100101:1927 Строение 1. 90:08:100101:1946 Строение 2. 90:08:100101:1947 Строение 3
Объект, связанный с производственной деятельностью АО «Совхоз «Весна»	с. Косточковка, ул. Комсомольская, д. 1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	–	Здание для временного проживания сезонных рабочих (общежитие)
Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности АО «Совхоз» Весна»	с. Косточковка, ул. Парковая, д. 2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Земельный участок 90:08:100101:1950. Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Нежилые здания в частной собственности: 90:08:100101:1929. Здание 2. Плодоупаковочная фабрика. 90:08:100101:1932. Строение 3. Фруктохранилище. 90:08:100101:1931. Строение 2. Фруктохранилище. 90:08:100101:1945. Строение 4. Цех по сушке фруктов (яблоки, слива). Производительность 700 кг в сутки готового продукта 90:08:100101:1912. Строение 1. Весовая
	Парковая, д. 1		Земельный участок 90:08:100101:195. Вид разрешенного использования: Хранение и переработка	Нежилое здание в частной собственности: 90:08:100101:208. Склад

Вид объекта	Адрес	Функциональная зона <sup>1</sup>	Земельные участки согласно сведениям ЕГРН	Объекты недвижимости согласно сведениям ЕГРН
			сельскохозяйственной продукции	
Объект, связанный с производственной деятельностью АО «Совхоз «Весна»	За границами населенных пунктов вдоль автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Нижегородский - Белогорск - Жемчужина до а/д Нижегородский – Белогорск (35 ОП МЗ 35Н-378)	Производственная зона	–	Склад для хранения минеральных удобрений для собственного растениеводства. Растворный узел для приготовления рабочих растворов для защиты растений в садоводстве и полеводстве
Объект, связанный с производственной деятельностью АО «Совхоз «Весна»	с. Фрунзе, ул. Первомайская, д. 8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	–	Нежилое здание в частной собственности: 90:08:100201:1434. Склад
Объект, связанный с производственной деятельностью АО «Совхоз «Весна»	В восточном направлении за границами населенного пункта с. Фрунзе	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	–	Нежилые здания в частной собственности: Зерносклад на 1000 тонн (90:08:100401:639. Ток). Пункт технического обслуживания тракторов и с/х техники (90:08:100401:637 тракторная бригада)
Объект, связанный с производственной деятельностью АО «Совхоз «Весна»	В южном направлении за границами населенного пункта с. Фрунзе	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	–	Нежилое здание в частной собственности: 90:08:100301:706. Склад для: хранения и подработки посевного материала зерновых культур для посева площадей предприятия; хранения тары для уборки яблок.
Приложение – <sup>1</sup> – Названия функциональных зон определены Генеральным планом муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым, утвержденным Решением 67-й внеочередной сессии Нижегородского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 10.10.2018 № 9 (с изменениями, утвержденными Решением 36-й внеочередной сессии Нижегородского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 23.12.2021 № 27).				

Крестьянско (фермерские) хозяйства расположены на территории с. Фрунзе. Согласно пункту 1 статьи 1 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

КФХ Белов И.В. ИНН: 91051823270. Глава – Белов Иван Вячеславович. Виды деятельности (по ОКВЭД): 01.24; 01.25. Юридический адрес: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Фрунзе, ул. Цветочная, д. №1. Количество работников в период с 2020 года по 2023 год – 2 человека. Данные по валовому сбору растениеводческой продукции КФХ Белов И.В. за 2021-2023 годы приведены ниже (Таблица 18).

**Таблица 18 – Данные по валовому сбору растениеводческой продукции КФХ Белов И.В. за 2021-2023 годы, тонн**

Культура	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Плодово-ягодные</b>			
Семечковые	-	1,6	3,0
Косточковые	3,37	6,17	4,29

КФХ Гринь М.И. ИНН: 910500019610. Глава – Гринь Михаил Ильич. Вид деятельности (по ОКВЭД): 05.25.1. Юридический адрес: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Фрунзе. Количество работников в период с 2020 года по 2023 год – 3 человека. Данные по валовому сбору растениеводческой продукции КФХ Гринь М.И. за 2021-2023 годы приведены ниже (Таблица 19).

**Таблица 19 – Данные по валовому сбору растениеводческой продукции КФХ Гринь М.И. за 2021-2023 годы, тонн**

Культура	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Плодово-ягодные</b>			
Косточковые	22,0	62,0	49,2

Сельскохозяйственные предприятия, которые занимаются животноводством на территории Косточковского сельского поселения отсутствуют. В соответствии с информацией из похозяйственных книг Косточковского сельского поселения:

На 01.08.2020 года в личных подсобных хозяйствах (ЛПХ) населения содержалось: крупного рогатого скота (КРС) – 25, коров – 12, свиней – 30, овец – 20, коз – 25, птицы – 2611 голов. На 01.07.2021 в ЛПХ населения содержалось: КРС – 15, коров – 11, свиней – 30, овец – 28, коз – 20, птицы – 1713 голов. На 01.07.2022 года в ЛПХ населения содержалось: КРС – 12, коров – 7, свиней – 30, овец – 23, коз – 15, птицы – 1550 голов. На 01.07.2023 года в ЛПХ населения содержалось: КРС – 12, коров – 7, свиней – 27, овец – 20, коз – 17, птицы – 1400 голов.

На территории Косточковского сельского поселения отсутствуют сельскохозяйственные предприятия, занимающиеся: птицеводством, в том числе для производства яйца; выращиванием молочного КРС.

Информация об объемах экспорта и импорта сельскохозяйственной и пищевой продукции за 2017-2023 годы – отсутствует.

Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым расположено в долинах и междуречье реки Биюк-Карасу и реки Кучук-Карасу. Также на территории Косточковского сельского поселения расположены водные объекты – пруды. По оперативной информации от Нижнегорского филиала ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» пруды на территории Косточковского сельского поселения не имеют важного рыбохозяйственного значения (места нереста, нагула, зимовки рыб) в связи с отсутствием воды.

По оперативным данным в Косточковском сельском поселении отсутствуют субъекты ведущие рыбохозяйственную деятельность. Улов рыбы в водных объектах Косточковского сельского поселения не проводится в связи с отсутствием рыбохозяйственной деятельности. Основные промысловые виды рыб отсутствуют.

Районные муниципальные программы развития сельского хозяйства, рыболовства, рыбоводства на территории Косточковского сельского поселения отсутствуют.

## **2.6 Современное состояние транспортной инфраструктуры**

### **2.6.1 Автомобильный транспорт**

Внешние связи Косточковского сельского поселения с сопредельными муниципальными образованиями осуществляются по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Нижнегорский – Белогорск – Жемчужина до а/д Нижнегорский – Белогорск, протяженностью в границах муниципального образования 6,24 км.

На пересечении автомобильной дороги межмуниципального значения с р. Кучук-Карасу имеется мостовое сооружение.

В настоящее время около 70 % автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Республики Крым не соответствуют нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию.

Ближайшая автостанция, обслуживающая межмуниципальные перевозки общественным пассажирским транспортом, расположена на расстоянии около 4 км в с. Садовое Садового сельского поселения Нижнегорского района. На автомобильной дороге межмуниципального значения в с. Косточковка и с. Фрунзе имеются остановочные пункты.

За границами населенных пунктов для подъезда к существующим объектам имеются грунтовые автомобильные дороги местного значения суммарной протяженностью порядка 4 км.

### **2.6.2 Улично-дорожная сеть**

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Нижнегорский район по состоянию на «29 ноября» 2023 г., утвержденным Распоряжением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 30.11.2023 № 1865-р, суммарная протяженность улично-дорожной сети на территории поселения составляет 10,880 км. Около 76% протяженности улично-дорожной сети имеет асфальтобетонное покрытие проезжей части. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района приведена ниже (Таблица 20).

**Таблица 20 – Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района**

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Идентификационный номер	Населенный пункт	Вид покрытия
1	пер. Вольный	0,246	35 231 000 ОП МР-287	с. Косточковка	Асфальтобетонные
2	пер. Октябрьский	0,301	35 231 000 ОП МР-251	с. Косточковка	Щебень
3	ул Зеленая	0,726	35 231 000 ОП МР-246	с. Косточковка	Асфальтобетонные
4	ул. Комсомольская	0,387	35 231 000 ОП МР-205	с. Косточковка	Щебень
5	ул. Кооперативная	0,589	35 231 000 ОП МР-241	с. Косточковка	Асфальтобетонные/Щебень
6	ул. Крайняя	0,156	35 231 000 ОП МР-289	с. Косточковка	Асфальтобетонные
7	ул. Мира	0,500	35 231 000 ОП МР-243	с. Косточковка	Асфальтобетонные/Щебень
8	ул. Октябрьская	0,693	35 231 000 ОП МР-291	с. Косточковка	Асфальтобетонные
9	ул. Приречная	0,356	35 231 000 ОП МР-290	с. Косточковка	Асфальтобетонные
10	ул. Садовая	0,149	35 231 000 ОП МР-207	с. Косточковка	Щебень
11	ул. Тенистая	0,241	35 231 000 ОП МР-208	с. Косточковка	Щебень
12	ул. Центральная	0,929	35 231 000 ОП МР-244	с. Косточковка	Асфальтобетонные
13	ул. Черешневая	0,447	35 231 000 ОП МР-206	с. Косточковка	Щебень
14	ул. Южная	0,181	35 231 000 ОП МР-288	с. Косточковка	Асфальтобетонные
15	ул. Парковая	0,653	35 231 000 ОП МР-320	с. Косточковка	Асфальтобетонные
16	проезд от ул. Мира до ул. 200 лет Севастополю	0,091		с. Косточковка	Асфальтобетонные/щебень
17	проезд от ул. Центральная до пер. Октябрьский	0,206		с. Косточковка	Щебень
18	пер. Ленина	0,109	35 231 000 ОП МР-248	с. Фрунзе	Асфальтобетонные
19	ул. 50 лет Октября	0,501	35 231 000 ОП МР-247	с. Фрунзе	Асфальтобетонные
20	ул. И.Франко	0,520	35 231 000 ОП МР-212	с. Фрунзе	Асфальтобетонные
21	ул. Комарова	0,492	35 231 000 ОП МР-211	с. Фрунзе	Асфальтобетонные
22	ул. Ленина	0,503	35 231 000 ОП МР-250	с. Фрунзе	Асфальтобетонные
23	ул. Первомайская	0,247	35 231 000 ОП МР-210	с. Фрунзе	Асфальтобетонные
24	ул. Садовая	0,495	35 231 000 ОП МР-292	с. Фрунзе	Асфальтобетонные
25	ул. Цветочная	0,509	35 231 000 ОП МР-245	с. Фрунзе	Асфальтобетонные
26	ул. Шевченко	0,223	35 231 000 ОП МР-249	с. Фрунзе	Асфальтобетонные
27	ул. Юбилейная	0,284	35 231 000 ОП МР-209	с. Фрунзе	Асфальтобетонные

Движение пешеходов осуществляется по краю проезжей части улиц и дорог, конструктивно выделенные тротуары в составе поперечного профиля улично-дорожной сети, как правило, отсутствуют, что создает угрозу дорожно-транспортных происшествий.

Инфраструктура для велосипедного движения (велосипедные дорожки, велосипедные полосы, велопарковки) на территории Косточковского сельского поселения не развита. Движение велосипедистов осуществляется по проезжей части улиц и дорог.

Основными недостатками современной улично-дорожной сети муниципального образования являются:

- несоответствие параметров поперечного профиля улиц требованиям технических норм (средняя ширина проезжей части не превышает 4 м);
- недостаточная сеть тротуаров вдоль проезжей части улично-дорожной сети;
- недостаточный уровень комплексного обустройства дорог: освещения дорог, технические средства организации дорожного движения и пр.

В настоящее время требуется ремонт и реконструкция внутри-поселковых дорог и улично-дорожной сети населенных пунктов Косточковского сельского поселения. В 2021 году доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения Нижнегорского района составила 69%.

### **2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры**

По данным УГИБДД УМВД России по Республике Крым общее количество легковых автомобилей на территории по состоянию на 2023 год составляет 474,58 тыс. единиц. Уровень обеспеченности легковыми автомобилями в среднем по Республике Крым при этом составляет 248 легковых автомобилей на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 4.4 РНПП Республики Крым уровень автомобилизации принимается на период 2020-2030 годы – 400 автомобилей на 1000 жителей, а на период 2030-2040 годы – 450 автомобилей на 1000 жителей .

Хранение легковых автомобилей в границах Косточковского сельского поселения осуществляется преимущественно на территории земельных участков частной собственности, в индивидуальных гаражах на территории таких участков, на открытых стоянках, обочинах улиц и дорог. Гаражные кооперативы и организованные внеуличные парковки на территории муниципального образования отсутствуют.

Объекты обслуживания индивидуальных транспортных средств на территории сельского поселения отсутствуют.

Согласно п. 11.41 и п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимо предусматривать 1 топливораздаточную колонку на 1200 автомобилей и один пост технического обслуживания на 200 автомобилей.

Учитывая расчетное количество автомобилей в сельском поселении потребность в автозаправочных станциях (АЗС) и станциях технического обслуживания (СТО) не удовлетворена, жители Косточковского сельского поселения для обслуживания легковых автомобилей используют объекты, расположенные в с. Садовое Садового сельского поселения Нижнегорского района.

## **2.7 Современное состояние инженерной инфраструктуры**

### **2.7.1 Водоснабжение**

Источниками системы водоснабжения Косточковского сельского поселения являются подземные воды Белгородского месторождения. Население снабжается водой за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения. Обеспеченность централизованной системой водоснабжения составляет 100 %.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Водопроводные очистные сооружения в Косточковском сельском поселении отсутствуют.

На водозаборах организованы зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения, который составляет около 75 %.

#### **с. Косточковка**

На территории села Косточковка размещены два водозабора, которые включены в одну общую систему водоснабжения. Для обеспечения необходимого напора в сети и хранения запаса воды на территории населенного пункта расположены три водонапорные башни. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения составляет 5,9 км.

#### **с. Фрунзе**

На территории села Фрунзе размещен водозабор, который включает в себя артезианскую скважину и водонапорную башню. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения составляет 4,4 км.

Анализ современного состояния системы водоснабжения Косточковского сельского поселения выявил следующее:

- во всех населенных пунктах отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует подачу питьевой воды необходимого качества;
- отмечается высокий износ объектов и сетей водоснабжения.

На перспективу необходимо предусмотреть развитие систем водоснабжения для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки.

### **2.7.2 Водоотведение (канализация)**

На территории Косточковского сельского поселения централизованная система водоотведения организована в северной части с. Косточковка. Отвод сточных вод осуществляется по самотечным коллекторам на канализационную насосную станцию, откуда по напорному коллектору транспортируется на канализационные очистные сооружения, расположенные южнее села Косточковка. Канализационные очистные

сооружения находятся в аварийном состоянии и не обеспечивают нормативную очистку сточных вод. Протяженность канализационных сетей составляет 2,5 км.

На остальной территории отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим вывозом на канализационные очистные сооружения.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Косточковского сельского поселения необходимо предусмотреть организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

### **2.7.3 Теплоснабжение**

На территории Косточковского сельского поселения система теплоснабжения децентрализованная. Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения – печное. Топливом являются дрова и уголь.

Теплоснабжение МБОУ «Косточковская СОШ» в с. Косточковка и МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка» в с. Фрунзе осуществляется от двух индивидуальных источников тепловой энергии – угольных котельных. Суммарная установленная мощность источников составляет 0,43 Гкал/ч. Система теплоснабжения закрытая, схема тепловых сетей двухтрубная, расчетный температурный график тепловых сетей – 75/60 °С. Отмечается высокий износ объектов теплоснабжения.

### **2.7.4 Электроснабжение**

Система электроснабжения Косточковского сельского поселения централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция ПС 35/10 кВ Весна мощностью 10,3 МВА, расположенная на территории с. Садовое Садового сельского поселения Нижегородского района.

От ПС 35/10 кВ Весна по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 14 трансформаторных подстанций (ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ. В системе электроснабжения Косточковского сельского поселения в основном используются однострановые подстанции с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории.

Электроснабжение потребителей с. Косточковка осуществляется от 6-ти ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность воздушных ЛЭП 10 кВ – 2,5 км.

Электроснабжение потребителей с. Фрунзе осуществляется от 6-ти ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность воздушных ЛЭП 10 кВ – 2,8 км.

По территории Косточковского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 – 220 кВ, общей протяженностью:

- ВЛ 220 кВ Джанкой-Насосная 2 – 1,2 км;
- ВЛ 110 кВ ПС Нижегородская-ПС Белогорская – 2,1 км;
- ВЛ 10 кВ Л-1 ПС 35 кВ Весна – 24,7 км.

Анализ современного состояния системы электроснабжения Косточковского сельского поселения показал, что система в целом обеспечивает необходимый уровень

обслуживания. Однако оборудование трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры, что привело к их эксплуатационному износу.

### **2.7.5 Газоснабжение**

Централизованная система газоснабжения организована по ул. Яблоневой в с. Косточковка. Сети газоснабжения подключены к системе газоснабжения с. Садовое Садового сельского поселения Нижнегорского района. Давление низкое.

На остальной территории объекты и сети газоснабжения отсутствуют.

### **2.7.6 Связь и информатизация**

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Косточковского сельского поселения оказывает АО «Крымтелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории с. Косточковка установлена одна автоматическая телефонная станция (АТС). Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи. АТС расположена по адресу: с. Косточковка, ул. Южная, дом 1. АТС находится в одном здании с Отделением почтовой связи № 297150, осуществляющим приемку, сортировку, отправку и доставку почты.

Услуги мобильной связи на территории Косточковского сельского поселения предоставляет оператор сети сотовой подвижной связи (СПС) – ООО «К-телеком». На въезде в с. Косточковка, на пересечении ул. Парковая и ул. 200 лет Севастополю, установлено антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования оператора мобильной связи. Сетью мобильной связи покрыта вся территория сельского поселения.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Косточковского сельского поселения обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

## **2.8 Экологическое состояние**

### **2.8.1 Атмосферный воздух**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

В соответствии с Докладом о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленным Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Республики Крым в 2022 году являются предприятия, занимающиеся производством химических веществ и химических продуктов, на долю которых приходится – 27,4% от общего объема выбросов в атмосферный воздух, кроме того предприятия, занимающиеся обеспечением электрической энергией, газом и паром – 18,2 %, сбором и обработкой сточных вод – 11,4%, деятельностью сухопутного и трубопроводного транспорта – 8,1 %, прочей неметаллической минеральной продукции – 4,9 %, добычей полезных ископаемых – 4,8 %, сбором, обработкой и утилизацией отходов – 4,5%, строительством инженерных сооружений – 3,1%, растениеводством, животноводством, охотой – 2,14%.

Общий объём газообразных и жидких загрязняющих веществ, выброшенный в атмосферный воздух в 2022 году, составил 37,249 тыс. тонн, общий объём твёрдых загрязняющих веществ, выброшенный в атмосферный воздух в 2022 году, составил 2,576 тыс. тонн. Согласно сведениям Южного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования объём выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников по Республике Крым за 2022 год составил 47,584 тыс. тонн, из которого объём выбросов от автомобильного транспорта – 46,933 тыс. тонн, от железнодорожного транспорта – 0,651 тыс. тонн.

Динамика объёмов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников загрязнения в Нижнегорском районе, в состав которого входит Косточковское сельское поселение, приведена ниже (Таблица 21).

**Таблица 21 – Динамика объёмов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников загрязнения в Нижнегорском районе**

Наименование муниципального района	Объёмы выбросов загрязняющих веществ, тыс. тонн								
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Нижнегорский район	0,001	0,059	0,064	0,030	0,033	0,024	0,156	0,182	0,170

Нижнегорский район не входит в число районов Республики Крым, имеющих наибольшее количество выбросов загрязняющих веществ, выброшенных в воздушный бассейн.

Сравнительная характеристика объёмов выбросов загрязняющих веществ, выброшенных стационарными источниками в атмосферный воздух в 2022 году с объёмами выбросов предыдущего года на территории Нижнегорского района, приведена ниже (Таблица 22).

**Таблица 22 – Сравнительная характеристика объёмов выбросов загрязняющих веществ, выброшенных стационарными источниками в атмосферный воздух в 2022 году с объёмами выбросов предыдущего года на территории Нижнегорского района**

Наименование муниципального района	Объёмы выбросов загрязняющих веществ, тыс. тонн		Увеличение/уменьшение выбросов в 2022 году по отношению к 2021 году, тыс. тонн
	в 2022 году	в 2021 году	
Нижнегорский район	0,170	0,182	- 0,012

По сравнению с 2021 годом, в отчетном 2022 году объём выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников по Нижнегорскому району уменьшился.

В соответствии с Докладом о состоянии и охране окружающей среды в 2022 году проводился контроль качества воздуха лабораториями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и г. Севастополе» по Республике Крым на 7-ми стационарных постах, 37-ми маршрутных и 22-х контрольных точках на автомагистралях в зоне жилой застройки.

Всего в населенных пунктах Республики Крым исследовано 6103 пробы в городских поселениях, из них 15 (0,24%) с превышениями ПДК и 914 проб в сельских поселениях, где зарегистрировано 5 проб (0,54%) выше ПДК. Превышения выше 5 ПДК не регистрировались. В перечень исследованных ингредиентов вошли более 10-ти загрязняющих веществ, в том числе взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид азота, окись углерода, азота диоксид, аммиак, формальдегид, серная кислота, свинец и прочие загрязняющие вещества.

Превышения ПДК в 2022 году в городских и сельских поселениях Республики Крым регистрировались в 4-х административных территориях: г. Феодосия, г. Ялта, Ленинский и Симферопольский районы.

Превышения ПДК по углероду оксида в 2022 году регистрировалась в Симферопольском районе, в котором доля проб с превышением ПДК составила 1,08% (в 2-х пробах из 184-х исследованных).

В 2021 году доля проб с превышениями ПДК составляла 0,2%, также по оксиду углерода.

Систематические наблюдения за состоянием загрязнения атмосферного воздуха Крыма осуществлялись на 11 стационарных постах, расположенных в городах: Армянск, Керчь, Красноперекоск, Симферополь, Ялта.

Уровень загрязнения атмосферы формировался в результате поступления выбросов от всех источников на территории городов и атмосферных процессов, влияющих на перенос и рассеивание этих веществ от источников загрязнения. Уровень загрязнения атмосферного воздуха по городам Республики Крым в 2021-2022 годах приведен ниже (Таблица 23).

**Таблица 23 – Уровень загрязнения атмосферного воздуха по городам Республики Крым в 2021–2022 годах**

<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>
г. Армянск	высокий	высокий
г. Керчь	низкий	низкий
г. Красноперекоск	высокий	высокий
г. Симферополь	низкий	низкий
г. Ялта	повышенный	повышенный

Согласно Докладу о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Нижнегорский район – один из экологически благополучных в Республике Крым.

На территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон (далее также – СЗЗ) и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Экологическая обстановка в Косточковском сельском поселении характеризуется как условно стабильная, но последнее время наблюдается увеличение уровня загрязнения окружающей среды. Уровень загрязнения атмосферы на территории муниципального образования определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных объектов, связанных с производственной деятельностью и передвижных источников, а именно, автомобильного транспорта, движущегося по улицам населенных пунктов с. Косточковка, с. Фрунзе, а также по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Нижнегорский - Белогорск - Жемчужина до а/д Нижнегорский – Белогорск (35 ОП МЗ 35Н-378). Для улучшения состояния атмосферного воздуха Косточковского сельского поселения необходимо:

- организация санитарно-защитных зон объектов, связанных с производственной деятельностью, объектов специального назначения (кладбища) для соблюдения регламента использования территории их СЗЗ;
- организация санитарных разрывов для автомагистралей;
- создание системы зеленых насаждений специального назначения.

Зеленые насаждения специального назначения – насаждения вдоль улиц, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ.

Зеленые насаждения специального назначения создают для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности и транспорта на окружающую среду. Необходимо обеспечить озеленение санитарно-защитных зон.

## **2.8.2 Поверхностные и подземные воды**

### ***Поверхностные воды***

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, промышленных и сельскохозяйственных территорий, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, сброс сточных вод канализационных очистных сооружений (далее также – КОС), сбросы недостаточно очищенных вод, стоков с ферм, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов.

Застройка территорий, прокладка автомобильных дорог приводят к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова, нарушается естественный сток осадков, а неисправные водопроводы в частных домах способствуют подъему уровня грунтовых вод. Основным приемником загрязненных вод с территории Косточковского сельского поселения являются река Биюк-Карасу – главный приток реки Салгир и река Кучук-Карасу – правый приток реки Биюк-Карасу. В последние годы гидрохимическое состояние реки Салгир ухудшилось, что связано с постоянным антропогенным воздействием. Река Салгир переполнена мусором. В русле реки Салгир образуются запруды из отходов, дно заилено, в воде плавает бытовой мусор.

Согласно Докладу о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, по информации ФГБУ «Крымское УГМС» на территории Республики Крым в 2022 году наблюдения за качеством поверхностных вод по гидрохимическим показателям осуществлялось на 14 водотоках и 6 водоемах, в 22 пунктах (26 створах). Случаев высокого загрязнения и экстремально высокого загрязнения не зарегистрировано. Наблюдения за качеством воды в реке Биюк-Карасу (река Кучук-Карасу правый приток реки Биюк-Карасу) производились в двух створах:

– 0,5 км выше г. Белогорск (фоновый створ). В течение 2022 года в створе были зарегистрированы максимальные концентрации по содержанию: сульфатов; ХПК; БПК5; азота нитритного; меди. Остальные показатели не превышали значений ПДК. По сравнению с 2021 годом качество воды не изменилось, вода слабо загрязненная, класс качества – 2;

– 0,7 км ниже г. Белогорск (контрольный створ).

В течение 2022 года в створе были зарегистрированы максимальные концентрации по содержанию: сульфатов, ХПК; азота нитритного; меди. Остальные показатели не превышали значений ПДК. По сравнению с 2021 годом качество воды не изменилось, вода загрязнённая, класс качества – 3А. По реке Биюк-Карасу (река Кучук-Карасу правый приток реки Биюк-Карасу) в целом наблюдается тенденция к улучшению качества воды реки вниз по течению реки. Качество воды не изменилось, вода загрязнённая, класс качества – 3А.

В соответствии с Программой работ по осуществлению мониторинга состояния окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году было отобрано 184 пробы воды и выполнено 3312 инструментально-лабораторных измерений. По реке Биюк-Карасу:

- г. Белогорск, у автодорожного моста шоссе Симферополь – Керчь;
- г. Белогорск, у автодорожного моста шоссе Белогорск – Золотое Поле;
- г. Белогорск, в восточной части села Белая Скала, Белогорского района (2 км ниже по течению после впадения реки Сары-Су).
- с. Вишенное Белогорского района, у мостика в южной части села;
- с. Желябовка Белогорского района, у автодорожного моста, шоссе пгт Нижнегорский-пгт Советский.

Карта-схема расположения контрольных створов мониторинга природных поверхностных вод Республики Крым приведена ниже (Рисунок 21).



**Рисунок 21 – Карта-схема расположения контрольных створов мониторинга природных поверхностных вод Республики Крым**

По результатам измерений установлены превышения нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного назначения. Пробы воды анализировались на следующие показатели: аммиак и ионы аммония, фосфат-ионы, нитриты, нитраты, хлориды, фенолы, сульфат-ионы, нефтепродукты, медь, цинк, никель, свинец, кадмий, железо общее, марганец, кислород растворенный, БПК<sub>5</sub>, ХПК.

Основными показателями, значения которых превышали установленные ПДК, являлись: ХПК, БПК<sub>5</sub>, фосфаты, аммиак и ионы аммония, марганец, железо, нитраты, хлориды и сульфаты. Повышенные значения сульфатов, а также хлоридов обусловлены повышенной фоновой минерализацией грунтовых вод дренируемых площадей водосборных территорий, поэтому классифицировать поверхностные воды по этим показателям как «загрязненные» можно только условно.

Для реки Биюк-Карасу объектом антропогенного воздействия является сброс очищенных сточных вод с канализационных очистных сооружений (КОС) г. Белогорска. Влияние очищенных сточных вод, попадающих в р. Биюк-Карасу, привело к незначительному превышению предельно допустимой концентрации (ПДК) по железу, по нитратам. Информация о канализационных очистных сооружениях КОС г. Белогорск по состоянию на 31.12.2022 приведена ниже (Таблица 24).

**Таблица 24 – Информация о канализационных очистных сооружениях КОС г. Белогорск по состоянию на 31.12.2022**

Наименование КОС	Место расположение КОС	Эксплуатирующая организация	Производительность КОС, куб.м в час		Техническое состояние КОС
			проектная	фактическая	
КОС г. Белогорск	Белогорский район, с. Яблочное	ГУП РК «Вода Крыма»	166,67	83,33	Требуется капитальный ремонт

Река Биюк-Карасу относится к Тайганской оросительной системе. Вода реки Биюк-Карасу как в начале поливного периода 2022 года по минерализации относилась ко второму классу, в конце – к третьему. По сравнению с аналогичным периодом возросло значение показателя БПК<sub>5</sub>, но снизилось содержание аммиака и ионов аммония. В конце поливного периода возросла минерализация.

Оценка состояния загрязненности воды реки Биюк-Карасу по значению удельного комбинаторного индекса загрязненности воды (в соответствии с РД 52.24.643-2002 «Методические указания. Метод комплексной оценки степени загрязнения поверхностных вод по гидрохимическим показателям») приведена ниже (Таблица 25).

**Таблица 25 - Оценка состояния загрязненности воды рек по значению удельного комбинаторного индекса загрязненности воды**

Наименование водного объекта	Коэффициент комплектности (среднее), %	Удельный комбинаторный индекс загрязненности воды (УКИЗВ)	Класс и разряд загрязненности воды	Характеристика состояния загрязненности воды
Река Биюк-Карасу	19,78	2,45	3 «а»	Загрязненная

Гидрографическая сеть Косточковского сельского поселения – река Бююк-Карасу, река Кучук-Карасу требуют организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации водоохранная зона и прибрежная защитная полоса относятся к видам зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно статье 104 Земельного кодекса Российской Федерации одной из целей установления зон с особыми условиями использования территории является: охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в отношении водных объектов на территории Косточковского сельского поселения установлены зоны с особыми условиями использования территорий (Таблица 26).

**Таблица 26 – Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в отношении водных объектов на территории Косточковского сельского поселения, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости**

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Вид	Реестровый номер
<b>Водоохранная зона</b>			
1	Водоохранная зона р. Кучук-Карасу	Зона охраны природных объектов	90:00-6.1065
2	Водоохранная зона р. Бююк-Карасу	Зона охраны природных объектов	90:00-6.1066
<b>Прибрежная защитная полоса</b>			
3	Прибрежная защитная полоса р. Кучук-Карасу	Зона охраны природных объектов	90:00-6.1068
4	Прибрежная защитная полоса р. Бююк-Карасу	Зона охраны природных объектов	90:00-6.1067

### **Подземные воды**

Для защиты водоносных горизонтов от загрязнения при водопользовании очень важно соблюдать технологию отбора воды и санитарно-гигиенические условия. Непременным условием для увеличения добычи подземных вод является переоценка запасов месторождений подземных вод. Нерациональная эксплуатация подземных вод может приводить к загрязнению и истощению водоносных горизонтов. Поэтому особую актуальность приобретает создание и ведение системы мониторинга подземных вод,

представляющего собой систему наблюдений и оценки изменения состояния подземных вод под воздействием природных и техногенных факторов.

Согласно Докладу о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, в 2022 году мониторинг состояния подземных вод осуществлялся специалистами Государственного автономного учреждения Республики Крым «Центр лабораторного анализа и технический измерений» на 68 пунктах государственной опорной наблюдательной сети, 100 пунктах объектной наблюдательной сети недропользователей, 135 пунктах территориальной наблюдательной сети в пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна и 12 пунктах (каптированные родники) основных водотоков Горно-Крымского бассейна подземных вод.

Государственная и территориальная наблюдательная сеть являются одним из основных источников информации о гидродинамическом и гидрохимическом режимах подземных вод. Она представляет собой совокупность гидрогеологических скважин, используемых в качестве наблюдательных за изменением показателей состояния подземных вод. Наблюдательные скважины являются основным источником информации для пространственно-временной оценки состояния объектов мониторинга подземных вод (гидрогеологических структур и в их пределах водоносных горизонтов и комплексов) и их изменений под влиянием природных и техногенных факторов.

В 2022 году уровенный и химический режим наблюдался по водоносным горизонтам четвертичных, плиоценовых, мэотических, понтических, мэотис-понтических, сармат-мэотис-понтических, сарматских, среднемиоценовых, палеогеновых и меловых отложений. В целом можно отметить, что в связи с возобновившейся подачей воды по Северо-Крымскому каналу в 2022 году наметилась тенденция к снижению таких показателей подземных вод как «минерализация» и «общая жесткость». По ряду районов Республики Крым отмечено повышение уровня подземных вод. Основными водоносными горизонтами, используемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения территории Республики Крым, являются горизонты мэотис-понтических: сармат-мэотис-понтических, средне-верхне сарматских и среднемиоценовых отложений.

Согласно данным, предоставленным Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации» и указанным в письме от 19.12.2023 № 72934/3 Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым расположены следующие объекты недропользования по подземным водам: лицензии СИМ50714ВР, СИМ50715ВР, СИМ50716ВР, СИМ50717ВР, СИМ50718ВР, СИМ50719ВР, СИМ51989ВР. Объекты недропользования по подземным водам на территории Косточковского сельского поселения относятся к участку Белогорского месторождения подземных вод. Белогорское месторождение подземных вод имеет: водоносный горизонт плиоценовых отложений; водоносный горизонт понтических отложений; водоносный горизонт мэотис-понтических отложений; водоносный горизонт сарматских отложений; водоносный комплекс палеогеновых отложений; водоносный комплекс меловых отложений.

В Нижнегорском районе распространен: водоносный горизонт четвертичных отложений; водоносный горизонт плиоценовых отложений; водоносный горизонт мэотис-понтических отложений.

Водоносный горизонт четвертичных отложений распространен повсеместно и является первым от поверхности. Воды безнапорные, иногда с незначительными локальными напорами. Четвертичные отложения весьма разнообразны по возрасту,

генезису и вещественному составу. Водовмещающими породами являются галечники, гравийные отложения, пески, суглинки. В силу низкой водообильности водоносный горизонт практического значения для водоснабжения не имеет. Используется для водоснабжения только в долинах рек и крупных балок. Согласно Докладу о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, по данным наблюдений в 2022 году уровневый режим подземных вод аллювиальных отложений в долинах рек в восточной части не изменился. Химический состав вод стабилен.

Водоносный горизонт плиоценовых отложений является вторым от поверхности водоносным горизонтом. Имеет одно-, двух-, реже трехслойное строение. В пределах Белогорского месторождения, в восточных частях Нижнегорского района, в геологическом разрезе появляются песчаники.

Горизонт напорный в местах развития плиоценовых и четвертичных глин, отделяющих его от водоносного горизонта четвертичных отложений. На небольших участках в Нижнегорском районе имеет место залегание плиоценовых песков непосредственно на известняках понта, образуя так называемые «гидравлические окна».

Питание происходит, в основном, за счет перетока через разделяющие слои из выше и ниже лежащих водоносных горизонтов четвертичных и мэотис-понтических отложений. Водообильность горизонта не высокая.

Средняя минерализация вод в безнапорной части 0,4–0,6 г/куб.дм, в напорной 1,8–5,5 г/куб.дм, в зоне, прилегающей к заливу Сиваш достигает 54,0 г/куб.дм.

Воды горизонта практического значения для централизованного водоснабжения не имеют, в редких случаях используются одиночными водозаборами для технического водоснабжения и реже для питьевых целей.

Водоносный горизонт мэотис-понтических отложений имеет широкое распространение. Водовмещающие породы представлены трещиноватыми, пористыми известняками-ракушечниками с прослоями мергелей. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет притока из безнапорной области фильтрации, а также за счет перетока из водоносного горизонта плиоценовых отложений. Уровневый режим нарушен эксплуатацией. Основными режимообразующими факторами являются инфильтрация атмосферных осадков в области питания горизонта и размер эксплуатации.

Горизонт, в основном, напорный. Безнапорные воды протягиваются полосой (шириной от 3-5 км до 17-19 км) с юго-востока на северо-запад вдоль границы выклинивания водоносного горизонта в Предгорье (Белогорское месторождение подземных вод) и в восточной части Альминского месторождения подземных вод.

Водоносный горизонт является одним из основных эксплуатационных горизонтов на территории Нижнегорского района. В 2022 году отмечался подъем уровня подземных вод вследствие возобновления подачи днепровской воды по Северо-Крымскому каналу и приостановки эксплуатации скважин Просторненского, Нежинского и Новогригорьевского водозаборов. Гидрохимический режим водоносного горизонта неоднороден. Участки с распространением солоноватых подземных вод с минерализацией более 1,0 г/куб.дм в пределах Белогорского месторождений подземных вод встречаются локально.

Эксплуатационная нагрузка на горизонт в 2022 году снизилась практически в два раза за счет возобновления подачи воды по Северо-Крымскому каналу.

В настоящее время на территории Косточковского сельского поселения подземные воды в некоторых местах являются сильно загрязненными. Значительное загрязнение подземных вод отмечается в северной части Косточковского сельского поселения. Существенным загрязнителем является аграрный комплекс. Довольно часто подземные воды загрязнены пестицидами и нитратами.

В условиях постоянно возрастающей нагрузки на природную среду и прогрессирующего загрязнения поверхностных вод расширение использования подземных вод не имеет альтернативы.

### **2.8.3 Почвенный покров и лесной фонд**

#### *Загрязнение почв*

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность, в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Почвы нарушаются в результате добычи полезных ископаемых, прокладки траншей для трасс трубопроводов, организации производственных территорий, строительства транспортных коммуникаций и др. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязнение почвенного покрова также связано с образованием и накоплением отходов на несанкционированных свалках. В свалочном грунте характерно присутствие накоплений микроэлементов (серебро, вольфрам, молибден, никель, медь, свинец и некоторые другие элементы). Техногенные грунты свалки имеют аномальные геофизические и инженерно-геологические характеристики, неоднородные фильтрационные свойства и водоотдачу. Атмосферные осадки, выпадающие на территориях свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также несанкционированные свалки вызывают загрязнение грунтовых вод, атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают опасность распространения инфекций.

По информации предоставленной ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский» на территории Республики Крым в результате эколого-токсикологического обследования почв в 2022 году установлены факты загрязнения почв тяжелыми металлами и пестицидами на общей площади 2156,5 га (что составило 1,9% от обследованной площади).

По данным мониторинговых исследований в 2022 году на территории населенных мест осуществлялся контроль за химическим загрязнением почвы по следующим веществам и химическим соединениям: кобальт, медь, никель, цинк, свинец и его соединения, нитраты, ртуть, бенз(а)пирен и пестициды. К числу приоритетных тяжелых металлов, загрязняющих почву населенных мест в Республике Крым, относятся свинец, цинк, а также бенз/а/пирен. Пробы почвы с превышением ПДК по санитарно-химическим показателям в 2022 году регистрировались в Нижнегорском районе (свинец, цинк, бенз/а/пирен).

Одной из основных причин нарушенных земель является добыча полезных ископаемых, особенно открытым способом. Рост площади нарушенных земель ведет к сокращению площади пашни. С целью определения площади земель, нарушенных при проведении работ, связанных с эксплуатацией месторождений твердых полезных ископаемых, степени и характера их деградации, проводится инвентаризация земель. Сведения о заброшенных и отработанных карьерах вносятся в Региональную геоинформационную систему Республики Крым (РГИС РК).

Инструментом экологической защиты, помогающим вернуть участки земли в первоначальное состояние, вернуть биологическое равновесие и возобновить использование в хозяйственных нуждах, является рекультивация земель.

Согласно ГОСТ Р 59070-2020 «Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения» рекультивация нарушенных земель – комплекс мероприятий, направленных на восстановление утраченного качественного состояния земель, достаточного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

Согласно Государственной программе Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 619 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 20.12.2023 № 934), на территории Республики Крым по результатам инвентаризации выявлено 152 участка нарушенных земель на территории муниципальных образований: Бахчисарайский, Белогорский, Джанкойский, Красногвардейский, Ленинский, Нижнегорский, Первомайский, Раздольненский, Сакский, Симферопольский и Черноморский районы Республики Крым, а также муниципальных образований: городские округа Саки и Ялта Республики Крым общей площадью 2404,172 га. В 2023 году разработано 5 проектов рекультивации земель, находящихся в собственности Республики Крым.

Согласно данным, предоставленным Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации» и указанным в письме от 19.12.2023 № 72934/3 Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым отсутствуют объекты недропользования по твердым полезным ископаемым, соответственно, отсутствуют нарушенные земли, образуемые в результате добычи твердых полезных ископаемых.

Согласно Докладу о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, в 2022 году предприятиями, осуществляющими работы по рекультивации, проведены технические мероприятия по рекультивации на площади 283,68 га и биологические мероприятия на площади 368,78 га.

В том числе:

– при разработке месторождений полезных ископаемых на 23 месторождениях проведены на площади 59,25 га технические мероприятия и биологические мероприятия на площади 33,26 га;

– предприятиями, осуществляющими рекультивацию брошенных карьеров, на 9 объектах выполнены технические мероприятия по рекультивации на общей площади 35,47 га и биологические мероприятия на площади 171,69 га;

– и другими предприятиями, осуществляющими работы по рекультивации, проведены технические мероприятия на площади 188,96 га и биологические мероприятия на площади 163,83 га.

### *Лесной фонд*

Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений на территории Республики Крым является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. В ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым находятся леса, расположенные на землях лесного фонда, площадью 236 936 га, или 71% от общей площади лесов Республики Крым.

Согласно письму от 19.12.2023 № 72934/3 Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым земли лесного фонда и участки для лесохозяйственной деятельности отсутствуют.

#### **2.8.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Качество окружающей среды Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым во многом зависит от обеспечения экологической безопасности, в первую очередь, в сфере обращения с отходами производства и потребления.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее также – Федеральный закон № 89-ФЗ), отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ. К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, а также вскрышные и вмещающие горные породы, которые подлежат использованию в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Объекты хранения отходов – специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

Сбор отходов – прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

Правовое регулирование обращения с отходами производства и потребления на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым осуществляется следующими нормативно-правовыми документами:

– Генеральная схема санитарной очистки территории Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 431;

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденная Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А (в редакции Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А);

– Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Крым, утвержденный Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2021 № 723 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 20.02.2023 № 140);

– Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные Решением 6-ой сессии Косточковского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым 2-го созыва от 27.02.2020 № 2/6.

Сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов (далее также - ТКО) на территории Нижнегорского района, в том числе на территории Косточковского сельского поселения, входящего в его состав, осуществляется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Республики Крым.

В целях совершенствования системы организации и осуществления на территории Республики Крым деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению образующихся на территории Республики Крым отходов с учетом обоснованного сочетания экологических и экономических интересов общества, поддержания или восстановления благоприятного состояния окружающей среды и сохранения биологического разнообразия разработана Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Республике Крым.

Согласно письму от 19.12.2023 № 72934/3 Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с действующей Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Республике Крым, на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым полигоны твердых коммунальных и промышленных отходов отсутствуют. Общая система в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Косточковского сельского поселения характеризуется в основном их размещением на полигоне ТКО.

Оптимальное деление территории Республики Крым, предусмотренное Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, предполагает 6 зон деятельности региональных операторов (кластеров), что соответствует решениям, предложенным в Генеральной схеме санитарной очистки территории Республики Крым. Нижнегорский район входит в состав 5 кластера. Всего по 5 кластеру: численность населения – 318,9 тыс. человек; количество отходов – 230,5 тыс. т/год; 1521,3 тыс. куб.м/год.

Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов с населенных пунктов муниципального образования

Нижнегорский район, включая населенные пункты с. Косточковка и с. Фрунзе Косточковского сельского поселения, осуществляется региональным оператором ГУП РК «Крымэкоресурсы» на полигон твердых коммунальных отходов – полигон ТКО пгт Советский. Местоположение Полигона ТКО пгт Советский: Республика Крым, Советский район, Некрасовское сельское поселение, за границами населенных пунктов. Лицензия на размещение отходов IV класса опасности отсутствует. Полигон ТКО пгт Советский не включен в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), эксплуатировался с 1975 года до 31.12.2018, с сентября 2019 года начал осуществление деятельности. Согласно таблице 9.1 «Схема потоков ТКО (данные на 01.05.2022 г.)» Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, по муниципальному образованию Косточковское сельское поселение при численности населения 1505 человек установлено количество ТКО – 400 тонн/год за 2020 год. Расстояние до мест накопления ТКО – 43 км.

Отношения, возникающие в процессе организации и осуществления деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) твердых коммунальных отходов на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, регулируются Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Крым.

Согласно статье 22 Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым основными системами сбора отходов на территории Косточковского сельского поселения являются:

- сбор отходов на контейнерных площадках в сменяемых и несменяемых контейнерах;
- сбор отходов в урнах;
- подворный сбор отходов.

Сбор крупногабаритных отходов и строительных отходов осуществляется подворно, по индивидуально заключенным договорам с региональным оператором. Вывоз ТКО производится регулярно, не допускается переполнение контейнеров и хранение отходов на контейнерных площадках:

- в период весенне-летней уборки – ежедневно;
- в период осенне-зимней уборки – не реже одного раза в три дня.

Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, на территории Нижнегорского района находится 305 контейнеров, потребность в контейнерах составляет 31 контейнер. Необходимое количество контейнеров определено по наиболее распространенному типу контейнера, используемого на территории Республики Крым объемом 1,1 куб.м. при ежедневном вывозе.

Согласно Докладу о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, главам администраций сельских поселений поставлена задача вести строгий контроль по недопущению вывоза мусора населением на закрытые свалки, в лесопосадочные зоны, не допускать выброс мусора на окраины дорог. Совместно с депутатским корпусом вести разъяснительную работу с населением по вопросу заключения договоров с региональным оператором ГУП РК «Крымэкоресурсы», занимающимися сбором и вывозом ТКО, при необходимости проводить сходы граждан, так как наличие договора об утилизации мусора и бытовых отходов для граждан необходим, и является обязательным для организаций всех форм собственности.

Ежедневно по понедельникам проводится мониторинг выявленных несанкционированных свалок на территории муниципального образования Нижегородский район.

### **3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения**

Планировочная структура Косточковского сельского поселения определяется основной транспортной магистралью – участком автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения Нижнегорский – Белогорск – Жемчужина до а/д Нижнегорский – Белогорск, проходящим через территорию сельского поселения и осуществляющим транспортное сообщение между населенными пунктами с. Косточковка и с. Фрунзе. Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Нижнегорский – Белогорск – Жемчужина до а/д Нижнегорский – Белогорск проходит в границах зоны транспортной инфраструктуры.

Территория Косточковского сельского поселения занята в основном сельскохозяйственными угодьями. Между населенными пунктами с. Косточковка и с. Фрунзе вдоль автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Нижнегорский – Белогорск – Жемчужина до а/д Нижнегорский – Белогорск расположена производственная зона, в границах которой размещен объект, связанный с производственной деятельностью. Южнее населенного пункта с. Косточковка расположены кладбище № 2 и канализационные очистные сооружения с. Косточковка, сообщение с которыми осуществляется путем автомобильной дороги местного значения, проходящей в границах зоны транспортной инфраструктуры. В непосредственной близости в восточном и юго-западном направлении от границы населенного пункта с. Фрунзе расположены производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

В западной части Косточковского сельского поселения находится административный центр – населенный пункт с. Косточковка. Населенный пункт с. Фрунзе расположен в центральной части Косточковского сельского поселения. Планировочная структура населенных пунктов определяется рельефом местности, сельскохозяйственными угодьями и водными объектами – рекой Биюк-Карасу, протекающей по западной границе Косточковского сельского поселения, и рекой Кучук-Карасу, пересекающей сельское поселение в центральной части вдоль западной границы населенного пункта с. Фрунзе.

Жилая застройка населенных пунктов представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Территории малоэтажной жилой застройки расположены в населенном пункте с. Косточковка вдоль улицы Центральная.

Общественные территории в с. Косточковка размещены вдоль улицы Центральная, в основном сосредоточены в южной части населенного пункта, где размещаются здания Администрации Косточковского сельского поселения, МБОУ «Косточковская СОШ», Косточковский сельский Дом культуры, Косточковская библиотека-филиал № 11, почтовое отделение, модульный фельдшерско-акушерский пункт (ул. Центральная, дом 9 а). В центральной части населенного пункта с. Косточковка вдоль Октябрьской улицы расположены Церковь Покрова Пресвятой Богородицы и стадион «Весна».

В населенном пункте с. Фрунзе действуют МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка», Фрунзенский сельский Дом культуры, Фрунзенская библиотека-филиал № 33, модульный фельдшерско-акушерский пункт (ул. Ново-виноградная, дом 3), магазины.

Объекты расположены компактной группой в центральной части населенного пункта преимущественно вдоль ул. Ленина.

Коммунально-складская зона расположена в северо-западной части населенного пункта с. Косточковка вблизи от р. Бююк-Карасу.

Территории объектов инженерной инфраструктуры расположены в с. Косточковка по ул. Октябрьской и по ул. Тенистая, в которых расположены скважина и водонапорная башня, а также в центральной части с. Фрунзе – скважина, водонапорная башня, трансформаторная подстанция КТП-322.

Также в границах населенных пунктов с. Косточковка и с. Фрунзе расположены производственные зоны сельскохозяйственных предприятий, в границах которых размещены объекты, связанные с производственной деятельностью.

Зоны рекреационного назначения сформированы вдоль водных объектов – рек Бююк-Карасу и Кучук-Карасу в западных частях населенных пунктов.

В границах зон озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) населенного пункта с. Косточковка расположены объекты культурного наследия – Памятник В.И. Ленину и Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В границах населенного пункта с. Косточковка по ул. Центральной, дом 30, расположено кладбище № 1 площадью 1,02 га, в границах с. Фрунзе по ул. Цветочной, дом 20 – кладбище № 3 площадью 0,45 га.

Для защиты жилых зон от неблагоприятного влияния кладбищ и сельскохозяйственных предприятий сформированы зоны озелененных территорий специального назначения.

## **3.2 Анализ реализации действующего генерального плана**

Анализ действующего Генерального плана проведен в целях:

- получения информации о пространственном развитии территории Косточковского сельского поселения;
- выявления мероприятий по развитию объектов жилищной сферы, социального и культурно-бытового обслуживания населения, туризма, сельского хозяйства, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- определения уровня обеспеченности населения объектами местного значения, с учетом предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП Республики Крым, и значений расчетных показателей, установленных в МНГП Косточковского сельского поселения;
- определения полноты учета в Генеральном плане объектов регионального значения и их реализации на сегодняшний день.

### **3.2.1 Пространственное развитие**

Предложения действующего Генерального плана Косточковского сельского поселения направлены на сохранение сложившейся планировочной структуры и природного каркаса, улучшение качества жизни населения, обеспечение территории сельского поселения инженерной и транспортной инфраструктурой.

Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения не предусмотрено увеличение селитебной территории. Развитие общественно-деловых территорий планируется путем строительства новых объектов в границах существующих

функциональных зон. Размещение новых объектов капитального строительства промышленного и производственно-коммунального назначения, сельскохозяйственных предприятий в границах существующих производственных территорий не предусмотрено.

Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры планируется в основном в границах населенных пунктов с. Косточковка и с. Фрунзе, а также вдоль участка автомобильной дорогой общего пользования межуниципального значения Нижнегорский – Белогорск – Жемчужина до а/д Нижнегорский – Белогорск, осуществляющего транспортное сообщение между данными населенными пунктами.

Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения предложено мероприятие по расширению кладбища № 1 за счет уменьшения близлежащей производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Развитие зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения, а также зон озелененных территорий специального назначения, действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения не планируется.

### 3.2.2 Население и трудовые ресурсы

Согласно действующему Генеральному плану Косточковского сельского поселения на отчётный период (начало 2020 года) численность постоянного населения Косточковского сельского поселения составляла 1775 человек, в том числе в с. Косточковка – 1039 человек, в с. Фрунзе – 746 человек. При этом, согласно базе данных «Показатели муниципальных образований» Федеральной службы Государственной статистики (Росстата) на начало 2020 года численность постоянного населения сельского поселения составляла 1496 человек.

Согласно прогнозу численности населения, выполненному в рамках действующего Генерального плана, проектная численность населения сельского поселения направлена на стабилизацию численности населения и принимается равной на расчётный срок (2041 год) 1575 человек (уменьшение на 200 человек или 11% относительно существующей численности населения муниципального образования, принятой в расчёт действующим Генеральным планом).

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения численность постоянного населения сельского поселения составляла 1572 человека на начало 2023 года (в соответствии с базой данных «Показатели муниципальных образований» Федеральной службы Государственной статистики). Динамика численности постоянного населения Косточковского сельского поселения (согласно статистическим данным базы данных «Показатели муниципальных образований» Федеральной службы Государственной статистики) приведена ниже (Таблица 27).

**Таблица 27 – Динамика численности постоянного населения Косточковского сельского поселения (согласно статистическим данным базы данных «Показатели муниципальных образований» Федеральной службы государственной статистики)**

	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Численность постоянного населения, человек на начало года	1496	1505	1593	1572
Темп роста численности постоянного населения, %	-	100,6	105,8	98,7

Таким образом, ввиду несопоставимости исходных данных по существующей численности постоянного населения за отчётный период, оценка реализации прогноза численности постоянного населения на период разработки проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения, является затруднительной.

### **3.2.3 Жилищный фонд**

Общая площадь существующего жилищного фонда Косточковского сельского поселения составляет 31,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Основная доля жилищного фонда находится в собственности граждан и приходится на индивидуальные жилые дома.

Территориальное планирование сельского поселения по действующему Генеральному плану направлено на развитие жилищного строительства и должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках Национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» и других программ в сфере жилищного строительства;
- жилищное строительство на основе современных технологий индивидуального домостроения;
- увеличение доли блокированной и коттеджной застройки;
- ликвидацию ветхого, аварийного фонда.

Благодаря этому средняя жилищная обеспеченность в сельском поселении должна вырасти к 2026 году – до 25 кв. м/человека, к 2041 году – 30,1 кв. м/человека.

Согласно официальным статистическим данным базы данных «Показатели муниципальных образований» Федеральной службы государственной статистики (Росстата) за период 2020-2023 годы в сельском поселении введено лишь 39 кв. м общей площади жилых помещений. При этом средняя жилищная обеспеченность в сельском поселении в 2023 году составляла 20 кв. м общей площади на человека.

### **3.2.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

#### **3.2.4.1 Образование**

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по развитию дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования относятся к вопросам местного значения муниципального района, соответственно мероприятия по строительству (реконструкции) таких объектов должны рассматриваться на уровне Схемы территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым.

Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения предложения по мероприятиям в области развития объектов образования не представлены.

#### **3.2.4.2 Культура и искусство**

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по развитию объектов культуры и искусства относятся к вопросам местного значения муниципального района, соответственно мероприятия по строительству (реконструкции)

таких объектов должны рассматриваться на уровне Схемы территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым.

Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения предложения по мероприятиям в области развития объектов культуры и искусства не представлены.

### 3.2.4.3 Физическая культура и массовый спорт

Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта на территории Косточковского сельского поселения согласно решениям действующего Генерального плана Косточковского сельского поселения приведены ниже (Таблица 28).

**Таблица 28 – Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта на территории Косточковского сельского поселения согласно решениям действующего Генерального плана**

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Мощность объекта	Статус объекта	Срок реализации	Фактическое состояние объекта
Спортивная площадка для сдачи норм ГТО	с. Косточковка, ул. Центральная, дом 28	80 кв. м	Планируемый к размещению	2024-2030 годы	Мероприятие не реализовано
Универсальная спортивная площадка для занятий физкультурой и спортом	с. Косточковка, ул. Центральная, дом 28	1800 кв. м	Планируемый к размещению	2024-2030 годы	Мероприятие не реализовано

### 3.2.4.4 Здравоохранение

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» организация оказания населению первичной медико-санитарной помощи, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Действующим генеральным планом сельского поселения предложения по мероприятиям в области развития объектов здравоохранения не представлены.

### 3.2.4.5 Молодежная политика

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная политика в области молодежной политики относится к вопросам местного значения муниципального района и вопросам местного значения сельского поселения.

Действующим генеральным планом сельского поселения предложения по мероприятиям в области развития объектов молодежной политики не представлены.

### 3.2.4.6 Социальное обслуживание населения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» социальная поддержка и социальное обслуживание граждан относятся к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, организации социального обслуживания населения относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне Схемы территориального планирования Республики Крым.

Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения предложения по мероприятиям в области развития объектов социального обслуживания населения не представлены.

### 3.2.4.7 Прочие объекты обслуживания и места погребения

Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения места погребения – кладбища отнесены к объектам местного значения поселения ввиду того, что организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения относится к вопросам местного значения поселения согласно пункту 22 части 1 статьи 6 Устава муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

В Косточковском сельском поселении расположено 3 кладбища.

Сведения о местах погребения – кладбищах на территории Косточковского сельского поселения, согласно решениям действующего Генерального плана Косточковского сельского поселения, приведены ниже (Таблица 29).

**Таблица 29 – Сведения о местах погребения на территории Косточковского сельского поселения согласно решениям действующего Генерального плана**

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кадастровый номер земельного участка	Мероприятие действующего Генерального плана	Статус объекта	Срок реализации	Фактическое состояние объекта на конец 2023 года
Кладбище традиционного захоронения № 1	Республика Крым, Нижнегорский район, Косточковское сельское поселение, с. Косточковка, ул. Центральная, дом 30	4608 кв. м, 90:08:1001 01:1607	Расширение на 2500 кв. м	Планируемый к размещению	До 2030 года	Действующий. Территория объекта расширена на 5627 кв. м., вместо предлагаемых действующим Генеральным планом 2500 кв.м. Общая площадь 10 235 кв. м. Кадастровый номер земельного участка

						90:08:100101:1935
Кладбище традиционного захоронения № 2	Республика Крым, Нижнегорский район, Косточковское сельское поселение, за границами населенных пунктов	16400 кв. м	–	Сохраняемый	–	Действующее. Территория расширена на 4106 кв. м. Общая площадь 20 506 кв. м. Кадастровый номер земельного участка 90:08:100301:707
Кладбище традиционного захоронения № 3	Республика Крым, Нижнегорский район, Косточковское сельское поселение, с. Фрунзе, ул. Цветочная, дом 20	4461 кв. м, 90:08:100201:1166	Рекомендовано рассмотреть возможность о проведении мероприятий по ликвидации (консервации)	Планируемый к ликвидации	Расчетный срок до 2041 года	Действующее. Кадастровый номер земельного участка 90:08:100201:1166

Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения предложено мероприятие по ликвидации (консервации) кладбища традиционного захоронения № 3 в с. Фрунзе, которое расположено в границе водоохраной зоны р. Кучук-Карасу (реестровый номер 90:00-6.1065) и частично в границе прибрежной защитной полосы р. Кучук-Карасу (реестровый номер 90:00-6.1068), что противоречит требованиям статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. На сегодняшний день мероприятие по ликвидации (консервации) кладбища № 3 не выполнено.

Увеличение площади кладбища традиционного захоронения № 1 на 5627 кв. м, вместо предусмотренных действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения – 2500 кв. м, привело на сегодняшний день к нарушению требований пункта 2 части 15, части 17 статьи 65, пункта 3 части 3 статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.

### 3.2.4.8 Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения предложены к реализации мероприятия за период 2020-2026 годов:

- благоустройство парковой зоны и мест отдыха;
- благоустройство детских игровых площадок.

На территории с. Косточковка по ул. Центральная, 8 расположен парк площадью 8164 кв.м. На сегодняшний день мероприятия по благоустройству парка не выполнены.

Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения поселения – детских площадках на территории Косточковского сельского поселения, согласно

решениям действующего Генерального плана Косточковского сельского поселения приведены ниже (Таблица 30).

**Таблица 30 – Планируемые к размещению объекты местного значения поселения – детские площадки на территории Косточковского сельского поселения, согласно решениям действующего Генерального плана**

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Мощность объекта	Статус объекта	Срок реализации	Фактическое состояние объекта
Детская площадка	с. Косточковка, ул. Октябрьская, дом 21	357 кв. м	Планируемый к размещению	2021 год	Действующая. Построена по адресу: с. Косточковка, ул. Октябрьская, дом 21 А, площадью 2863 кв.м.

### 3.2.5 Туризм

Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения выявлены проблемы в туристическом комплексе, а также определены пути решения проблем. Определено, что Косточковское сельское поселение в составе Нижегородского района входит в Северо-западный рекреационный район, включающий познавательно-природный туризм, охотничий и рыболовный туризм, сельский туризм, этнографический туризм. Мероприятия по развитию видов туризма на территории Косточковского сельского поселения действующим Генеральным планом не предлагались.

### 3.2.6 Сельское хозяйство

Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения определен потенциал Нижегородского района и Косточковского сельского поселения в его составе, а именно: производство зерна, кормов и технических культур, развития молочного и мясного животноводства; развитие овощеводства открытого грунта, плодоводства, производства экологически чистой продукции. Отмечено, что для реализации потенциала требуется техническое перевооружение сельскохозяйственной отрасли, ускоренное внедрение малозатратных ресурсосберегающих технологий, специализация и кооперация предприятий. Также необходима существенная реорганизация и модернизация агропромышленного комплекса, создание вертикально интегрированных структур, производственных кластеров, включающих наряду с производством сельскохозяйственной продукции предприятий по ее хранению, глубокой переработке и выпуску конкурентоспособной продукции.

### 3.2.7 Транспортная инфраструктура

В утверждаемой части действующего Генерального плана в части объектов транспортной инфраструктуры запланирована реконструкция улиц местного значения на территории с. Косточковка и с. Фрунзе суммарной протяженностью 4,45 км.

Необходимо отметить, что согласно положениям статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» и положениями статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым» дорожная деятельность в границах населенных пунктов не относится к вопросам местного значения сельского поселения и не являются предметом утверждения в генеральном плане поселения.

При этом, согласно письму Муниципального бюджетного учреждения «Межотраслевая служба по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Нижнегорского района Республики Крым» от 20.02.2024 № 54 в настоящее время строительство новых объектов дорожной сети не запланировано, предложения по мероприятиям, предусматривающим строительство и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры – отсутствуют. Также согласно Акту по дефектам покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием Косточковского сельского поселения на участках требуется ремонт, ямочный ремонт, ремонт картами. Также, учитывая, что на территории Косточковского сельского поселения отсутствуют участки автомобильных дорог с грунтовым типом покрытия, можно сделать вывод, что в настоящее время мероприятия по реконструкции улиц местного значения на территории с. Косточковка и с. Фрунзе, заложенных в действующем Генеральном плане Косточковского сельского поселения, не актуальны.

### **3.2.8 Инженерная инфраструктура**

Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения предусмотрены мероприятия по строительству сетей и объектов газоснабжения, реконструкции сетей и объектов водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Ни одно из мероприятий, предусмотренных действующим генеральным планом не реализовано.

Мероприятие по реконструкция существующих канализационных очистных сооружений не актуально. СТП Республики Крым предусмотрено строительство объекта регионального значения - «Система водоотведения с. Желябовка, с. Ломоносово, с. Ивановка, с. Тамбовка, с. Заречье, с. Кукурузное, с. Серово, с. Косточковка, с. Фрунзе, с. Приречное, с. Садовое, с. Пены, с. Жемчужина, с. Стрепетово, с. Дрофино, с. Ястребки с транспортировкой стоков на КОС пгт. Нижнегорский». Размещение данного объекта позволит отвести сточные воды от абонентов населенных пунктов Косточковского сельского поселения.

## **3.3 Основные направления пространственно-планировочной организации территории сельского поселения**

### **3.3.1 Функциональное использование и пространственное развитие территории сельского поселения**

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения учтены мероприятия действующего Генерального плана в части пространственного развития, особенностей территории и потребности граждан. В связи с тем, что со времени утверждения действующего Генерального плана прошло не более 3 лет, мероприятия реализованы частично, а именно:

– изменены границы населенного пункта сельского поселения – с. Косточковка на 5,5 га;

– выполнены мероприятия по расширению кладбища № 1 (по факту 10 235 кв. м) в с. Косточковка;

– размещена детская площадка площадью 357 кв.м (по факту 2863 кв.м.) на территории с. Косточковка, ул. Октябрьская, дом 21.

Решениями действующего Генерального плана рекомендовано проведение мероприятий по ликвидации (консервации) кладбища № 3 в с. Фрунзе, по причине его размещения в границе водоохраной зоны и частично в границе прибрежной защитной полосы р. Кучук-Карасу, что противоречит требованиям статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения предложения по закрытию кладбища № 3 в с. Фрунзе, расположенного в функциональной зоне – зоне кладбищ, сохраняется. На момент разработки Проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения мероприятие не реализовано.

Увеличение площади кладбища № 1 отражено в проекте внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения в части уточнения площади функциональной зоны – зоны кладбищ и функциональной зоны – зоны озелененных территорий специального назначения с учетом назначения объекта, санитарно-защитной зоны и предложения по закрытию кладбища № 1 в с. Косточковка.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения определена стратегия устойчивого функционально-пространственного развития территорий сельского поселения, включающая определение территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

Развитие общественно-деловых территорий предусмотрено во всех населенных пунктах Косточковского сельского поселения с учетом предложений проекта внесения изменений в генеральный план по внесению изменений в действующую СТП Нижнегорского района в части размещения объектов местного значения муниципального района социальной инфраструктуры, в областях: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, молодежной политики, связанных с обеспечением жизнедеятельности жителей муниципального образования.

В качестве возможных потенциалов развития Косточковского сельского поселения проектом внесения изменений в генеральный план принято направление развития вида сельскохозяйственной деятельности: растениеводство.

Растениеводство – ведущая отрасль сельского хозяйства Косточковского сельского поселения, имеющая большой потенциал в производстве зерна, кормов и технических культур, а также потенциал в развитии овощеводства открытого грунта, плодоводства, производства экологически чистой продукции.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения учтены решения СТП Республики Крым, обеспечивающие увеличение мощностей для хранения плодово-ягодной продукции и направленные на развитие агропромышленного комплекса Республики Крым в целом путем строительства в с. Косточковка объекта регионального значения в области сельского хозяйства – «Строительство фруктохранилища мощностью 5000 тонн», АО «Совхоз «Весна». Вид объекта регионального значения – Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности. Строительство объекта капитального строительства в области сельского хозяйства регионального значения – фруктохранилища мощностью 5000 тонн, предусмотрено в юго-восточной части населенного пункта на территории,

свободной от застройки на земельном участке ориентировочной площадью 13670 кв. м., вблизи территории действующего фруктохранилища мощностью 1000 тонн АО «Совхоз» Весна», расположенного по адресу с. Косточковка, ул. Парковая, д. 2. Для строительства фруктохранилища мощностью 5000 тонн проектом внесения изменений в генеральный план на территории с. Косточковка сформирована функциональная зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения предлагается строительство и реконструкция объектов местного значения поселения инженерной инфраструктуры в области электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения. Объекты инженерной инфраструктуры, за исключением линейных объектов, планируются к размещению в функциональных зонах: зоне застройки индивидуальными жилыми домами, зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), многофункциональной общественно-деловой зоне, зоне специализированной общественной застройки, производственной зоне, коммунально-складской зоне, зоне инженерной инфраструктуры, зоне транспортной инфраструктуры, зоне сельскохозяйственных угодий, производственной зоне сельскохозяйственных предприятий, зоне рекреационного назначения, зоне озелененных территорий специального назначения. Проектом внесения изменений в генеральный план размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры предлагается в основном в зоне улично-дорожной сети.

Планируемые к строительству и реконструкции объекты инженерной инфраструктуры и сельского хозяйства проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения размещены с учетом зон с особыми условиями использования территории.

Предложения проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения направлены на:

- сохранение и устойчивое развитие сложившейся планировочной структуры сельского поселения;
- развитие социальной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие агропромышленного комплекса Республики Крым в целом и в частности на территории Косточковского сельского поселения путем строительства объекта регионального значения – фруктохранилища мощностью 5000 тонн и как следствие, расширение сферы приложения труда – увеличение количества рабочих мест;
- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории сельского поселения;
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов;
- сохранения объектов культурного наследия местного значения.

### **3.3.2 Предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения**

Генеральный план Косточковского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории муниципального образования и населённых пунктов, входящих в его состав.

Функциональное зонирование Косточковского сельского поселения установлено с соблюдением Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения,

объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (в редакции Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.10.2023 № 698), и направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем и объектов, необходимых для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

В границах Косточковского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны:
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Общественно-деловые зоны:
  - многофункциональная общественно-деловая зона;
  - зона специализированной общественной застройки.
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
  - производственная зона;
  - коммунально-складская зона;
  - зона инженерной инфраструктуры;
  - зона транспортной инфраструктуры, в том числе зона улично-дорожной сети.
- Зона сельскохозяйственного использования:
  - зона сельскохозяйственного использования;
  - зона сельскохозяйственных угодий;
  - производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
- Зоны рекреационного назначения:
  - зона рекреационного назначения;
  - зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
- Зоны специального назначения:
  - зона кладбищ;
  - зона озелененных территорий специального назначения.
- Зона акваторий.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон Косточковского сельского поселения и населённых пунктов, входящих в его состав.

Проектные решения сохраняют сложившееся функциональное зонирование территорий вне границ населенных пунктов Косточковского сельского поселения, а также функциональное зонирование населенного пункта с. Фрунзе. На территории населенного пункта с. Косточковка предусмотрено расширение производственной зоны сельскохозяйственных предприятий за счет изменения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны озелененных территорий специального назначения.

### 3.3.2.1 Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В состав жилой зоны включены:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Территории жилых зон предназначены для размещения следующих объектов:

- многоквартирные малоэтажные жилые здания согласно СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», отдельно стоящие и блокированные;
- многоквартирные жилые дома согласно СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные» (малой этажности, индивидуальные и блокированные);
- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты сервисного бытового и коммунального обслуживания населения;
- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социальной, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки;
- здания для временного проживания по СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», СП 376.1325800.2017 «Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования» и другие;
- гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;
- религиозные организации для населения;
- многофункциональные здания и комплексы согласно СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования».

Согласно пункту 5.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в границах жилых зон допускается размещать религиозные организации, отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) за пределами установленных границ участков этих объектов.

Планировочная структура жилой зоны сформирована в увязке с зонированием и планировочной структурой сельского поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

### 3.3.2.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения (или одного функционально-типологического типа здания) согласно приложению Б СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» и с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанных с обеспечением

жизнедеятельности граждан, в том числе доступностью маломобильных групп населения по СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав общественно-деловой зоны включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне могут размещаться предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, культуры и другие объекты, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также небольшие производственные территории с минимальными санитарно-защитными зонами. При этом необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

В зоне специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры – административные, медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в границах населенных пунктов и за их пределами.

### **3.3.2.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

В состав производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры, в том числе зона улично-дорожной сети.

Производственные зоны предназначены для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением коммунально-складской и производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

Согласно пункту 8.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в границах санитарно-защитной зоны не допускается размещение:

– жилой застройки, зданий образовательных и медицинских организаций, организаций отдыха детей и их оздоровления, спортивных сооружений открытого типа, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

– объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований 8.6 и раздела 14 СП 42.13330.2016.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон. Зона улично-дорожной сети включает в себя участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

Согласно пункту 8.17 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений, городских округов должно соответствовать санитарным правилам и нормам, а также требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их технических зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

#### **3.3.2.4 Зоны сельскохозяйственного использования**

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зоны сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зона сельскохозяйственных угодий – территория, на которой располагаются пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями, питомники, осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и т.д.).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территория, на которой разрешается размещение производственных объектов сельскохозяйственного назначения – зданий и сооружений используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, зданий, сооружений, предназначенных для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, размещение ангаров, гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного использования сформирована в границах земель населенных пунктов, может использоваться для ведения огородничества, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, производства сельскохозяйственной продукции, размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с функциональным зонированием населенных пунктов.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно пункту 8.12 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при организации производственных зон сельскохозяйственного назначения рекомендуется их формировать с учетом требований СП 450.1325800.2019 «Агропромышленные кластеры. Правила проектирования». При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам, а также требованиям раздела 14 СП 42.13330.2016.

### **3.3.2.5 Зоны рекреационного назначения**

Зоны рекреационного назначения – территории, предназначенные для культурно-оздоровительного отдыха, туризма, занятий спортом.

В состав зоны рекреационного назначения включены:

- зона рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В составе зон рекреационного назначения могут размещаться объекты спорта, торговли, санаторно-курортного обеспечения населения. В составе рекреационных зон могут выделяться зоны городских лесов и лесопарков, зоны открытых природных ландшафтов, зоны рекреационных объектов, зоны массового отдыха, курортные зоны, зоны ведения огородничества.

В зонах рекреационного назначения допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены зоны рекреационного назначения.

В составе зон рекреационного назначения могут выделяться зоны озелененных территорий общего пользования. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Согласно пункту 9.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

#### **3.3.2.6 Зоны специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов, озеленение территории специального назначения (защитное озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, лесозащитные полосы) и т.п., а также военных и иных режимных объектов.

В состав зоны специального назначения включены:

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Зона кладбищ предназначена для размещения участка территории, для погребения умерших или их праха после кремации.

Зона озелененных территорий специального назначения – установлена с целью создания буферных зон между кладбищами или производственными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон.

#### **3.3.2.7 Зона акваторий**

Зоны акваторий устанавливаются в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории. Зоны акваторий, являющиеся каркасом системы озеленения, территориально изменяются незначительно.

### **3.3.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов**

Существующие границы населенных пунктов с. Косточковка, с. Фрунзе, входящих в состав Косточковского сельского поселения, установлены действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения. Дата передачи карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных: 10.01.2022.

Сведения о границе населенного пункта с. Косточковка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее также – ЕГРН) 04.04.2022: реестровый номер 90:08-4.17 учетные номера участков границ: 1; дата присвоения 04.04.2022.

Сведения о границе населенного пункта с. Фрунзе внесены в ЕГРН 04.04.2022: реестровый номер 90:08-4.16 учетные номера участков границ: 1; дата присвоения 04.04.2022.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения был выполнен анализ существующих границ населенных пунктов с. Косточковка, с. Фрунзе, входящих в состав Косточковского сельского поселения, на соответствие требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечения границ сельских населенных пунктов с границами муниципального образования, а также с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

#### с. Косточковка

Существующие границы с. Косточковка соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 129,84 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта с. Косточковка сохраняются.

#### с. Фрунзе

Существующие границы с. Фрунзе соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 71,14 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта с. Фрунзе сохраняются.

### **3.4 Развитие социально-экономического комплекса**

#### **3.4.1 Жилищный фонд**

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» одной из стратегических целей развития страны определено обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. м на человека к 2030 году и не менее 38 кв. м к 2036 году.

Также в Республике Крым действует Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571. Система целеполагания Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» включает в себя следующие цели: увеличение годового объема ввода жилья до 1,1 млн. кв. метров в 2026 году; улучшение жилищных условий в 2026 году не менее 58 тыс. семей. Достижение целей осуществляется посредством реализации в Республике Крым мероприятий в рамках федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда», а также мероприятий регионального проекта «Жилье».

В соответствии со Стратегией СЭР Нижнегорского района одним из приоритетных стратегических направлений муниципальной политики является создание на территории

Нижегородского района новой жилой среды и обеспечение населения доступным и комфортным жильём.

Основные направления стратегического направления «Новая жилая среда» направлены на решение таких задач:

- увеличение доступности качественного жилья;
- развитие рынка ипотечного кредитования;
- государственная поддержка в виде строительства жилья или приобретение жилья для отдельных категорий граждан, молодых семей;
- предоставление жилья по договору найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, лишённым родительского попечения и лицам из их числа;
- создание нормативной правовой базы муниципального образования Нижегородский район Республики Крым в сфере градостроительства и архитектуры;
- развитие сельских парков, зон отдыха, установление новых детских площадок, спортивных площадок, тренажёрных беседок, реконструкция пешеходных зон, расширение охвата дорожно-уличной сети освещением, приведение в нормативный вид фасадов зданий, упорядочивание размещения рекламных конструкций, ландшафтное озеленение сельских поселений муниципального образования Нижегородский район Республики Крым, сооружение малых архитектурных форм, сохранение и развитие уникальных культурных ресурсов населённых пунктов;
- рост уровня удовлетворённости граждан качеством и стоимостью услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- создание доступной среды для маломобильных групп населения. Комплексная адаптация объектов социальной защиты населения, здравоохранения, образования, транспорта, культуры, физкультуры и спорта, жилых помещений для приёма маломобильных групп населения;
- развитие экологического («зелёного») строительства.

Согласно прогнозным значениям целевых показателей Стратегии СЭР Нижегородского района к 2030 году общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, к 2030 году должна составить не менее 23,7 кв. м в среднем по муниципальному району. При сохранении среднего темпа роста показателя средней жилищной обеспеченности (согласно Прогнозу социально-экономического развития муниципального образования Нижегородский район Республики Крым на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, ожидаемых итогов социально-экономического развития муниципального образования Нижегородский район Республики Крым за текущий 2023 год, утвержденный Постановлением Администрации Нижегородского района Республики Крым № 331 от 14.11.2023, выполненному в рамках Стратегии СЭР Нижегородского района) показатель общей площади жилых помещений, приходящийся в среднем на одного жителя, к концу 2043 года может составить не менее 30 кв. м в среднем по муниципальному району.

Таким образом, территориальное планирование Косточковского сельского поселения должно быть направлено на развитие жилищного строительства, рост средней жилищной обеспеченности, ликвидацию ветхого жилищного фонда. Ввод жилого фонда в эксплуатацию будет осуществляться за счёт средств граждан, использования кредитных средств.

При прогнозной численности постоянного населения сельского поселения на уровне 1,6 тыс. человек к концу 2043 года и целевом значении средней жилищной

обеспеченности в 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека общая площадь проектного жилищного фонда может составить порядка 48 тыс. кв. м. общей площади жилых помещений, прогнозируемый прирост объема жилищного фонда в сельском поселении за период 2023-2043 годов ориентировочно может составить порядка 16,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

### **3.4.2 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения учтены мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры регионального значения и местного значения муниципального района, предусмотренные в том числе вышестоящими документами территориального планирования и документами стратегического планирования: по объектам регионального значения – в области здравоохранения, социального обслуживания населения, по объектам местного значения муниципального района – в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, молодежной политики.

При этом, в области развития объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района СТП Нижнегорского района предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту объектов образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта (в составе утверждаемой части документа территориального планирования).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в редакции Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.10.2023 № 698) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, относящихся к объектам местного значения, не может быть отнесен к мероприятиям документов территориального планирования и не подлежит отображению в положении о территориальном планировании, поскольку в результате капитального ремонта улучшаются технические и эксплуатационные характеристики уже существующего объекта капитального строительства без изменения его назначения, в результате капитального ремонта не возникает новый объект капитального строительства с точки зрения его назначения и функциональной направленности.

Таким образом, в СТП Нижнегорского района подходы по отображению мероприятий в части развития объектов местного значения (капитального ремонта существующих объектов социальной инфраструктуры) могут носить лишь рекомендательный характер в составе материалов по обоснованию документа территориального планирования.

### **3.4.3 Образование**

В соответствии со Стратегией СЭР Нижнегорского района стратегическим ориентиром для муниципального района является территория с современной системой образования и условиями, обеспечивающими доступность, высокое качество и эффективность образования, его постоянное обновление на основе духовно-нравственного и патриотического воспитания, исторических и национально-культурных традиций муниципального района с учетом социальных и экономических потребностей, запросов личности, общества и государства.

Основными задачами в области развития образования выступают: развитие системы общего образования за счет обновления материально-технической базы; увеличение охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием; обновление содержания и методов дополнительного образования детей; развитие кадрового потенциала и модернизация инфраструктуры системы дополнительного образования; создание условий для внедрения современной и безопасной цифровой образовательной среды; внедрение системы профессионального роста педагогических кадров.

Так, целевыми показателями Стратегии СЭР Нижнегорского района определены:

– доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет к 2030 году должна составить не менее 60%;

– доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений – 85%;

– доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно - правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы – 83%.

На территории Нижнегорского района реализуется Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе», утвержденная Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 16.10.2018 № 306 (в редакции Постановления Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 26.03.2024 № 110), которая также уточняет целевые ориентиры в области развития образования к 2026 году:

– доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет увеличится до 55%;

– доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений уменьшится до 0%;

– доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, увеличится до 65%;

– доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений сократится до 0%;

– доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений увеличится до 83%;

– доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей этой возрастной группы увеличится до 82%;

– доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей увеличится до 80%.

Действующей СТП Нижнегорского района мероприятия по строительству (реконструкции) объектов образования не предусмотрены, запланированы лишь мероприятия по капитальному ремонту МБОУ «Косточковская СОШ» и МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка».

На период разработки проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения мероприятия по капитальному ремонту МБОУ «Косточковская СОШ» и МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка», запланированные действующей СТП Нижнегорского района, не были реализованы.

С целью развития системы дополнительного образования на территории сельского поселения к расчётному сроку реализации генерального плана (конец 2043 года), необходимо обеспечить достижение целевого ориентира «доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием» на уровне не менее 80%, с учётом межведомственного взаимодействия различных отраслей муниципального образования, а также секций и кружков, организованных на базе дошкольных и общеобразовательных организаций.

#### **3.4.4 Культура и искусство**

Основной целью создания нового культурного пространства согласно Стратегии СЭР Нижнегорского района является формирование принципиально новой среды, способствующей развитию культурного потенциала населения муниципального образования Нижнегорский район за счет стимулирования его творческой активности и возникновению новых видов и направлений искусств под влиянием постоянного культурного обмена и взаимного проникновения богатейших культур и традиций многонационального народа Республики Крым.

Основными задачами для достижения стратегической цели в области развития сферы культуры и искусства являются: увеличение посещаемости учреждений культуры, культурных мероприятий; укрепление материально-технической базы учреждений культуры; создание условий для улучшения доступа населения и гостей к культурным ценностям, освоение современных форм культурно-досуговой деятельности; сохранение и развитие кадрового потенциала учреждений культуры и искусства.

Действующей СТП Нижнегорского района мероприятия по строительству (реконструкции) объектов культуры и искусства не предусмотрены, запланированы лишь мероприятия по капитальному ремонту объектов: в с. Косточковка - Косточковский СДК, Косточковская библиотека - филиал № 11, в с. Фрунзе - Фрунзенская библиотека - филиал № 33.

При этом мероприятие по капитальному ремонту Косточковского СДК на период разработки проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения стало не актуальным, поскольку согласно Муниципальной программе «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым», утверждённой Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 16.10.2018 № 308 (в редакции Постановления Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 20.02.2023 № 47), в с. Косточковка запланировано строительство модульного дома культуры на 150 мест взамен аварийного.

Проектом внесения изменений в генеральный план, учитывая мероприятия Муниципальной программы «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» и отсутствие мероприятий по развитию строительству (реконструкции) объектов в области культуры и искусства в действующей редакции СТП Нижнегорского района на территории Косточковского сельского поселения, предлагается внесение изменений в СТП Нижнегорского района для реализации мероприятия по строительству в с. Косточковка объекта местного значения муниципального района:

- модульного дома культуры на 150 мест – 1 объект.

### 3.4.5 Физическая культура и массовый спорт

Основной целью развития физической культуры и массового спорта муниципального образования Нижнегорский район, в соответствии со Стратегией СЭР Нижнегорского района, является увеличение количества лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом, как среди всех слоев населения Нижнегорского района, так и гостей муниципального района, повышение уровня спортивной инфраструктуры для тренировок спортсменов-любителей и профессиональных спортсменов.

В соответствии с Государственной программой развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 25.04.2019 № 241), ожидаемыми результатами к 2025 году обозначены: увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения Республики Крым в возрасте 3-79 лет до 58,1%; увеличение доли сельского населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом в Республике Крым, до 47,5%; увеличение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта в Республике Крым до 53%.

Так, согласно целевым ориентирам Стратегии СЭР Нижнегорского района:

- доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, к 2030 году должна составить не менее 50%;
- доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся – 97,5%;
- доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения – 6%.

Действующей СТП Нижнегорского района в области развития физической культуры и массового спорта к концу расчетного срока к размещению запланированы два плоскостных спортивных сооружения в с. Косточковка, как объекты местного значения муниципального района.

При этом, в действующем Генеральном плане Косточковского сельского поселения планируемые к размещению плоскостные спортивные сооружения в с. Косточковка, обозначенные выше по тексту, учтены как объекты местного значения поселения (с уточнением мощностных характеристик согласно типовым проектам плоскостных спортивных сооружений).

Сведения о планируемых к размещению объектах в области физической культуры и массового спорта на территории Косточковского сельского поселения согласно решениям действующей СТП Нижнегорского района и действующего Генерального плана Косточковского сельского поселения, приведены ниже (Таблица 31).

**Таблица 31 – Сведения о планируемых к размещению объектах в области физической культуры и массового спорта на территории Косточковского сельского поселения согласно решениям действующих документов территориального планирования**

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Мощность объекта	Статус объекта	Срок реализации	Значение объекта согласно СТП Нижнегорского района	Значение объекта согласно действующему Генеральному плану
Спортивная площадка для сдачи норм ГТО	с. Косточковка, ул. Центральная, дом 28	80 кв. м <sup>1</sup>	Планируемый к размещению	2024-2030 годы <sup>1</sup>	ОМЗ МР	ОМЗ поселения
Универсальная спортивная площадка для занятий физкультурой и спортом	с. Косточковка, ул. Центральная, дом 28	1800 кв. м <sup>1</sup>	Планируемый к размещению	2024-2030 годы <sup>1</sup>	ОМЗ МР	ОМЗ поселения
Примечания						
<p>1. <sup>1</sup> – мощности спортивных сооружений и периоды реализации мероприятий по строительству объектов физической культуры и массового спорта уточнены в действующем Генеральном плане Косточковского сельского поселения.</p> <p>2. ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района.</p> <p>3. ОМЗ поселения – объект местного значения поселения.</p>						

Объекты физической культуры и массового спорта, в том числе планируемые к размещению в с. Косточковка документами территориального планирования Нижнегорского района Республики Крым и Косточковского сельского поселения, по согласованию с Администрацией Нижнегорского района Республики Крым (Письмо Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 15.05.2024 №12-12-4210/1 (на № ИСХ-2024/35 от 03.05.2024) предлагается учитывать, как объекты местного значения муниципального района.

В соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» в населенных пунктах с общей численностью постоянного населения от 500 до 5 тыс. человек состав объектов спортивной инфраструктуры, рекомендуемый для размещения на территории населенного пункта, предполагает: универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

Таким образом, в соответствии с рекомендованными нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, целевыми ориентирами документов стратегического планирования Республики Крым и Нижнегорского района в области развития физической культуры и массового спорта

выявлена потребность в развитии спортивных сооружений в с. Фрунзе, поскольку единственная функционирующая в населенном пункте спортивная площадка при МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка» не является общедоступной для взрослого населения Косточковского сельского поселения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения, учитывая нормативные требования и отсутствие мероприятий по развитию строительству (реконструкции) объектов в области физической культуры и массового спорта в действующей редакции СТП Нижнегорского района на территории Косточковского сельского поселения, предлагается внесение изменений в СТП Нижнегорского района для реализации мероприятия по строительству в с. Фрунзе объекта местного значения муниципального района:

– универсальной спортивной площадки для занятий физической культурой и спортом, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) на 575 кв. м, ЕПС – 36 человек (проектная мощность планируемого объекта носит рекомендательный характер на основе анализа реестра типовых проектов спортивных сооружений) – 1 объект.

Кроме того, ввиду того, что единственный спортивный зал в сельском поселении, функционирующий при МБОУ «Косточковская СОШ», не является общедоступным для взрослого населения Косточковского сельского поселения, необходимо в соответствии с рекомендованными нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры предусмотреть его доступность для взрослого населения во внеурочное время, либо запланировать строительство (размещение) нового отдельно стоящего объекта.

Так, согласно Методическим рекомендациям по обеспечению доступности использования спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций для занятий физической культурой и спортом населением (Письмо Министерства просвещения Российской Федерации от 08.09.2021 № ДГ-1404/06 «О направлении методических рекомендаций») использование спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, организованными группами населения (физкультурно-спортивные организации, в том числе физкультурно-спортивные клубы по месту жительства) может осуществляться не в ущерб образовательной деятельности общеобразовательных организаций, а также деятельности их школьных спортивных клубов и проведению физкультурно-спортивных мероприятий во внеурочное время.

Решение вопроса доступности использования спортивной инфраструктуры образовательными организациями, реализующими основные общеобразовательные программы, относится к компетенции региональных и муниципальных органов власти, в ведении которых находятся общеобразовательные организации.

При использовании школьной спортивной инфраструктуры необходимо учитывать СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», направленные на охрану здоровья детей и молодежи, предотвращение инфекционных, массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) и устанавливающих санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению безопасных условий образовательной деятельности, оказания услуг по воспитанию и обучению, спортивной подготовке, уходу и присмотру за детьми, включая требования к организации проведения временного досуга детей в помещениях (специально выделенных местах).

По мнению Роспотребнадзора (письмо от 17.05.2021 № 02/9601-2021-23) санитарное законодательство не содержит запрета на использование спортивных помещений и

территорий образовательных организаций для занятий спортом населением и проведением различной образовательной деятельности в том числе для населения.

Реализация мероприятий, предложенных проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения для учета на уровне СТП Нижнегорского района, позволит в полной мере обеспечить население муниципального образования услугами в области физической культуры и массового спорта к концу расчетного срока (конец 2043 года).

### **3.4.6 Здравоохранение**

Основной целью развития здравоохранения является сохранение и укрепление здоровья населения, повышение ожидаемой продолжительности жизни на основе внедрения передовых достижений медицинской науки. Для достижения стратегической цели на территории Нижнегорского района планируется реализовать мероприятия национального проекта «Здравоохранение», регионального проекта «Развитие оказания первичной медико-санитарной помощи», который предусматривает строительство фельдшерско-акушерских пунктов и врачебных амбулаторий, проведение капитальных ремонтов, что позволит существенно повысить доступность и качество медицинской помощи в муниципальном районе.

В соответствии с пунктом 44 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» организация оказания населению первичной медико-санитарной помощи, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

СТП Республики Крым были запланированы мероприятия по строительству модульных фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) в с. Косточковка и с. Фрунзе. Данные мероприятия были реализованы в 2023 году. Модернизация первичного звена системы оказания медико-санитарной помощи прошла в рамках национального проекта «Здравоохранение». В с. Косточковка мероприятие по строительству модульного ФАП реализовано по иному адресу – ул. Центральная, дом 9 (в действующей редакции СТП Нижнегорского района размещение модульного ФАП было запланировано по адресу ул. Южная, д.6). В с. Фрунзе строительство модульного ФАП реализовано согласно решению СТП Республики Крым по адресу – ул. Ново-виноградная, д.3.

### **3.4.7 Молодежная политика**

Основной целью совершенствования молодежной политики согласно Стратегии СЭР Нижнегорского района является создание условий для наиболее полного и качественного развития молодежи и реализации ее творческого потенциала в интересах инновационного развития муниципального района.

Согласно Муниципальной программе «Молодёжь Нижнегорья», утверждённой Постановлением Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 16.10.2018 №303 (в редакции Постановления Администрации Нижнегорского района Республики Крым от 25.12.2023 №383), одной из целей муниципальной политики является создание условий и возможностей для успешной социализации и эффективной самореализации детей и молодёжи Нижнегорского района, развитие их потенциала в интересах общества. Для достижения поставленной цели согласно Муниципальной программе «Молодёжь Нижнегорья» будут решаться следующие задачи: 1) формирование условий для

реализации активной гражданской позиции молодёжи, её участия в общественно-политической жизни Нижнегорского района Республики Крым; 2) создание условий для творческого, интеллектуального развития молодёжи, поддержка талантливой молодёжи; 3) развитие системы отдыха и оздоровления детей и молодёжи в каникулярный период.

Согласно Методическим рекомендациям по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодёжную политику, утверждённым Приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167, в целях поддержания молодёжной активности по месту жительства рекомендуется учитывать необходимость создания центров (клубов) молодёжной активности при разработке документов территориального планирования муниципальных образований.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения, в целях реализации повышения качества работы в области молодёжной политики и отсутствия мероприятий по развитию в области молодёжной политики объектов в действующей редакции СТП Нижнегорского района на территории Косточковского сельского поселения, предлагается внесение изменений в СТП Нижнегорского района для реализации мероприятия по созданию в с. Косточковка на базе планируемого к строительству модульного дома культуры объекта местного значения муниципального района:

– клуба для детей и молодёжи – 1 объект.

Деятельность клуба для детей и молодёжи будет направлена на организацию досуга и социального взаимодействия детей и молодёжи, удовлетворение их интересов и склонностей к занятиям разнообразными видами искусства, науки и техники, спорта и др.

Реализация предложенных проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения мероприятий позволит в полной мере обеспечить население муниципального образования услугами в области молодёжной политики к концу расчётного срока (конец 2043 года).

### **3.4.8 Социальное обслуживание**

В соответствии с пунктом 49 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях), социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан относятся к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, организации социального обслуживания населения относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Согласно СТП Республики Крым, мероприятия в области развития сферы социального обслуживания населения в Косточковском сельском поселении не предусмотрены.

### **3.4.9 Прочие объекты обслуживания и места погребения**

#### *Административные здания*

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым не планируется реконструкция здания Администрации сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Косточковка, ул. Центральная, дом 1 а.

#### ***Объекты торговли, общественного питания***

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым размещение объектов местного значения поселения торговли и общественного питания не предлагается.

#### ***Противопожарная безопасность***

На территории Косточковского сельского поселения обеспечен необходимый уровень пожарной безопасности четырьмя пожарными частями:

– Пожарно-спасательная часть № 28 ФГКУ «6 пожарно-спасательного отряда ФПС по Республике Крым»;

– Пожарная часть № 116 села Охотское Государственного казённого учреждения «Пожарная охрана Республики Крым» муниципального образования Нижнегорский район;

– Пожарная часть № 122 села Садовое Государственного казённого учреждения «Пожарная охрана Республики Крым» муниципального образования Нижнегорский район;

– Пожарная часть № 131 села Чкалово Государственного казённого учреждения «Пожарная охрана Республики Крым» муниципального образования Нижнегорский район.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельские населённые пункты с. Косточковка, с. Фрунзе, указанных пожарных частей, не превышает 20 минут, что соответствует требованию части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### ***Места погребения***

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, ввиду расположения мест погребения с нарушением требований пункта 2 части 15, части 17 статьи 65, пункта 3 части 3 статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, предлагаются следующие мероприятия:

– закрытие кладбища № 1, с. Косточковка, ул. Центральная, дом 30, площадь 10 235 кв.м, кадастровый номер земельного участка 90:08:100101:1935 – 1 объект;

– закрытие кладбища № 3, с. Фрунзе, ул. Цветочная, дом 20, площадь 4461 кв.м, кадастровый номер земельного участка 90:08:100201:1166 – 1 объект.

Проектная численность населения Косточковского сельского поселения направлена на стабилизацию численности населения и принимается равной на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года) – 1,6 тыс. человек, в том числе: с. Косточковка – 1,0 тыс. человек, с. Фрунзе – 0,6 тыс. человек.

Согласно МНГП Косточковского сельского поселения, Приложения Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый размер земельного участка для кладбища традиционного захоронения определяется из расчета 0,24 га на 1 тыс. чел.

Исходя из нормативных требований для с. Косточковка требуется кладбище традиционного захоронения площадью 2400 кв.м, а для с. Фрунзе – кладбище традиционного захоронения площадью 1440 кв.м. Общая площадь кладбища традиционного захоронения на два населенных пункта составит 3840 кв.м. Исходя из расчета, выполненного на основе нормативных требований, для захоронения умерших с. Косточковка и с. Фрунзе достаточно площади действующего кладбища № 2.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения предлагается:

– сохранение кладбища № 2, расположенного за границами населенных пунктов, площадью 20 506 кв.м (2,05 га), кадастровый номер земельного участка 90:08:100301:707 – 1 объект.

### **3.4.10 Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения**

Одна из целей развития Нижнегорского района и сельских поселений в его составе заключается в создании комфортной среды для жизни населения в сельской местности. В состав мероприятий, ориентированных на достижение поставленной цели, входит повышение качества жизни населения Нижнегорского района, обеспечение благоустройства населенных пунктов муниципального района.

Согласно Стратегия СЭР Нижнегорского района, одним из направлений, необходимых для решения задачи «Новая жилая среда», является развитие сельских парков, реконструкция пешеходных зон.

Согласно письму № 138 от 09.04.2024 Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на территории Косточковского сельского поселения муниципальные программы в области развития общественных пространств (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации) отсутствуют, создание на территории Косточковского сельского поселения общественных пространств не планируется.

С учетом вышесказанного проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения мероприятия по развитию общественных пространств не предлагаются.

Согласно Стратегия СЭР Нижнегорского района, одним из направлений, необходимых для решения задачи «Новая жилая среда», также является развитие зон отдыха, установление новых детских площадок, спортивных площадок, тренажерных беседок, расширение охвата дорожно-уличной сети освещением, приведение в нормативный вид фасадов зданий, упорядочивание размещения рекламных конструкций, ландшафтное озеленение сельских поселений муниципального образования Нижнегорский район, сооружение малых архитектурных форм, сохранение и развитие уникальных культурных ресурсов населенных пунктов.

Согласно прогнозным значениям целевых показателей по стратегическому направлению «Новая жилая среда – обеспечение населения доступным и комфортным жильем» Стратегии СЭР Нижнегорского района:

– количество объектов инфраструктуры по благоустройству придомовых территорий, введенных в год, составит в целом по Нижнегорскому району: на II этапе «Широкое внедрение инноваций» в 2026 году – 10 единиц; на III этапе «Наращивание конкурентных преимуществ» на 2030 год – 15 единиц;

– степень озеленения поселений (отношение площади, занятой под зелеными насаждениями, к общей площади поселений) составит: на II этапе «Широкое внедрение

инноваций» в 2026 году – 18 %; на III этапе «Наращивание конкурентных преимуществ» на 2030 год – 15 %.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

При этом в Перечне объектов, подлежащих благоустройству, капитальному ремонту многоквартирных домов (МКД), строительству и ремонту сетей водоснабжения и водоотведения в 2024 году в составе мероприятия «Благоустройство общественных территорий» ([https://nijno.rk.gov.ru/uploads/nijno/container/2024/03/05/2024-03-05-08-47-27\\_1.pdf](https://nijno.rk.gov.ru/uploads/nijno/container/2024/03/05/2024-03-05-08-47-27_1.pdf)) отсутствуют населенные пункты Косточковского сельского поселения.

На территории Косточковского сельского поселения действуют Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования, утвержденные Решением 19-й сессии Косточковского сельского совета 2-го созыва от 23.08.2021 № 1/19 (далее также – Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений). Настоящие Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений регулируют отношения, возникающие в сфере создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение. Согласно пунктам 1.5. Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений:

– местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом муниципального образования и градостроительным зонированием его территорий с учетом исторически сложившихся планировки и природных компонентов – рельефа, акваторий и зеленых насаждений;

– новое строительство, осуществляющееся на объектах, находящихся на территории муниципального образования, включает комплекс работ по созданию зеленых насаждений на землях, определенных градостроительными документами, утвержденными органами самоуправления муниципального образования.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения учтены нормативные требования, установленные МНГП Косточковского сельского поселения, а именно:

– к озелененным территориям общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные), исходя из уровня обеспеченности 12 кв.м площади на 1 чел.;

– озелененные территории парков и садов, исходя из уровня обеспеченности не менее 70 % площади территории парков и садов;

– озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной жилой застройки, исходя из уровня обеспеченности не менее 25 % площади территории квартала (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций);

– озелененные территории дворовых площадок, исходя из уровня обеспеченности не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками).

Исходя из нормативных требований для с. Косточковка требуемая площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) на расчетный срок (конец 2043 года) при количестве населения 1000 человек составит 12000 кв.м или 1,2 га, а для с. Фрунзе требуемая площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) на расчетный срок при количестве населения 600 человек составит 7200 кв.м или 0,72 га.

Площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные), расположенных в с. Косточковка составляет 2,68 га, а в с. Фрунзе 0,67 га.

Исходя из расчета, выполненного на основе нормативных требований, для обеспечения потребности с. Косточковка в озелененных территориях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) достаточно существующей площади.

Площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные), расположенных в с. Фрунзе, составляет 93 % от требуемой площади, полученной расчетным путем.

Согласно МНГП Косточковского сельского поселения в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Вдоль границ с. Фрунзе протекает река Кучук-Карасу, протяженность которой составляет 77,6 км, площадь бассейна - 268 кв. км. Западнее границы населенного пункта с. Фрунзе на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение расположены водоемы: Пруд 7р; Пруд 8р; Пруд 9р.

Учитывая расположение с. Фрунзе в прибрежных зонах реки Кучук-Карасу и водоемов, согласно МНГП Косточковского сельского поселения, допустимо уменьшить площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные).

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения предлагается сохранение площади озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) в с. Косточковка и в с. Фрунзе.

На территории Косточковского сельского поселения действует Муниципальная программа «Благоустройство территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым», утвержденная Постановлением Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 21.06.2023 № 144 (далее также – муниципальная программа). Основные цели муниципальной программы: Проведение комплексных мероприятий по благоустройству территории Косточковского сельского поселения с целью обеспечения более комфортного уровня проживания населения на территории. Сроки реализации муниципальной программы: 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов. Основные мероприятия муниципальной программы:

- санитарная уборка территории Косточковского сельского поселения (подборка случайного мусора, уборка урн, покос травы);
- проведение деротюации, акарицидной и ларвицидной обработок территории Косточковского сельского поселения;
- привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства: покос территорий размещения площадок твердых коммунальных отходов;
- проведение работ по уборке территории мест захоронений с соблюдением санитарно-эпидемиологических и экологических норм;
- обеспечение уличным освещением территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Муниципальной программой мероприятия по развитию объектов благоустройства уровня генерального плана не предусмотрены, соответственно, проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения мероприятия по

благоустройству территории муниципального образования не предлагаются. Действующие объекты благоустройства территории сохраняются.

### 3.4.11 Туризм

Согласно Государственной программе развития курортов и туризма в Республике Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 20.06.2023 № 419, на сегодняшний день туристско-рекреационный комплекс Республики Крым характеризуется неравномерностью развития, что проявляется в повышенной загрузке объектов размещения и инфраструктуры Южного и Западного берегов Республики Крым и, соответственно, недостаточной загрузкой в других регионах Республики Крым.

Согласно Государственной программе Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63, разработана и утверждена «дорожная карта» по развитию туризма в Республике Крым и г. Севастополе, предусматривающая реализацию до 2025 года мероприятий, направленных на развитие обеспечивающей инфраструктуры туристических кластеров Крымского полуострова.

Согласно Стратегии развития туристического кластера Республики Крым на период до 2030 года, утвержденной Распоряжением Совета министров Республики Крым от 28.06.2019 № 774-р, каждый из экономических микрорегионов имеет свою специализацию по видам туризма. Нижнегорский район входит в состав Северо-Восточного экономического микрорегиона, который специализируется по следующим видам туризма: деловой; научный; событийный; спортивный; экологический («зеленый»); экскурсионный.

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым до 2030 года, утвержденной Решением 50-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 12.12.2022 № 2, на территории Нижнегорского района, в том числе Косточковского сельского поселения в его составе, возможно создание и развитие сельского («зеленого») туризма.

Основной целью создания и развития сельского («зеленого») туризма является формирование в муниципальном образовании Нижнегорский район современного туристического комплекса, характеризующегося конкурентноспособностью, востребованностью, разнообразием предлагаемых туристических услуг и высоким качеством обслуживания.

Ориентир – Нижнегорский район – территория с развитыми событийным, безбарьерным и иными видами туризма с высококачественными туристскими продуктами, отвечающими современным стандартам качества, ориентированным на создание условий для сельского («зеленого») туризма. Реализации туристского потенциала Нижнегорского района будет способствовать создание условий для отдыха туристов в зонах с развитой материальной базой и инфраструктурой для активного туризма, для занятия физической культурой и спортом. В рамках туристского продукта могут быть организованы экскурсии на промышленные и агропредприятия района. Создание сельских гостевых домов на базе крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств населения, а также организация сезонного автомобильного кемпинга помогут решить проблему обеспеченности туристов средствами коллективного размещения на территории поселений, что также возможно на территории Косточковского сельского поселения.

Если говорить о развитии сельского («зеленого») туризма на территории Косточковского сельского поселения, то согласно документу «Реестр субъектов и объектов туристской индустрии Республики Крым. Раздел «Туристские (экскурсионные)

маршруты». Запись № 203 «Информация для включения в Ресстр и размещения в открытом доступе», приведенному на сайте Министерства курортов и туризма Республики Крым (<https://mtur.rk.gov.ru/structure/9cf5fcc5-d7e6-4544-9720-35e324ee0c42>), территория Косточковского сельского поселения, а именно – село Косточковка, входит в состав территорий, по которым будет проходить туристический маршрут: Город Симферополь, Симферопольский район, Нижнегорский район. Наименование туристического маршрута: «Каковы еда и питьё, таково и житьё». Тематика туристического маршрута: Гастрономический. В состав «Объекты показа на маршруте (краткое описание)» входит: Нижнегорский район. Село Косточковка. Яблоневые сады. Участие в уборке урожая. Дегустация фруктов. Протяженность туристического маршрута 291 км.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым мероприятия по развитию видов туризма, в том числе сельского («зеленого») туризма, на территории Косточковского сельского поселения не предлагаются ввиду того, что данные мероприятия не определены действующими муниципальными программами и иными документами стратегического планирования (Письмо № 138 от 09.04.2024 Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым).

### **3.4.12 Промышленность**

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения предложений в области развития на территории Косточковского сельского поселения предприятий промышленного производства не предусмотрено, согласно данным, приведенных в письме № 07-01//11-5 от 14.02.2024 Отдела экономики администрации Нижнегорского района Республики Крым.

### **3.4.13 Сельское хозяйство**

Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 13.12.2019 № 732, выделены основные задачи, требующие решения в агропромышленном комплексе (АПК) Республики Крым, такие как:

- увеличение объемов производства продукции растениеводства и повышение качества производимой продукции;
- развитие отрасли виноградарства и виноделия в Республике Крым;
- повышение инвестиционной привлекательности АПК Республики Крым, техническая и технологическая модернизация АПК Республики Крым.

Для решения стоящих перед агропромышленным комплексом задач на территории Нижнегорского района, включая Косточковское сельское поселение в его составе, реализуются мероприятия по основному направлению развития агропромышленного комплекса Республики Крым – растениеводство.

При решении задач агропромышленного комплекса учтена оценка текущего состояния АПК Республики Крым, выполненная в Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, в части мощностей для хранения плодово-ягодной продукции, а именно, совокупный объем мощностей для хранения плодово-ягодной и овощной продукции в Республике Крым по состоянию на 01.01.2023 года составил 126,39

тыс. т, из них мощность плодохранилищ составила 78,11 тыс. т, дефицит мощностей плодохранилищ - 45,91 тыс. т (37%).

### **3.4.13.1 Предприятия сельского хозяйства**

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения учтены решения СТП Республики Крым, обеспечивающие увеличение мощностей для хранения плодово-ягодной продукции. Согласно СТП Республики Крым в Реестр инвестиционных проектов в области АПК, реализующих и планируемых к реализации на территории Республики Крым, входит инвестиционный проект «Строительство фруктохранилища мощностью 5000 тонн», АО «Совхоз «Весна». Местоположение: Нижнегорский район, Косточковское сельское поселение, с. Косточковка. Основные характеристики: Строительство фруктохранилища мощностью 5000 тонн, ориентировочная площадь земельного участка 13 670 кв. м. Назначение: Развитие агропромышленного комплекса Республики Крым. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: до 2030 года. Инвестиционный проект реализует участник свободной экономической зоны (СЭЗ) по производству и хранению продукции сельского хозяйства АО «Совхоз «Весна» на основании Договора № 107/15 об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым, заключенного с Советом министров Республики Крым.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения, согласно решению СТП Республики Крым, уточнено местоположение планируемого к размещению объекта регионального значения в области сельского хозяйства – «Строительство фруктохранилища мощностью 5000 тонн», АО «Совхоз «Весна»: юго-восточная часть с. Косточковка, функциональная зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Характеристика объекта регионального значения – Строительство фруктохранилища мощностью 5000 тонн, ориентировочная площадь земельного участка 13 670 кв. м. Вид объекта регионального значения – Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности.

## **3.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

### **3.5.1 Автомобильный транспорт**

Мероприятий по развитию автомобильных дорог общего пользования на территории Косточковского сельского поселения вышестоящими документами территориального планирования не запланировано.

### **3.5.2 Улично-дорожная сеть**

В соответствии со Стратегией СЭР Нижнегорского района основной целью развития транспортного комплекса является формирование устойчивой транспортной системы муниципального образования Нижнегорский район, способной удовлетворять потребности населения, бизнеса и туристов в транспортных услугах с надежным и предсказуемым качеством.

Стратегические задачи:

- поддержка в надлежащем состоянии существующей сети муниципальных дорог;
- повышение качества и эффективности предоставления услуг на межмуниципальных и муниципальных перевозках, включая:
  - повышение безопасности участников дорожного движения;
  - обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам транспортной инфраструктуры и доступности транспортных услуг.

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и положениями статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым» дорожная деятельность в границах населенных пунктов не относится к вопросам местного значения сельского поселения и не является предметом утверждения в генеральном плане поселения.

Учитывая неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети на территории населенных пунктов Косточковского сельского поселения и отсутствие мероприятий по развитию автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района в действующей редакции СТП Нижнегорского района, в настоящее время имеется потребность во внесении изменений в СТП Нижнегорского района в части учета данных мероприятий. Развитие транспортной инфраструктуры должно предполагать приведение параметров (ширины проезжей части, ширины пешеходной части тротуаров) существующей улично-дорожной сети к нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию.

### **3.5.3 Объекты транспортной инфраструктуры**

В соответствии с таблицей 4.4 РНГП Республики Крым уровень автомобилизации принимается на период 2030-2040 год – 450 автомобилей на 1000 жителей .

Согласно п. 11.41 и п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимо предусматривать 1 топливораздаточную колонку на 1200 автомобилей и один пост технического обслуживания на 200 автомобилей.

Таким образом, с учетом прогнозной численности населения и прогнозного уровня автомобилизации на расчетный срок потребность в АЗС будет составлять 1 колонка, в СТО – 2 поста.

Хранение автомобилей на расчетный срок (конец 2043 года) будет осуществляется преимущественно на территории земельных участков частной собственности, в индивидуальных гаражах на территории таких участков, на открытых стоянках, обочинах улиц и дорог. Обустройство внеуличных парковок на территории муниципального образования на расчетный срок не планируется.

Объекты хранения и обслуживания индивидуальных транспортных средств являются объектами иного значения. Размещение данных объектов проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения не предусмотрено.

## **3.6 Развитие инженерной инфраструктуры**

### **3.6.1 Водоснабжение**

Раздел выполнен с учетом:

- Единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714;
- РНГП Республики Крым;
- МНГП Косточковского сельского поселения.

Для развития системы водоснабжения населенных пунктов Косточковского сельского поселения проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство водопроводных очистных сооружений на действующих водозаборах;
- реконструкция действующих водозаборов и водонапорных башен;
- реконструкция сетей водоснабжения, имеющих высокий износ;
- строительство сетей водоснабжения для повышения надежности системы водоснабжения.

Расчет объема водопотребления Косточковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года) приведен ниже (Таблица 32).

**Таблица 32 – Объем водопотребления Косточковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, куб. м/сут	
				Q сут.ср	Qсут.max K=1.2
1	с. Косточковка	1000	160	234,00	280,80
2	с. Фрунзе	600	160	140,40	168,48
<b>Итого</b>				<b>374,40</b>	<b>449,28</b>
Примечания 1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с МНГП Косточковского сельского поселения. 2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку зеленых насаждений принято в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 в сутки. 3. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления Kсут.max, учитывающем уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принятым равным 1,2. 4. При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого района.					

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. На стадии проектирования необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Для обеспечения населения системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- с. Косточковка
  - реконструкция артезианской скважины, производительностью 150 куб.м/сут – 2 объекта;
  - реконструкция водонапорной башни объемом 20 куб.м – 3 объекта;
  - строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 150 куб.м/сут – 2 объекта;

– реконструкция водопроводов из полимерных труб диаметром 75 мм общей протяженностью 5,9 км.

– с. Фрунзе

– реконструкция артезианской скважины, производительностью 170 куб.м/сут;

– реконструкция водонапорной башни объемом 20 куб.м;

– строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 170 куб.м/сут;

– строительство водопроводов из полимерных труб диаметром 75 мм общей протяженностью 0,1 км;

– реконструкция водопроводов из полимерных труб диаметром 75 мм общей протяженностью 4,4 км.

В соответствии с решениями проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень планируемых объектов местного значения поселения:

– артезианская скважина – 3 объекта, реконструкция;

– водонапорная башня – 3 объекта, реконструкция;

– водопроводные очистные сооружения – 3 объекта;

– водопровод – 0,1 км;

– водопровод – 10,3 км, реконструкция.

### **3.6.2 Водоотведение (канализация)**

Раздел выполнен с учетом:

– СТП Республики Крым;

– Единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714;

– РНГП Республики Крым;

– МНГП Косточковского сельского поселения.

СТП Республики Крым предусмотрено строительство объекта регионального значения «Система водоотведения с. Желябовка, с. Ломоносово, с. Ивановка, с. Тамбовка, с. Заречье, с. Кукурузное, с. Серово, с. Косточковка, с. Фрунзе, с. Приречное, с. Садовое, с. Пены, с. Жемчужина, с. Стрепетово, с. Дрофино, с. Ястребки с транспортировкой стоков на КОС пгт. Нижнегорский». Размещение данного объекта позволит отвести сточные воды от абонентов населенных пунктов Косточковского сельского поселения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения в с. Косточковка и с. Фрунзе. Отвод стоков предусмотрен в планируемый коллектор регионального значения посредством канализационных сетей и канализационной насосной станции. В связи с изменением схемы отвода сточных вод в с. Косточковка, действующие объекты водоотведения и часть канализационных сетей предусмотрены к ликвидации.

Расчет объема сточных вод Косточковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года) приведен ниже (Таблица 33).

**Таблица 33 – Объем сточных вод Косточковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения	Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Суммарное водоотведение, куб. м/сут
1	с. Косточковка	1000	160	220,80
2	с. Фрунзе	600	160	132,48
<b>Итого</b>				<b>353,28</b>
Примечания				
1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.				
2. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с МНГП Косточковского сельского поселения.				

Диаметры канализационных сетей рассчитаны из условия пропуска максимального часового объема сточных вод. На стадии проектирования необходимо выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

С целью развития системы водоотведения и обеспечения надежности ее работы, необходимо выполнить следующие мероприятия:

#### Косточковское сельское поселение

- строительство канализации самотечной из полимерных труб диаметром 300 мм общей протяженностью 6,1 км.

#### с. Косточковка

- строительство канализации самотечной из полимерных труб диаметром 200 мм общей протяженностью 3,1 км;

- реконструкция канализации самотечной из полимерных труб диаметром 200 мм общей протяженностью 0,3 км;

- ликвидация канализационной насосной станции;

- ликвидация канализационных очистных сооружений;

- ликвидация канализации самотечной протяженностью 0,3 км;

- ликвидация канализации напорной протяженностью 1,9 км.

#### с. Фрунзе

- строительство канализационной насосной станции производительностью 0,15 тыс куб.м/сут;

- строительство канализации самотечной из полимерных труб диаметром 200 мм общей протяженностью 3,8 км;

- строительство канализации напорной из полимерных труб диаметром 160 мм общей протяженностью 1,2 км.

В соответствии с решениями проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения и с учетом объектов, запланированных к строительству, реконструкции и ликвидации, определен перечень планируемых объектов:

#### Объекты регионального значения

- канализация самотечная – 6,1 км.

#### Объекты местного значения поселения:

- канализационные очистные сооружения (КОС) – 1 объект, ликвидация;
- канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект;
- канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект, ликвидация;
- канализация самотечная – 6,9 км;
- канализация самотечная – 0,3 км, реконструкция;
- канализация самотечная – 0,3 км, ликвидация;
- канализация напорная – 1,2 км;
- канализация напорная – 1,9 км, ликвидация.

### 3.6.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен с учетом СТП Республики Крым, МНПП Косточковского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения предусмотрены в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76\* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 13 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 2,6 °С;
- продолжительность отопительного периода – 154 суток.

Тепловые нагрузки Косточковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года) приведены ниже (Таблица 34).

**Таблица 34 – Тепловые нагрузки Косточковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года)**

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
1	с. Косточковка (источники тепловой энергии)	0,368	920
2	с. Косточковка (децентрализованная система теплоснабжения)	1,12	2702
3	с. Фрунзе (источники тепловой энергии)	0,172	425
4	с. Фрунзе (децентрализованная система теплоснабжения)	0,67	1621
Итого		2,33	5668

СТП Республики Крым предусмотрено строительство объектов регионального значения для газификации населенных пунктов с. Косточковка и с. Фрунзе:

- межпоселковый газопровод (ГРС Нижегородский – ГРП Косточковка);
- межпоселковый газопровод (ГРС Нижегородский – ГРП Фрунзе).

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения предусмотрена реконструкция действующих источников тепловой энергии с переводом на газ. Для теплоснабжения Косточковского сельского Дома культуры в с. Косточковка предусмотрено строительство нового источника тепловой энергии.

Для развития системы теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

с. Косточковка

– реконструкция котельной МБОУ «Косточковская СОШ» с переводом на газообразное топливо производительностью 0,26 Гкал/ч;

– строительство газовой котельной для Косточковского сельского Дома культуры производительностью 0,11 Гкал/ч.

с. Фрунзе

– реконструкция котельной МБДОУ «Фрунзенский детский сад «Сказка» с переводом на газообразное топливо производительностью 0,17 Гкал/ч.

В соответствии с решениями проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень планируемых объектов местного значения поселения:

- источник тепловой энергии – 1 объект;
- источник тепловой энергии – 2 объекта, реконструкция.

### 3.6.4 Электроснабжение

Раздел выполнен с учетом СТП Республики Крым, МНПП Косточковского сельского поселения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения Косточковского сельского поселения. Для повышения надежности системы электроснабжения необходимо выполнить реконструкцию линий электропередачи и трансформаторных подстанций.

Расчет суммарной электрической нагрузки Косточковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года) приведен ниже (Таблица 35).

**Таблица 35 – Суммарная электрическая нагрузка Косточковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения	Энергопотребление, кВт*ч/ чел. в год	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии (млн. кВт*ч/год)
1	с. Косточковка	1000	950	490	0,44
2	с. Фрунзе	600	950	294	0,27
<b>Итого</b>		<b>1600</b>	<b>-</b>	<b>784</b>	<b>0,71</b>

Суммарная электрическая нагрузка потребителей Косточковского сельского поселения с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 0,8 МВт.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

Косточковское сельское поселение

- реконструкция четырех трансформаторных подстанций мощностью 100-250 кВА;
- реконструкция воздушных линий электропередачи ЛЭП 10 кВ протяженностью 3,2 км.

с. Косточковка

- реконструкция шести трансформаторных подстанций мощностью 100-630 кВА;
- реконструкция воздушных линий электропередачи ЛЭП 10 кВ протяженностью 2,5 км.

с. Фрунзе

- реконструкция четырех трансформаторных подстанций мощностью 100-160 кВА;
- реконструкция воздушных линий электропередачи ЛЭП 10 кВ протяженностью 2,8 км.

В соответствии с решениями проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень планируемых объектов местного значения поселения:

- трансформаторная подстанция – 14 объектов, реконструкция;
- линия электропередачи 10 кВ – 8,5 км, реконструкция.

### **3.6.5 Газоснабжение**

Раздел выполнен с учетом СТП Республики Крым, РНПП Республики Крым, МНГП Косточковского сельского поселения.

СТП Республики Крым предусмотрено строительство объектов регионального значения на территории Косточковского сельского поселения:

- межпоселковый газопровод (ГРС Нижегородский – ГРП Косточковка);
- межпоселковый газопровод (ГРС Нижегородский – ГРП Фрунзе);
- межпоселковый газопровод (ГРС Нижегородский – ГРП Приречное).

Строительство данных объектов позволит обеспечить централизованной системой газоснабжения населенные пункты Косточковского сельского поселения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения предусмотрено строительство централизованных систем газоснабжения с. Косточковка и с. Фрунзе. Газоснабжение предусмотрено от газопроводов распределительных регионального значения посредством пунктов редуцирования газа и газопроводов распределительных низкого давления. Газораспределительная система одноступенчатая. Протяженность газопроводов распределительных низкого давления составит 15,2 км, из них магистральных, подлежащих отображению в генеральном плане, - 6,2 км.

Охват централизованным газоснабжением существующей и проектируемой жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно МНГП Косточковского сельского поселения при использовании горячего водоснабжения от

газовых водонагревателей - 300 м<sup>3</sup>/год на 1 чел. Теплота сгорания газа принята 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов определен, исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода, с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Расчет газопотребления Косточковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года) приведен ниже (Таблица 35).

**Таблица 36 – Газопотребление Косточковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения	Часовой расход газа, куб.м	Годовой расход газа, куб.м
1	с. Косточковка	1000	213	0,42
2	с. Фрунзе	600	122	0,23
Итого		1600	335	0,65

Для создания газораспределительной системы в Косточковском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия:

Косточковское сельское поселение

– строительство газопроводов распределительных высокого давления диаметром 110 мм протяженностью 6,1 км.

с. Косточковка

– строительство пункта редуцирования газа производительностью 1314 куб.м/ч;

– строительство газопроводов распределительных низкого давления протяженностью 3,3 км.

с. Фрунзе

– строительство пункта редуцирования газа производительностью 500 куб.м/ч;

– строительство газопроводов распределительных низкого давления протяженностью 2,9 км.

В соответствии с решениями проекта внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения и с учетом объектов, запланированных к строительству, определен перечень планируемых объектов:

Объекты регионального значения

– газопровод распределительный высокого давления – 6,1 км.

Объекты местного значения поселения:

– пункт редуцирования газа – 2 объекта;

– газопровод распределительный низкого давления – 6,2 км.

### **3.6.6 Связь и информатизация**

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли связи характеризуется достаточно высоким уровнем внедрения современных

телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства на основе существующих объектов связи:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- развитие пассивных оптических сетей связи;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- развитие мобильных сетей связи 4G и 5G;
- дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания;
- развитие радиовещания.

Развитие сетей передачи данных во всех населенных пунктах Косточковского сельского поселения целесообразно с применением технологии пассивных оптических сетей связи. Сети связи на базе пассивных оптических сетей позволят абонентам получать весь спектр услуг связи по волоконно-оптическим линиям связи, проложенным в каждый дом (квартиру).

Емкость сети связи общего пользования определена из 100% обеспеченности. Количество абонентских точек доступа общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети связи общего пользования должна будет составлять на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года) порядка 400 точек доступа на 1000 жителей. Требуемая емкость сети и нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 640 точек доступа, 0,8 Гбит/с.

### **3.7 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения**

В соответствии с требованиями нормативных документов в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции муниципальных образований должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятные условия для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании.

Основу градостроительных ограничений составляют:

- зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством.

Статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации определены цели установления зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно пункту 1 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения сохранности объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, а также обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Согласно пункту 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации определен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, которые могут быть установлены, состоящий из 28 позиций.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов, для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека. Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории Косточковского сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными полосами;
- зонами затопления и подтопления;
- охранными зонами объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- охранными зонами газопроводов и систем газоснабжения;
- придорожными полосами автомобильных дорог;
- зонами санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границах муниципального образования Косточковское сельское поселение приведены ниже (Таблица 37).

Таблица 37 – Зоны с особыми условиями использования территорий в границах муниципального образования Косточковское сельское поселение

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м
<b>Водоохранная зона</b>		
1	Водоохранная зона р. Кучук-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.1065
2	Водоохранная зона р. Биюк-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.1066
3	Северо-Крымский канал	50
4	Канал АРК	13-15
5	Канал ХР-3	11-15
6	Канал РМ-10	13-15
7	Канал 1-МК	15-16
8	Канал РМ-12	15-16
9	Канал Х-2	11-15
10	Канал 1-МКР	10-16
11	Канал 2-МКР	10-16
12	Канал ГК-22-1	10-15
13	Канал ГК-11-1	10-15
14	Канал ГК-11	10-15
15	Канал К-5-1	10-15
16	Канал К-1-Гвардеец, К-1 Дружба, Дренажный коллектор Балка Безымянная, ОС-7, ОС-1, С-1-1 Дружба, Линейный сброс вдоль СКК	10-15
<b>Прибрежная защитная полоса</b>		
17	Прибрежная защитная полоса р. Кучук-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.1068
18	Прибрежная защитная полоса р. Биюк-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.1067
<b>Зоны затопления и подтопления</b>		
19	Зона слабого подтопления территории Нижнегорского района Республики Крым р. Кучук-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:08-6.541
20	Зона умеренного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Кучук-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.981
21	Зона сильного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Кучук-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.980
22	Зона слабого подтопления территории Нижнегорского района Республики Крым р. Биюк-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:08-6.540
23	Зона умеренного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Биюк-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.978
24	Зона сильного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Биюк-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.977
25	Зона затопления территории Нижнегорского и	Сведения внесены в ЕГРН.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

	Советского районов Республики Крым р. Биюк-Карасу при 1% уровне обеспеченности	Реестровый номер 90:00-6.976
26	Зона затопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Кучук-Карасу при 1% уровне обеспеченности	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.979
<b>Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)</b>		
27	Охранная зона ВЛ-110 кВ Белогорск-Нижнегорск	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.208 (Учетный номер: 90.00.2.117)
28	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): «ВЛ-220 кВ Джанкой - Насосная 2»	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.109 (Учетный номер: 90.00.2.12)
29	Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Весна	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:08-6.6 (Учетный номер: 90.08.2.8)
30	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства электрич части КТП-198	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:08-6.32 (Учетный номер: 90.08.2.156)
31	Трансформаторная подстанция (ТП)	10
<b>Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения</b>		
32	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10
33	Газопровод распределительный	3;2
<b>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</b>		
34	Артезианская скважина	30
35	Водопроводные очистные сооружения	30
36	Водонапорная башня	10
<b>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</b>		
37	Фруктохранилище	50
38	Кладбище	50
39	Коммунально-складская территория	50
40	Объект, связанный с производственной деятельностью	50
41	Очистные сооружения дождевой канализации	50
42	Канализационная насосная станция (КНС)	20
<b>43 Придорожная полоса</b>		
44	Автомобильная дорога IV категории	50
45	Автомобильная дорога V категории	25
<b>Объекты, расположенные за границей муниципального образования, но накладывающие ограничения</b>		
46	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: артезианской скважины № 2803 ООО «Крымская водная компания»	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:08-6.538
47	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 2717 ООО «Крымская Водная Компания»	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:08-6.458

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

### **3.8 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий**

На территории Республики Крым мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух осуществляются в рамках Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 619 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 20.12.2023 № 934).

#### **3.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна на территории Косточковского сельского поселения обеспечивается комплексом мероприятий.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения рекомендуются следующие мероприятия с целью охраны атмосферного воздуха:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;

- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- разработка проектов санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- упорядочение улично-дорожной сети населенных пунктов с. Косточковка и с. Фрунзе.

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- развитие общественного транспорта (в том числе перевод транспорта на газ, обновление подвижного состава, развитие дорожной инфраструктуры) ;
- использование моторного топлива с улучшенными экологическими характеристиками;
- создание и внедрение единой системы контроля качества моторного топлива;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **3.8.2 Мероприятия по охране водной среды**

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения рекомендованы следующие мероприятия по улучшению состояния водных объектов и прилегающих территорий:

- экологическая реабилитация реки Бююк-Карасу (Большая Карасевка) и реки Кучук-Карасу;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- закрытие кладбищ № 1 и № 3 в соответствии с Инструкцией о порядке устройства, закрытия и ликвидации кладбищ и о порядке сноса надмогильных памятников. Размещение кладбищ противоречит требованиям статьи 65 и статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;
- запрещение движения и стоянок транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- проведение берегоукрепительных работ;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства и потребления;
- проведение благоустройства и расчистка водных объектов;
- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- размещение и реконструкция очистных сооружений;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков с территорий производственных предприятий на рельеф местности;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство дождевой (ливневой) канализации на территории производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов,

объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального Закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно пункту 16.1. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных

сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Согласно пункту 2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно части 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями (часть 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации) запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **3.8.3 Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- организация мониторинга степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- проведение рекультивации территории не действующего растворного узла для удобрений;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими отходами;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от отходов;
- выявление и ликвидация захламленных территорий с последующей рекультивацией территории;
- устройство зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог.

Порядок проведения рекультивации земель установлен Правилами проведения рекультивации и консервации земель (далее также – Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Согласно Правилам, рекультивация земель – мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников

загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя.

### **3.8.4 Мероприятия в области обращения с отходами**

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в полномочия субъектов Российской Федерации входит организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденной Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А (в редакции Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А), на территории Косточковского сельского поселения предусматривается создание единой системы обращения с отходами, включающей сбор и вывоз отходов, сортировку, извлечение вторичного сырья, транспортировку к местам утилизации, глубокую переработку отходов, захоронение не утилизируемой части твердых коммунальных отходов (ТКО).

С целью снижения уровня загрязнения территории коммунальными (бытовыми) и промышленными отходами необходимо создание эффективной системы сбора и утилизации отходов. Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения рекомендуется проведение следующих мероприятий по реализации данной задачи:

- разработка схемы санитарной очистки территории сельского поселения;
- создание планово-регулярной системы очистки территории в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденными Решением 6-й сессии Косточковского сельского совета 2-го созыва от 27.02.2020 № 2;
- своевременный сбор и вывоз отходов на Полигон ТКО пгт Советский;
- осуществление порядка сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых, промышленных, строительных отходов в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Республике Крым и Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Крым, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2021 № 723;
- соблюдение рекомендаций по организации централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих изделий, токсичных металлов, источников тока, нефтепродуктов, лакокрасочных материалов и прочего от населения и хозяйствующих объектов в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.
- организация раздельного сбора ТКО (приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора);
- развитие инфраструктуры по раздельному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и санитарно-эпидемиологически безопасному размещению ТКО;

- обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при сборе, обезвреживании и захоронении ТКО;
- установка урн для мусора в местах общего пользования, на территории жилой, общественно-деловой застройки и остановочных площадках;
- ведение реестра объектов образования, обработки и утилизации ТКО;
- проведение в школах мероприятий по экологическому воспитанию;
- проведение разъяснительной работы среди жителей Косточковского сельского поселения по вопросам соблюдения экологической культуры;
- проведение семинаров, консультаций для жителей сельского поселения по вопросам санитарной очистки территорий;
- обучение жителей муниципального образования на курсах целевого назначения по вопросам сохранения окружающей среды.

Для вывоза крупногабаритных бытовых (коммунальных) отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.), строительного мусора, отходов производства и твердых бытовых (коммунальных) отходов по заявкам предприятий целесообразно применять бортовые машины. Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов. Развитие системы селективного сбора ТКО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под полигон. Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов устанавливают обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов, за исключением биологических отходов, в которых содержание радионуклидов превышает уровни, установленные в соответствии с Критериями отнесения твердых, жидких и газообразных отходов к радиоактивным отходам, критериями отнесения радиоактивных отходов к особым радиоактивным отходам и к удаляемым радиоактивным отходам и критериями классификации удаляемых радиоактивных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2012 № 1069, обращение с которыми осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### **3.8.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению**

На территории Косточковского сельского поселения в настоящее время существует необходимость восстановления и совершенствования системы озеленения.

Существуют следующие проблемы в сфере озеленения на территории сельского поселения:

- неудовлетворительное состояние имеющихся зеленых насаждений, деградация отдельных объектов озеленения;
- неудовлетворительное обеспечение техническими средствами предприятий, осуществляющих деятельность по озеленению территорий;

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Создание, содержание и охрану зеленых насаждений и благоустройство на территории сельского поселения рекомендуется осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденными Решением 6-ой сессии Косточковского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым 2-го созыва от 27.02.2020 № 2/6.

Для создания системы зеленых насаждений рекомендованы следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки; – создание мобильного и вертикального озеленения;
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Озеленение придомовой территории жилого участка производится между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка. Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым условием для повышения уровня экологического состояния территории населенных пунктов, так как улучшается микроклимат, нормализуется температурно-влажностный режим. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли, газов, являются шумозащитой жилых и производственных территорий. Система зеленых насаждений населенного пункта складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные);
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

Проектом внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:

- вырубка погибших и поврежденных зеленых насаждений;
- очистка озелененных территорий от захламливания, загрязнения и иного негативного воздействия;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

### **3.9 Разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### **3.9.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел подготовлен с учетом данных Паспорта территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, Паспорта территории населенного пункта село Косточковка Нижнегорского района Республики Крым, Паспорта территории населенного пункта село Фрунзе Нижнегорского района Республики Крым.

#### **3.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны

следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представлена ниже (Таблица 38).

**Таблица 38 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории**

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
<b>Опасные геофизические процессы</b>	
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
<b>Опасные геологические процессы</b>	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
<b>Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы</b>	
Паводок (дождевой паводок)	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Половодье	
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Речная эрозия	Размыв и смыв грунтов водными потоками на защищаемой территории
<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>	
Гроза	Многочисленные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0—20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0—100 см были менее 50 мм

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах — 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Шторм	Ветер при достижении 9—11 баллов по шкале Бофорта
<b>Опасные явления в лесах</b>	

Природный пожар (степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
<b>Гелиогеофизические явления</b>	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50 % от медианных (средних) значений критических частот ( $DF0F2 > 50 \%$ ) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией $E \geq 30$ МэВ ) протонов не менее 800 част./ $(\text{см}^2 \cdot \text{с})$ . Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300—500 км и наклоном $52^\circ$ за защитой 1 г/см <sup>2</sup> алюминия ( $P_{\text{max}} > 25$ рад./сут при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности $Kp > 5$ или $Ap > 30$
<b>Космическая опасность</b>	
Астероидно-кометная опасность	Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию
Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.	

При разработке документов территориального в населенных пунктах для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, являющегося нормативным на момент разработки документации (Рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений)(на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук).

В соответствии с СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» нормативную интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт ОСР-2015 территории Российской Федерации, утвержденных в установленном порядке. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А ОСР-2015), 5% (карта В ОСР-2015), 1% (карта С ОСР-2015) вероятности возможного превышения (или 90%, 95% и 99% вероятности не превышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А ОСР-2015), 1000 лет (карта В ОСР-2015), 5000 лет (карта С ОСР-2015).

Территория муниципального образования согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах», относится к зоне с сейсмичностью 7-8 баллов (согласно картам ОСР-2015: А (10 %) при возведении объектов массовой застройки – 7 баллов, В (5 %) при возведении ответственных сооружений – 7 баллов, С (1 %) при возведении особо ответственных сооружений – 8 баллов).

Меры защиты при землетрясениях должны быть приняты на основе знаний и соответствующих действий, чтобы уменьшить их негативные последствия. При возведении зданий и сооружений в сейсмически опасных районах необходимо, прежде всего, учитывать требования СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах». Конструкции возводимых зданий и сооружений, а также тип фундаментов, должны быть рассчитаны на возможную сейсмичность той или иной площадки. Строительству должны предшествовать инженерно-геологические изыскания и работы по микросейсморайонированию территории с целью выбора участков, наиболее благоприятных для освоения – участков с развитием грунтовых условий 1 типа, на которых возможно снижение сейсмичности.

По сложности инженерно-геологических условий территория проектируемого строительства относится к II категории согласно Таблице Г.1 Приложения Г СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Глубина промерзания грунтов в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые 0,2 - 0,4 м.

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. Рассматриваемая территория Косточковского сельского поселения характеризуется сложными условиями.

Опасность геологических явлений по категориям опасности для территории Косточковского сельского поселения оценивается следующим образом:

- землетрясения – опасная категория;
- эрозия плоскостная – весьма опасная категория;
- эрозия овражная – весьма опасная категория;
- эрозия речная – весьма опасная категория.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях, необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Опасность возникновения природных пожаров прогнозируется в полях в период май – октябрь. Возгорание сухой травы и стерни после уборки урожая. Возможные причины возгорания связаны с человеческим фактором (выбрасывание из автомобилей окурков от сигарет, пустых бутылок, разведение костров на обочинах дорог), самовольный пал травы.

Степные пожары наносят ущерб, а именно: уничтожение растительности и фауны, нарушение экологического баланса, непосредственная опасность для жителей населённых пунктов и организаций, находящихся вблизи степей и сельскохозяйственных угодий. Значительный ущерб от пожаров сельскохозяйственных угодий наносится как собственникам, данных земель (материальный) так же и самим угодьям.

В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 670) (далее также - Положение о зонах затопления, подтопления), границы зон затопления, подтопления устанавливаются в соответствии с требованиями согласно приложению Требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Границы зон затопления, подтопления определены в порядке, установленном Положением о зонах затопления, подтопления для р. Кучук-Карасу и р. Биюк-Карасу. Сведения о зонах затопления, подтопления внесены в ЕГРН.

В соответствии с СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления», состав защитных сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления

(постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого им ущерба. Защитные сооружения должны быть направлены на устранение основных причин подтопления.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих в электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

На зимних автомобильных дорогах высока вероятность угрозы безопасности движения в результате снежных заносов на дорогах и низкой температуры атмосферного воздуха.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение большинства опасных природных явлений связано с большими трудностями из-за несопоставимости их мощи с возможностями людей (землетрясения, ураганы, и др.). Однако целенаправленная деятельность людей может воспрепятствовать негативному влиянию некоторых опасных геологических процессов.

Для предупреждения и минимализации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами. При проектировании зданий и сооружений для строительства в данном сейсмическом районе надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Для обеспечения противозерозионной стойкости и повышения производительности угодий должна широко применяться почвозащитная система земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории. Необходимо постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления. Для защиты пахотных земель от

ветровой эрозии применяют комплекс противоэрозионных агротехнических мероприятий, среди которых можно выделить основные:

- почвозащитные севообороты с полосным размещением полей и паров;
- постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления;
- сокращение до минимума числа проходов сельскохозяйственной техники по полям и применение для тяжелой техники опорно-двигательных элементов, оказывающих на почву минимальное удельное давление (широкопрофильных шин, гусениц и т. п.). Основными направлениями рекультивации деградированных земель должно быть рекреационное.

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов рекомендуется комплекс мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами. Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях в населенных пунктах осуществляют дорожно-эксплуатационные участки;
- установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование.

### **3.9.3 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы – это факторы, непосредственно вызываемые возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

По механизму действия поражающие факторы источников техногенных ЧС подразделяют:

- на физические;
- химические.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- разлет обломков или осколков;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят опасные химические вещества токсического действия.

На территории муниципального образования возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории Косточковского сельского поселения.

### **Пожаро- и взрывоопасные объекты**

К числу ПВОО на территории Косточковского сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, газопроводы.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

### **Аварии на электроэнергетических системах**

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных и трансформаторных подстанций.

#### **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, сети водоснабжения, водоотведения, водопроводные очистные сооружения, канализационные насосные станции (КНС).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- террористического акта;
- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности, особенно в зимний период.

#### **Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести невыполнение необходимых требований безопасности при перевозке опасных грузов. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Проектом внесения изменений в генеральный план рекомендуется комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, с номерами телефонами газовой службы;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей.

После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску. Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

По предупреждению возникновения аварийных ситуаций и затруднения в движении автомобильного транспорта рекомендуются следующие мероприятия:

- осуществление контроля технического состояния транспорта, используемого для перевозки людей;
- проведение работы через средства массовой информации о необходимости соблюдения правил дорожного движения всеми участниками дорожного движения;
- улучшение качества зимнего содержания дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах.

### **3.9.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на проектируемой территории**

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- заболевания людей острыми респираторными заболеваниями, гриппом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством. Переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или загрязненные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### **3.9.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 25.12.2023 № 665-ФЗ) (далее также – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

### **3.10 Инженерная защита территории от опасных природных процессов**

Согласно Методическим рекомендациям по организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода на территории субъекта Российской Федерации, утвержденным Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны,

чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 09.03.2023 № 2-4-48-3-9:

- затопление – покрытие территории водой в период половодья или паводков;
- затопленная территория – территория, покрытая водой при повышении уровней воды в водном объекте (река, озеро, водохранилище, в результате осадков, интенсивного таяния снега, подпорного воздействия водного объекта и т.д.);
- подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории и эксплуатацию расположенных на ней объектов;
- подтопленная территория – территория, покрытая водой при повышении уровней грунтовых вод.

В границах зон затопления, подтопления, отнесенным к зонам с особыми условиями использования территорий (статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации), Водным кодексом Российской Федерации установлен ряд ограничений, в том числе строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

При проектировании инженерной защиты разрабатывается комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 12.03.2024 № 132), пораженность территории Нижнегорского района (площадь района – 1,2 кв. км) опасными экзогенными геологическими процессами – подтоплением 698,7 кв. км, оползнями, карстом – отсутствует.

Согласно СТП Республики Крым, по состоянию на 2021 год в Республике Крым установлены 44 зоны затопления, подтопления на территориях 13 муниципальных районов, включая Нижнегорский район Республики Крым, а также 10 городских округов Республики Крым. Сведения о зонах затопления, подтопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости и размещены на публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в целях осуществления мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации последствий.

Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым расположено в долинах и междуречье реки Биюк–Карасу (Большая Карасевка) и её притока реки Кучук–Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка). Река Биюк–Карасу проходит вдоль западной границы муниципального образования Косточковское сельское поселение вблизи с. Косточковка. Западнее границы населенного пункта с. Фрунзе проходит река Кучук–Карасу, пересекая территорию муниципального образования Косточковское сельское поселение с юга на север.

На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов с. Косточковка, с. Фрунзе расположен Пруд 49к. Западнее границы населенного пункта с. Фрунзе на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение расположены водные объекты: Пруд 7р; Пруд 8р; Пруд 9р.

### 3.10.1 Защита от подтопления территории

Подтопление является одним из активнее всего развитых современных экзогенных геологических процессов Республики Крым.

Процесс подтопления – это подъем уровня грунтовых вод к критическому положению, которое способствует изменению водно-физических и физико-механических свойств грунтов. Критерием для выделения подтопленных площадей является глубина залегания уровня грунтовых вод менее 2,5 м.

Процесс подтопления развивается под воздействием естественных и техногенных факторов. Из них, наибольшее распространение получило подтопление территорий грунтовыми водами и поверхностное затопление усадеб паводковыми водами, а также подтопление и затопление территорий в результате подъема уровня воды.

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

- наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут.);
- близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;
- слабая естественная дренированность территории;
- относительно высокое естественное положение грунтовых вод;
- не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

- утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные, тепловые сети и т.п.);
- утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;
- нарушение поверхностного и подземного стока;
- подпитка грунтового потока искусственными водоемами;
- снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

В результате многолетних наблюдений установлено, что территории, расположенные в степной части Республики Крым, в большей части поддаются подтоплению грунтовыми водами, а территории предгорья, горной и южнобережной части, – затоплению паводковыми водами, частично селями и сдвигами.

На территории Косточковского сельского поселения действуют: Паспорт территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым; Паспорт территории населенного пункта село Косточковка Нижнегорского района Республики Крым; Паспорт территории населенного пункта село Фрунзе Нижнегорского района Республики Крым (ответственный за отработку паспортов: Заведующая сектором Администрации Косточковского сельского поселения Желнова Е.А.).

Согласно Паспорту территории Косточковского сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на территории с. Косточковка Косточковского сельского поселения формирование зоны возможного подтопления р. Бюк–Карасу (Большая

Карасевка) возможно в следствии интенсивных дождей и таяния снега в горах, а также в период весеннего половодья.

Согласно Паспорту территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым затопление жилых домов в количестве 35 объектов (85 человек) возможно при максимальном уровне подъема воды – 300 см. При критическом уровне – подъем воды 180 см, среднем уровне – подъем воды 200 см, подтопление жилых домов не ожидается.

Согласно Паспорту территории населенного пункта село Косточковка Нижнегорского района Республики Крым, в возможную зону подтопления в границах населенного пункта с. Косточковка попадают: улица Приречная, дома №№ 1–24, количество жителей 60 человек; улица Октябрьская, дома №№ 1-8, количество жителей 15 человек; улица Зеленая, дома №№ 23, 29, 31, количество жителей 10 человек.

Зоны возможного подтопления р. Биюк–Карасу (Большая Карасевка) на территории с. Косточковка Косточковского сельского поселения отображены ниже (Рисунок 22).



**Рисунок 22 – Зоны возможного подтопления р. Биюк–Карасу (Большая Карасевка) на территории с. Косточковка Косточковского сельского поселения**

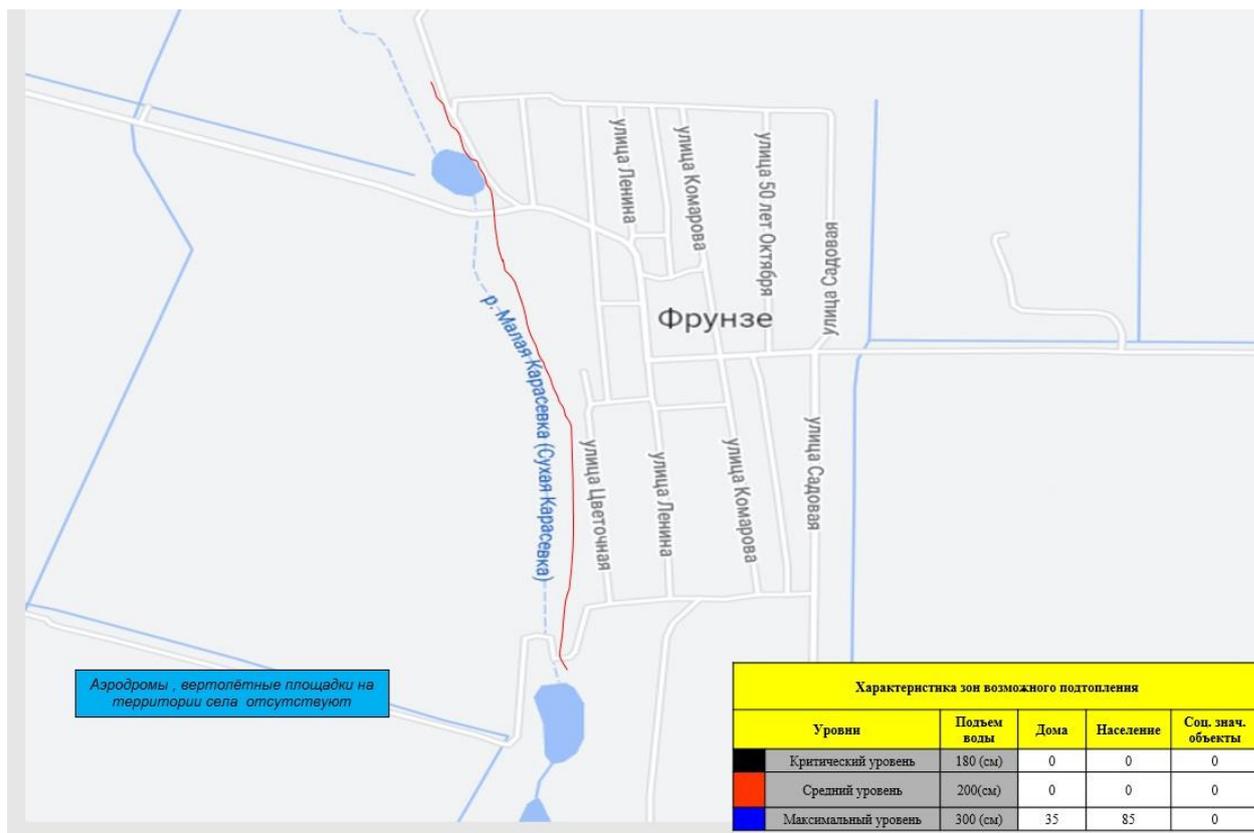
Согласно Докладу о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2022 году, подготовленному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, в результате прохождения комплекса опасных метеорологических явлений с 26.06.2022 было подтоплено 5 приусадебных участков на территории села Косточковка Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Согласно Паспорту территории населенного пункта село Фрунзе Нижнегорского района Республики Крым по сведениям гидрологической наблюдательной сети в период с 2018 года по 2022 год на территории с. Фрунзе подтоплений не наблюдалось.

Формирование зоны возможного подтопления р. Кучук–Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка) на территории с. Фрунзе Косточковского сельского поселения возможно в результате обстановки, связанной с рисками весеннего половодья.

Согласно Паспорту территории населенного пункта село Фрунзе Нижнегорского района Республики Крым при максимальном уровне подъема воды – 300 (см) в зону возможного подтопления попадает 35 домов, количество жителей 85 человек. При критическом уровне – подъем воды 180 см, среднем уровне – подъем воды 200 см, подтопление жилых домов не ожидается.

Зоны возможного подтопления р. Кучук–Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка) на территории с. Косточковка Косточковского сельского поселения отображены ниже (Рисунок 23).



**Рисунок 23 – Зоны возможного подтопления р. Кучук–Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка) на территории с. Фрунзе Косточковского сельского поселения**

На территории Республики Крым действует Приказ Федерального агентства водных ресурсов от 01.12.2021 № 315 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов городского округа Джанкой, населенных пунктов Джанкойского, Красногвардейского, Нижнегорского и Советского районов Республики Крым» (далее также – Приказ Федерального агентства водных ресурсов от 01.12.2021 № 315). В Приложении № 1 к Приказу Федерального агентства водных ресурсов от 01.12.2021 № 315 приведено описание местоположения границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов городского округа Джанкой, населенных пунктов Джанкойского, Красногвардейского, Нижнегорского и Советского районов Республики Крым. Анализ положения зон затопления, в том числе с. Косточковка и с. Фрунзе Косточковского сельского поселения Нижнегорского района, показывает, что процессы затопления могут оказывать умеренное и слабое влияние на современную застройку и инфраструктуру поселения. В зону

затопления попадают жилые дома, объекты инфраструктуры. Зоны подтопления определены в отношении территорий, прилегающих к зоне максимального затопления, где повышение уровня грунтовых вод обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. Границы зон подтопления примыкают к расчетным границам зон затопления 1%-й обеспеченности. Моделирование зон подтопления при паводках 1% обеспеченности в части территорий населенных пунктов с. Косточковка, с. Фрунзе Косточковского сельского поселения Нижнегорского района выполнено на реках Биюк-Карасу (Большая Карасевка), Кучук-Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка), являющихся основными водотоками, играющими значительную роль в формировании зон подтопления в указанных населенных пунктах, расположенных на этих реках. В результате подтопления грунтовыми водами при паводках 1 % обеспеченности на территории населенных пунктов с. Косточковка, с. Фрунзе Нижнегорского района может быть нанесен ущерб жилым, хозяйственно-бытовым и инфраструктурным объектам данных населенных пунктов.

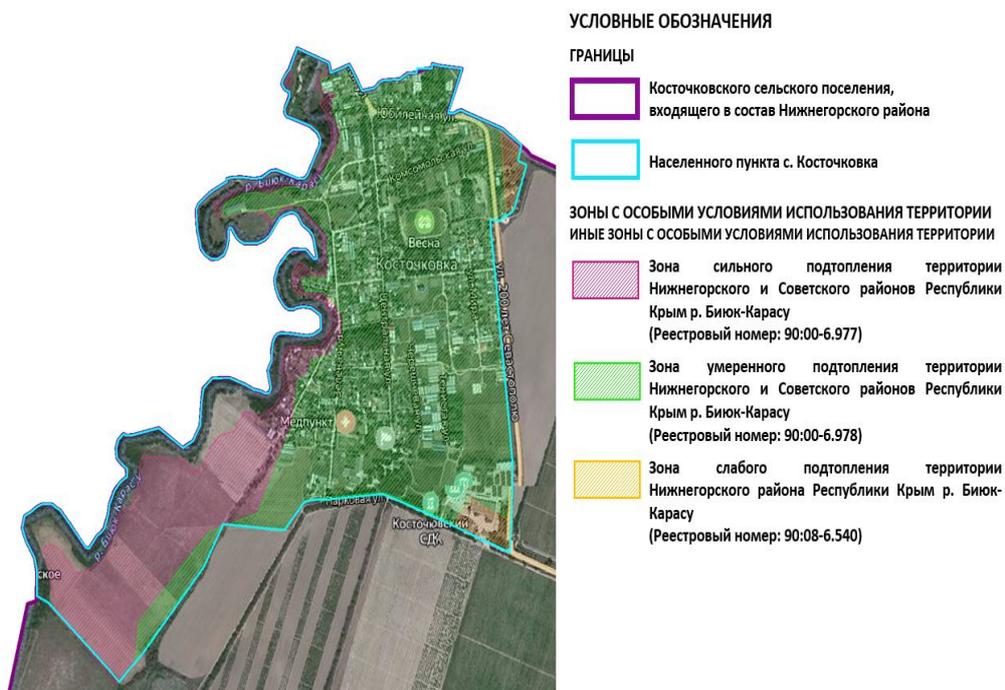
Согласно пункту 5 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, зоны подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящее время, согласно Приказу Федерального агентства водных ресурсов от 01.12.2021 № 315, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о зонах подтопления территории населенных пунктов Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. Данные о зонах подтопления р. Биюк-Карасу (Большая Карасевка), р. Кучук-Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка) на территории Косточковского сельского поселения согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, приведены ниже (Таблица 39).

**Таблица 39 – Зоны подтопления на территории Косточковского сельского поселения согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости**

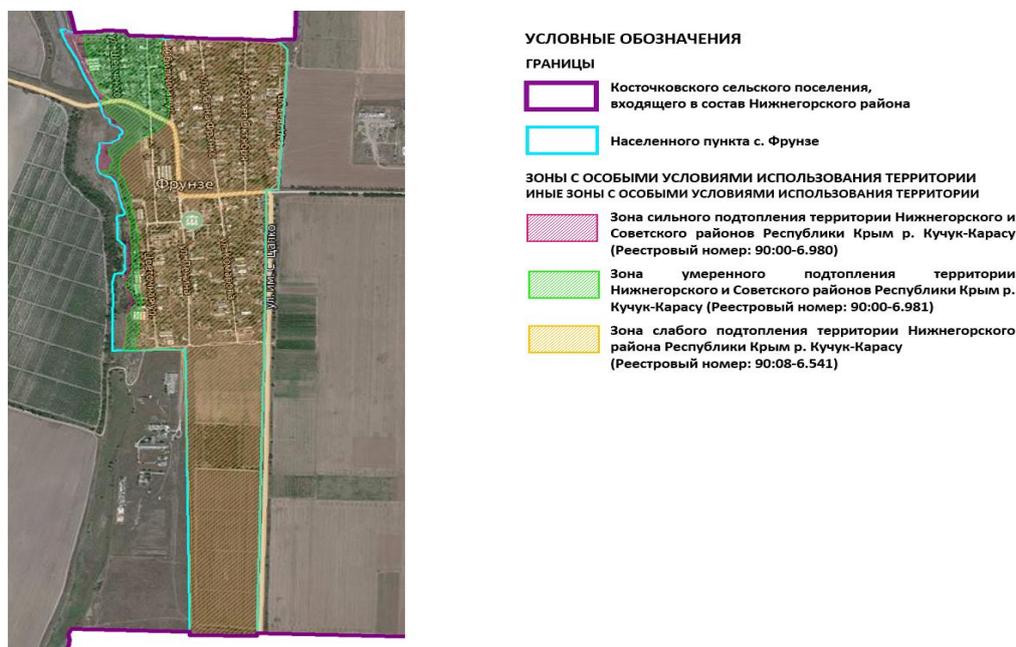
№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м
<b>Зоны подтопления</b>		
1	Зона слабого подтопления территории Нижнегорского района Республики Крым р. Кучук-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:08-6.541
2	Зона умеренного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Кучук-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.981
3	Зона сильного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Кучук-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.980
4	Зона слабого подтопления территории Нижнегорского района Республики Крым р. Биюк-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:08-6.540
5	Зона умеренного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Биюк-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.978
6	Зона сильного подтопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Биюк-Карасу	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.977

Зоны подтопления р. Биюк-Карасу (Большая Карасевка) территории с. Косточковка Косточковского сельского поселения согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, отображены ниже (Рисунок 24).



**Рисунок 24 – Зоны подтопления р. Биюк-Карасу территории с. Косточковка Косточковского сельского поселения согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН**

Зоны подтопления р. Кучук-Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка) территории с. Фрунзе Косточковского сельского поселения согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, отображены ниже (Рисунок 25).



**Рисунок 25 – Зоны подтопления р. Кучук-Карасу территории с. Фрунзе Косточковского сельского поселения согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН**

Согласно письму от 07.03.2024 № 70 Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым объекты инженерной защиты территории от опасных геологических процессов – сооружений для защиты от подтопления на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение отсутствуют. Организация поверхностного стока не проводится.

Процесс подтопления – это повышение уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов. В соответствии со сводом правил СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. Норма осушения: расчетное значение необходимого понижения уровня грунтовых вод от поверхности земли на осушаемой территории. На территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования, допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

- организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;
- качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;
- исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противодиффузионных завес и экранов;
- устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;
- строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико-экономических расчетов.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоемов, предлагается устройство противодиффузионного экрана или завесы.

Конструкция противодиффузионной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промышленных предприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или близлежащие водотоки.

При возведении новых зданий с заглубленными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий

или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

Согласно письму Нижнегорского филиала Государственного Бюджетного учреждения Республики Крым «Крымское управление водного хозяйства и мелиорации» от 11.04.2024 №271/01 на балансе Нижнегорского филиала ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» нет гидротехнических сооружений на территории Косточковского сельского поселения.

На территории Косточковского сельского поселения есть следующие бесхозные гидротехническое сооружения, техническая документация по которым отсутствует:

1. Пруд №7р, находящийся в с. Фрунзе на реке Кучук-Карасу;
2. Пруд №8р, находящийся в с. Фрунзе на реке Кучук-Карасу;
3. Пруд №9р, находящийся в с. Фрунзе на реке Кучук-Карасу;
4. Пруд №29коп, находящийся юго-восточнее с. Косточкова.

### **3.10.2 Защита от затопления территории**

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На территории Республики Крым проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1% обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

На значительной территории Республики Крым реки имеют выраженный паводковый режим стока. Паводки на крымских реках могут быть как в зимне-весенний, так и в летне-осенний период. Зимой паводки проходят в результате снеготаяния, сопровождающегося, как правило, выпадением дождей, а летом в результате прохождения интенсивных ливней. Расходы воды на крымских реках во время паводков достаточно велики. В Республике Крым наиболее паводкоопасными являются территории бассейнов 5 рек: Бельбек, Альма, Кача, Биюк-Карасу, Субаш. Исходя из опыта прошлых лет, в зоне подтопления на территории Республики Крым могут оказаться 171 населенный пункт, 42 объекта инфраструктуры, 78 социально значимых объектов, 176 автомобильных дорог протяженностью 178,227 км.

В среднем за год здесь бывает 6-7 подтоплений. Наибольшие расходы воды на крымских реках достигают на р. Салгир – 118 м<sup>3</sup>/с, на р. Альме – 114 м<sup>3</sup>/с, на р. Каче – 153 м<sup>3</sup>/с, на р. Бельбек – 218 м<sup>3</sup>/с.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

На территории Республики Крым для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1% обеспеченности.

Согласно письму от 07.03.2024 № 70 Администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым объекты инженерной защиты территории от опасных геологических процессов – сооружений для защиты от подтопления на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение отсутствуют. Объекты инженерной защиты территории от опасных геологических процессов – сооружений для защиты берегов р. Кучук-Карасу и р. Биюк-Карасу отсутствуют. Мероприятия по реконструкции существующих защитных дамб и насыпей не проводятся. Строительство новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов не планируется. На территории муниципального образования не проводятся руслорегулирующие мероприятия. Берегоукрепительные мероприятия не планируются. Организация поверхностного стока не проводится.

На территории Косточковского сельского поселения действуют: Паспорт территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым; Паспорт территории населенного пункта село Косточковка Нижнегорского района Республики Крым; Паспорт территории населенного пункта село Фрунзе Нижнегорского района Республики Крым (ответственный за обработку паспортов: Заведующая сектором Администрации Косточковского сельского поселения Желнова Е.А.).

Согласно Паспорту территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в зону возможного затопления может попасть 63 частных жилых дома. Объекты экономики, ПОО (потенциально опасные объекты), линии электропередачи в зону возможного затопления не попадают. Риск затопления, формируемый гидрологическими явлениями, такими как штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами на территории Косточковского сельского поселения отсутствует.

Согласно Паспорту территории населенного пункта село Косточковка Нижнегорского района Республики Крым заторные участки на территории Косточковского сельского поселения отсутствуют. В зону затопления (подтопления) попадает 35 частных жилых домов (85 человек) населенного пункта с. Косточковка. Река Биюк-Карасу: протяженность – 2 км; характер дна – галька, ил; скорость течения – 2–3 м/с; ширина – 2-4 м; глубина – 2,5 м; критический уровень – 300 м.

Согласно Паспорту территории населенного пункта село Фрунзе Нижнегорского района Республики Крым заторные участки на территории Косточковского сельского поселения отсутствуют. В зону затопления попадает 28 частных жилых домов (70 человек) населенного пункта с. Фрунзе. Река Кучук-Карасу: протяженность – 1,2 км; характер дна – ил; скорость течения – 2–3 м/с; ширина – 2-4 м; критический уровень – 200 м.

На территории Республики Крым действует Приказ Федерального агентства водных ресурсов от 01.12.2021 № 315 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов городского округа Джанкой, населенных пунктов Джанкойского, Красногвардейского, Нижнегорского и Советского районов Республики Крым» (далее также – Приказ Федерального агентства водных ресурсов от 01.12.2021 № 315). В Приложении № 1 к Приказу Федерального агентства водных ресурсов от 01.12.2021 № 315 приведено описание местоположения границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов городского округа Джанкой, населенных пунктов Джанкойского, Красногвардейского, Нижнегорского и Советского районов Республики Крым. Анализ положения зон затопления, в том числе с. Косточковка и с. Фрунзе Косточковского сельского поселения Нижнегорского района, показывает, что процессы затопления могут оказывать умеренное и слабое влияние на современную застройку и инфраструктуру Косточковского сельского поселения. В зону затопления попадают жилые дома, объекты инфраструктуры. Зоны подтопления определены в отношении территорий, прилегающих к зоне максимального затопления, где повышение уровня грунтовых вод обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. Границы зон подтопления примыкают к расчетным границам зон затопления 1%-й обеспеченности. Моделирование зон подтопления при паводках 1% обеспеченности в части территорий населенных пунктов с. Косточковка, с. Фрунзе Косточковского сельского поселения Нижнегорского района выполнено на реках Биюк-Карасу (Большая Карасевка), Кучук-Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка), являющихся основными водотоками, играющими значительную роль в формировании зон подтопления в указанных населенных пунктах, расположенных на этих реках. В результате подтопления грунтовыми водами при паводках 1 % обеспеченности на территории населенных пунктов с. Косточковка, с. Фрунзе Нижнегорского района может быть нанесен ущерб жилым, хозяйственно-бытовым и инфраструктурным объектам данных населенных пунктов.

Согласно пункту 5 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, зоны затопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящее время, согласно Приказу Федерального агентства водных ресурсов от 01.12.2021 № 315, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о зонах затопления территории населенных пунктов Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. Данные о зонах затопления р. Биюк-Карасу (Большая Карасевка), р. Кучук-Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка) на территории Косточковского сельского поселения согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, приведены ниже (Таблица 39).

**Таблица 40 – Зоны затопления на территории Косточковского сельского поселения согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости**

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м
<b>Зона затопления</b>		
1	Зона затопления территории Нижнегорского и Советского районов Республики Крым р. Биюк-Карасу при 1% уровне обеспеченности	Сведения внесены в ЕГРН. Реестровый номер 90:00-6.976
	Зона затопления территории Нижнегорского и	Сведения внесены в ЕГРН.

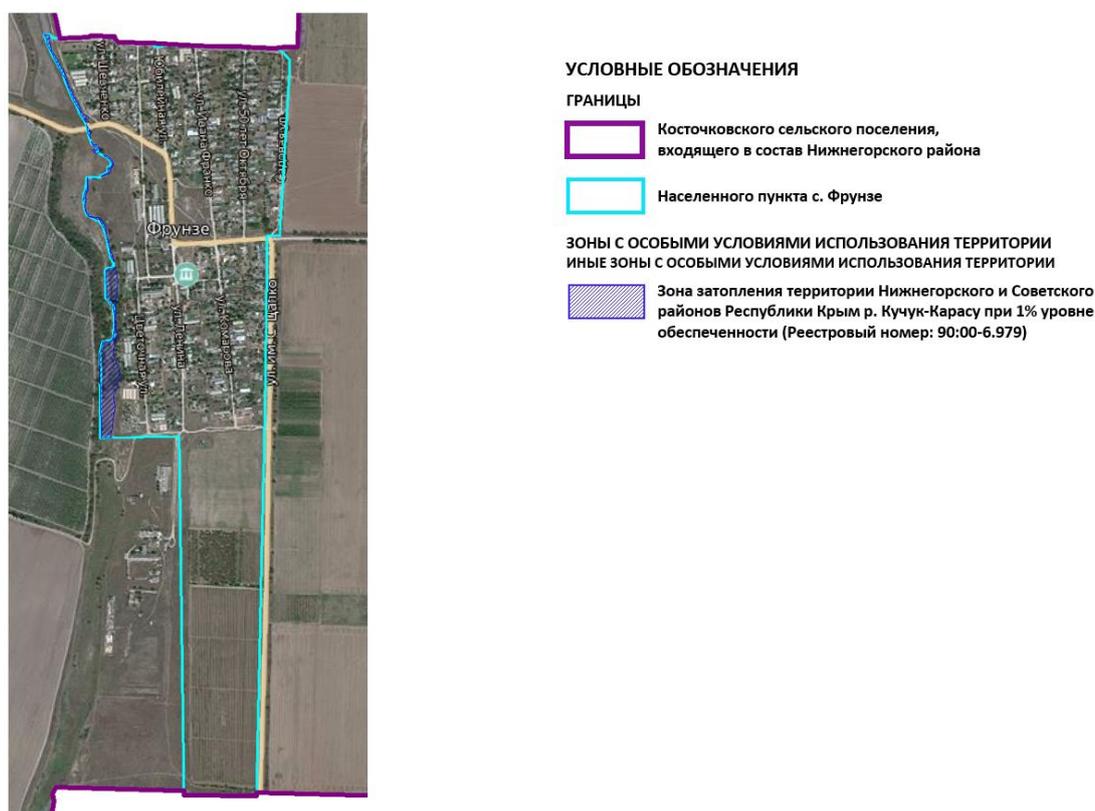
2	Советского районов Республики Крым р. Кучук-Карасу при 1% уровне обеспеченности	Реестровый номер 90:00-6.979
---	---	---------------------------------

Зоны затопления р. Биюк-Карасу (Большая Карасевка) территории с. Косточковка Косточковского сельского поселения согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, отображены ниже (Рисунок 26).



**Рисунок 26 – Зона затопления р. Биюк-Карасу территории с. Косточковка Косточковского сельского поселения**

Зоны затопления р. Кучук-Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка) территории с. Фрунзе Косточковского сельского поселения согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, отображены ниже (Рисунок 27).



**Рисунок 27 – Зона затопления р. Кучук-Карасу территории с. Фрунзе Косточковского сельского поселения**

Защиту населенных пунктов с. Косточковка, с. Фрунзе от затопления паводками редкой повторяемости предлагается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- руслорегулировочных мероприятий;
- организации поверхностного стока;
- строительство гидротехнических сооружений.

Регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности является одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками. Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуются подсыпка пониженных затапливаемых участков территории или реконструкция защитных дамб с учетом паводков 1% или 10% (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Согласно положениями статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым» объекты гидротехнических сооружений относятся к объектами местного значения

муниципального района и подлежат отображению на схеме территориального планирования муниципального района. В действующей редакции Схемы территориального планирования Нижнегорского района мероприятия по размещению объектов гидротехнических сооружений отсутствуют. В целях защиты территории Косточковского сельского поселения от затопления необходимо предусмотреть размещение соответствующих объектов гидротехнических сооружений. В настоящее время имеется потребность во внесении изменений в Схему территориального планирования Нижнегорского района в части учета данных мероприятий.

Согласно решениям СТП Республики Крым строительство берегоукрепительных сооружений в зоне затопления р. Кучук-Карасу (Малая Карасевка, Сухая Карасевка) населенного пункта с. Фрунзе не предусмотрено.

В соответствии с СТП Республики Крым на территории Нижнегорского и Белогорского районов в целях предотвращения разрушения берегов предусмотрено строительство берегоукрепительных сооружений на р. Биюк-Карасу, относящихся к объектам регионального значения в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов.

### **3.10.3 Дождевая канализация**

Организация поверхностного стока на территории Косточковского сельского поселения имеет большое значение, так как является не только фактором благоустройства территории населенных пунктов, но и способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт, что приводит к понижению уровня грунтовых вод, недопущению подтопления территорий.

Необходима организация системы дождевой канализации населенных пунктов, посредством которой стоки с поверхности территорий жилой застройки, а также с производственно-коммунальных территорий, отводятся на очистку и уже очищенные стоки сбрасываются в водоприёмник.

Расположение площадок очистных сооружений намечено ориентировочно, в пониженных местах рельефа. Выпуск неочищенных дождевых вод в водные объекты исключается.

На территории индивидуальной жилой застройки поверхностные стоки отводятся по сложившемуся рельефу по открытым водоотводным лоткам. Устройство закрытой ливневой канализации на данной территории не предусмотрено.

На расчётный срок реализации генерального плана (конец 2043 года) предложены следующие мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории – строительство локальных очистных сооружений – 2 объекта.

#### 4 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории Косточковского сельского поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории Косточковского сельского поселения оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения в соответствии с РНГП Республики Крым, МНГП Косточковского сельского поселения. Показатели обеспеченности населения Косточковского сельского поселения объектами местного значения поселения представлены ниже (

Таблица 41).

**Таблица 41 – Показатели обеспеченности населения Косточковского сельского поселения объектами местного значения поселения**

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Обеспеченность жилищного фонда:	<b>% общего жилищного фонда</b>		
- централизованным водоснабжением		100	100
- централизованным водоотведением		20	100
- централизованным теплоснабжением		0	0
- газоснабжением		0	100
- электроснабжением		100	100

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению, ожидаемое в результате реализации запланированных мероприятий по развитию сети объектов инженерной инфраструктуры, положительно повлияет на качество жизни в сельском поселении.

## **5 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННЫМ ДОКУМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Косточковского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий определены согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации и Республики Крым, а именно:

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р);

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 12.03.2024 № 132).

Согласно решениям Схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения на территории Косточковского сельского поселения не планируются к размещению объекты федерального значения.

Согласно решениям Схемы территориального планирования Республики Крым сформирован перечень планируемых для размещения объектов регионального значения на территории Косточковского сельского поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Косточковского сельского поселения объектах регионального значения, их основные характеристики, местоположение приведены ниже (Таблица 42).

Таблица 42 – Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Косточковского сельского поселения объектах регионального значения, их основные характеристики, местоположение

Номер на карте	Карта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</b>								
2.3.26	Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек	Строительство берегоукрепительных сооружений на р. Биюк-Карасу	Планируемый к размещению	Нижегородский район, Белогорский район	Не менее 50 п.м	До 2025 года	Не устанавливается
<b>Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области водоснабжения, водоотведения)</b>								
11.2.147	Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области водоснабжения и водоотведения	Канализация самотечная	Система водоотведения с. Желябовка, с. Ломоносово, с. Ивановка, с. Тамбовка, с. Заречье, с. Кукурузное, с. Серово, с. Косточковка, с. Фрунзе,	Планируемый к размещению	Нижегородский район	36,49 км	До 2024-2031 годов	Не устанавливается

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Номер на карте	Карта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			с. Приречное, с. Садовое, с. Пены, с. Жемчужина, с. Стрепетово, с. Дрофино, с. Ястребки с транспортировкой стоков на КОС пгт. Нижегородский					
<b>Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (объекты, находящиеся в государственной собственности Республики Крым, и закрепленные на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Республики Крым - в области газоснабжения)</b>								
14.260	Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области газоснабжения	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод (ГРС Нижегородский - ГРП Косточковка)	Планируемый к размещению	Нижегородский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 1.0 км	До 2023 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
14.261	Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области газоснабжения	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод (ГРС Нижегородский - ГРП Фрунзе)	Планируемый к размещению	Нижегородский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 3.4 км	До 2023 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
<b>Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области сельского хозяйства)</b>								

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Номер на карте	Карта	Вид объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
19.80	Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области сельского хозяйства	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	«Строительство фруктохранилища мощностью 5000 тонн», АО «Совхоз «Весна»	Планируемый к размещению	Нижегородский район, Косточковское сельское поселение, с. Косточковка	Строительство фруктохранилища мощностью 5000 тонн, ориентировочная площадь земельного участка 13 670 кв. м.	2024 год	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта. Ориентировочный размер в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## **6 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОЙ СХЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Косточковского сельского поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий определены согласно утвержденному документу территориального планирования Нижнегорского муниципального района, а именно:

– Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым, утвержденная Решением 66-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 28.09.2018 № 6.

Согласно решениям Схемы территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым сформирован перечень планируемых для размещения (реконструкции), капитального ремонта объектов местного значения муниципального района на территории Косточковского сельского поселения.

СТП Нижнегорского района предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту объектов социальной инфраструктуры в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта (в составе утверждаемой части документа территориального планирования).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, относящихся к объектам местного значения, не может быть отнесён к мероприятиям документов территориального планирования и не подлежит отображению в положении о территориальном планировании, поскольку в результате капитального ремонта улучшаются технические и эксплуатационные характеристики уже существующего объекта капитального строительства без изменения его назначения, в результате капитального ремонта не возникает новый объект капитального строительства с точки зрения его назначения и функциональной направленности.

Таким образом, в СТП Нижнегорского района подходы по отображению мероприятий в части развития объектов местного значения муниципального района (капитального ремонта существующих объектов социальной инфраструктуры) могут носить лишь рекомендательный характер в составе материалов по обоснованию документа территориального планирования.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

объекты коммунальной инфраструктуры в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения отнесены к объектам местного значения поселения согласно:

– части 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– статьи 6 Устава муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (в редакции решений Косточковского сельского совета Нижнегорского района от 25.09.2015 № 4/12, от 23.06.2016 № 5/18, от 14.12.2016 № 2/20, от 07.09.2017 № 7/24, от 06.12.2017 № 1/27, от 21.06.2018 № 1/32, от 24.04.2020 № 1/8, от 24.12.2021 № 1/22, от 15.07.2022 № 1/27, от 13.03.2023 № 2/32, от 20.02.2024 № 1/42).

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения (реконструкции), капитального ремонта на территории Косточковского сельского поселения объектах местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение согласно СТП Нижнегорского района, приведены ниже (Таблица 43).

**Таблица 43 – Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения (реконструкции), капитального ремонта объектов местного значения муниципального района на территории Косточковского сельского поселения, входящего в состав Нижегородского района, их основные характеристики, местоположение согласно СТП Нижегородского района**

Номер объекта на карте	Карта	Значение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Расчетный срок	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>В области образования</b>								
62	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспорта, культуры и досуга, образования, физической культуры и массового спорта	Общеобразовательная организация	МБУ учреждение «Косточковская средняя общеобразовательная школа»	Капитальный ремонт	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка ул. Парковая,3	Проектная вместим. 345 мест	2030 год	Не устанавливается
63	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспорта, культуры и досуга, образования, физической культуры и массового спорта	Дошкольная образовательная организация	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Фрунзенская начальная общеобразовательная школа – детский-сад» <sup>1</sup>	Капитальный ремонт	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Фрунзе, ул. Ленина, 2	Проектная вместим. 140 мест	2030 год	Не устанавливается
<b>В области культуры и искусства</b>								
108	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспорта, культуры и досуга, образования, физической культуры и массового спорта	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Косточковский СДК	Капитальный ремонт	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка, ул. Парковая,4	Проектная вместим. 400 мест	2030 год	Не устанавливается

Номер объекта на карте	Карта	Значение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Расчетный срок	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
146	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспорта, культуры и досуга, образования, физической культуры и массового спорта	Объект культурно-просветительного назначения	Косточковская библиотека - филиал № 11	Капитальный ремонт	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка, ул. Южная, 1	Вместимость (томов) – 9898	2030 год	Не устанавливается
147	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспорта, культуры и досуга, образования, физической культуры и массового спорта	Объект культурно-просветительного назначения	Фрунзенская библиотека - филиал №33	Капитальный ремонт	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Фрунзе, ул. Ленина, 1	Вместимость (томов) - 6706	2030 год	Не устанавливается
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>								
64	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспорта, культуры и досуга, образования, физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение	Стадион «Весна»	Капитальный ремонт	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка,	1 объект	2030 год	Не устанавливается
170	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспорта, культуры и досуга, образования, физической	Спортивное сооружение	Строительство спортивной площадки для подготовки к сдаче норм ГТО <sup>2</sup>	Планируемый к размещению	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка,	1 объект	2030 год	Не устанавливается

Номер объекта на карте	Карта	Значение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Расчетный срок	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	культуры и массового спорта				ул. Центральная, 28			
171	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспорта, культуры и досуга, образования, физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение	Строительство универсальной площадки для занятий физической культурой и спортом <sup>2</sup>	Планируемый к размещению	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка, ул. Центральная, 28	1 объект	2030 год	Не устанавливается
<b>В области газоснабжения</b>								
2.2.73	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения, электроснабжения	Газопровод распределительный	РП73	Планируемый к размещению	Косточковское сельское поселение	–	2030 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.2.74	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения, электроснабжения	Газопровод распределительный	РП74	Планируемый к размещению	Косточковское сельское поселение	–	2030 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.2.75	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения,	Газопровод распределительный	РП75	Планируемый к размещению	Косточковское сельское поселение	–	2030 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с Постановлением

Номер объекта на карте	Карта	Значение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Расчетный срок	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		электроснабжения						Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.2.76	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения, электроснабжения	Газопровод распределительный	РП76	Планируемый к размещению	Косточковское сельское поселение	–	2030 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.2.77	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения, электроснабжения	Газопровод распределительный	РП77	Планируемый к размещению	Косточковское сельское поселение	–	2030 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.3.38	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения, электроснабжения	Газорегуляторный пункт	ШРП Косточковка	Планируемый к размещению	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка	Максимальная производительность 1500 куб. м/час	2030 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.3.39	Карта планируемого размещения объектов местного значения в	Газорегуляторный пункт	ГРПБ Фрунзе	Планируемый к размещению	Нижегородский район Косточковское	Максимальная производит	2030 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с

Номер объекта на карте	Карта	Значение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Расчетный срок	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	области газоснабжения, электроснабжения				сельское поселение с. Фрунзе	ельность 1000 куб. м/час		Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
<b>В области электроснабжения</b>								
9.3.106	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения, электроснабжения	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ-10 кВ Л2 ПС Весна	Планируемый к реконструкции	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка, с. Фрунзе	–	2030 год	Охранная зона – 10 м
<b>В области водоснабжения и водоотведения</b>								
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Водопровод	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка, с. Фрунзе	–	2030 год	Не устанавливается
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Водопровод	Водопровод	Планируемый к размещению	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка, с. Фрунзе	–	2030 год	Не устанавливается
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в	Артезианская скважина	Скважина	Планируемый к реконструкции	Нижегородский район Косточковское	–	2030 год	Зона санитарной охраны (ЗСО) источников

Номер объекта на карте	Карта	Значение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Расчетный срок	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	области водоснабжения и водоотведения				сельское поселение с. Косточковка			водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Артезианская скважина	Скважина	Планируемый к реконструкции	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка	–	2030 год	Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Артезианская скважина	Скважина	Планируемый к реконструкции	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Фрунзе	–	2030 год	Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Планируемый к реконструкции	Нижегородский район Косточковское сельское поселение	–	2030 год	Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02

Номер объекта на карте	Карта	Значение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Расчетный срок	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		водоотведения			поселение с. Косточковка			водопроводов питьевого назначения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Планируемый к реконструкции	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка	–	2030 год	Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Планируемый к реконструкции	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка	–	2030 год	Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Планируемый к реконструкции	Нижегородский район Косточковское сельское поселение	–	2030 год	Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов

Номер объекта на карте	Карта	Значение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Расчетный срок	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					с. Фрунзе			питьевого назначения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Канализация самотечная	Канализация безнапорная	Планируемый к размещению	Нижегородский район Косточковское сельское поселение	–	2030 год	Не устанавливается
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения	Планируемый к размещению	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Косточковка	–	2030 год	Ориентировочный размер в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
–	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения	Планируемый к размещению	Нижегородский район Косточковское сельское поселение с. Фрунзе	–	2030 год	Ориентировочный размер в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
<p>Примечания</p> <p>1. <sup>1</sup> – Объект переименован в Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Фрунзенский детский сад «Сказка» Нижегородского района Республики Крым.</p> <p>2. Графа «Значение объекта» заполнена согласно Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.</p> <p>2. <sup>2</sup> – Действующим Генеральным планом Косточковского сельского поселения указанные в таблице объекты учтены как планируемые к размещению объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта.</p>								

**7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ**

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым не предлагается включение в границы населенных пунктов с. Косточковка, с. Фрунзе или исключение из их границ земельных участков.

## 8 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ

### 8.1 Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах сельского поселения</b>	<b>га</b>	<b>2576,05</b>	<b>2576,05</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенных пунктов</b>	<b>га</b>	<b>200,98</b>	<b>200,98</b>
		<b>%</b>	<b>7,8</b>	<b>7,8</b>
	в том числе:			
1.2.1	с. Косточковка	га	129,84	129,84
		%	5,04	5,04
1.2.2	с. Фрунзе	га	71,14	71,14
		%	2,76	2,76
<b>1.3</b>	<b>Функциональные зоны вне границ населенных пунктов</b>	<b>га</b>	<b>2375,07</b>	<b>2375,07</b>
		<b>%</b>	<b>92,2</b>	<b>92,2</b>
	в том числе:			
<b>1.3.1</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>га</b>	<b>7,93</b>	<b>7,93</b>
		<b>%</b>	<b>0,31</b>	<b>0,31</b>
	в том числе:			
1.3.1.1	Производственная зона	га	0,99	0,99
		%	0,04	0,04
1.3.1.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,04	1,04
		%	0,04	0,04
1.3.1.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,9	5,9
		%	0,23	0,23
<b>1.3.2</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>га</b>	<b>2355,22</b>	<b>2355,22</b>
		<b>%</b>	<b>91,42</b>	<b>91,42</b>
	в том числе:			
1.3.2.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	2339,92	2339,92
		%	90,83	90,83
1.3.2.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	15,3	15,3
		%	0,59	0,59
<b>1.3.3</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>2,05</b>	<b>2,05</b>
		<b>%</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>
	в том числе:			
1.3.3.1	Зона кладбищ	га	2,05	2,05
		%	0,08	0,08
<b>1.3.4</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>9,87</b>	<b>9,87</b>
		<b>%</b>	<b>0,38</b>	<b>0,38</b>
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
<b>2.1</b>	<b>Общая численность постоянного населения</b>	<b>тыс. человек</b>	<b>1,57<sup>1</sup>/1,60<sup>2</sup></b>	<b>1,6</b>
	в том числе:			
2.1.1	с. Косточковка	тыс. человек	- <sup>1</sup> /0,96 <sup>2</sup>	1,0
2.1.2	с. Фрунзе	тыс. человек	- <sup>1</sup> /0,64 <sup>2</sup>	0,6
<b>2.</b>	<b>плотность населения на территории</b>	<b>чел. на га</b>	<b>17,97/18,32</b>	<b>18,76</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	жилой застройки постоянного проживания			
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	31,5	48,0 <sup>3</sup>
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	152
3.2	Средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений	кв. м общей площади жилых помещений на человека	20	30
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	16,5 <sup>3</sup>
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
<b>4.1</b>	<b>Объекты образования</b>			
	в том числе:			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	140	140
		мест на 1000 человек	89	88
4.4.2	Общеобразовательные организации	мест	345	345
		мест на 1000 человек	219	216
<b>4.2</b>	<b>Объекты культуры и искусства</b>			
	в том числе:			
4.2.1	Дом культуры	объектов	2	2
		мест	700	550
		мест на 1000 человек	445	344
4.2.2	Библиотека, ее филиал	объектов	2	2
<b>4.3</b>	<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>			
	в том числе:			
4.3.1	Стадион	объектов	1	1
		тыс.кв.м	7,0	7,0
		ЕПС, человек	40	40
4.3.2	Плоскостное спортивное сооружение	объектов	7	10
		тыс.кв. м	3,8	6,3
		кв. м на 1000 человек	2417	3938
4.3.3	Спортивные залы	объектов	1	1
		кв. м	345	345
		кв. м на 1000 человек	219	216
<b>4.4</b>	<b>Объекты здравоохранения</b>			

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
4.4.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объектов	2	2
<b>4.5</b>	<b>Прочие объекты обслуживания</b>			
	в том числе:			
4.5.1	Административное здание	объектов	1	1
4.5.2	Объект религиозной организации (объединения)	объектов	1	1
4.5.3	Объекты торговли	объектов	9	9
4.5.4	Объекты общественного питания	объектов	3	3
<b>4.6</b>	<b>Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения</b>			
	в том числе:			
4.6.1	Парк	объектов	1	1
4.6.2	Детская площадка	объектов	2	2
<b>4.7</b>	<b>Объекты связи</b>			
	в том числе:			
4.7.1	Объекты почтовой связи	объектов	1	1
4.7.2	Автоматическая телефонная станция	объектов	1	1
4.7.3	Базовая станция	объектов	1	1
<b>5</b>	<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)</b>			
	в том числе:			
5.1	Памятник	объектов	2	2
<b>6</b>	<b>ПРЕДПРИЯТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА</b>			
	в том числе:			
6.1	Объекты, связанные с производственной деятельностью	объектов	7	7
6.2	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	объектов	1	1
<b>7</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
<b>7.1</b>	<b>Автомобильные дороги</b>	<b>км</b>	<b>21,12</b>	<b>21,12</b>
	в том числе:			
7.1.1	Регионального или межмуниципального значения	км	6,24	6,24
7.1.2	Местного значения	км	14,880	14,880
<b>7.2</b>	<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>	<b>км</b>	<b>10,880</b>	<b>10,880</b>
	в том числе:			
7.2.1	Улица в жилой застройке	км	10,734	10,734
<b>7.3</b>	<b>Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилям (на 1000 жителей)</b>	<b>автомобилей</b>	<b>248</b>	<b>450</b>
<b>7.4</b>	<b>Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта</b>	<b>объектов</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7.4.1	Остановочный пункт	объектов	2	2
<b>7.5</b>	<b>Искусственные дорожные сооружения</b>	<b>объектов</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	в том числе:			
7.5.1	Мостовое сооружение	объектов	1	1
<b>8</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА</b>			
<b>8.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
8.1.1	Водопотребление – всего	куб.м/сут	н/д	449,28
	в том числе:			
8.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут	н/д	403,20
8.1.1.2	на производственные нужды	куб.м/сут	н/д	46,08
8.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб.м/сут	н/д	300
	в том числе:			
8.1.2.1	водозаборов подземных вод	куб.м/сут	н/д	300
8.1.3	Среднесуточное водопотребление	л/сут на чел.	н/д	160
	в том числе:			
8.1.3.1	на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на чел.	н/д	160
8.1.3.2	Протяженность сетей	км	10,3	10,4
<b>8.2</b>	<b>Водоотведение (канализация)</b>			
8.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб.м/сут	н/д	353,28
	в том числе:			
8.2.1.1	Хозяйственно-бытовые сточные воды	куб.м/сут	н/д	307,20
8.2.1.2	Производственные сточные воды	куб.м/сут	н/д	46,08
8.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут	0,3	0
8.2.3	Протяженность сетей	км	2,5	7,2
<b>8.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
8.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт. ч./в год	н/д	0,71
	в том числе:			
8.3.1.1	На коммунально-бытовые нужды	кВт. Ч./в год	н/д	0,71
8.3.1.2	Источники покрытия электронагрузок	МВт	0	0
8.3.1.3	Протяженность сетей	км	28,0	28,0
<b>8.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
8.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	н/д	5668
	в том числе:			
8.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды		н/д	5668
8.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,43	0,54
	в том числе:			
8.2.2.1	Котельные	Гкал/час	0,43	0,54
8.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ час	н/д	

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
8.4.4	Протяженность магистральных тепловых сетей	км	0	0
<b>8.5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
8.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	100
8.5.2	Потребление газа - всего	млн куб. м/год	0	0,65
	в том числе:			
8.5.2.1	На коммунально-бытовые нужды	млн куб. м/год	0	0,48
8.5.2.2	На производственные нужды	млн куб. м/год	0	0,17
8.5.3	Протяженность сетей	км	0,3	12,6
<b>8.6</b>	<b>Связь</b>			
8.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
8.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	400	400
<b>9.</b>	<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>			
<b>9.1</b>	<b>Объем твердых коммунальных отходов</b>	тыс. тонн/год	<b>417/425</b>	<b>425</b>
<b>9.2</b>	<b>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</b>			
9.2.1	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления	га	0	0
9.2.2	Иные объекты обращения с отходами	объектов/га	0	0
<b>10</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b>			
10.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>11</b>	<b>МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ</b>			
11.1	Кладбища	объектов/га	3/2,6	1/2,05 <sup>4</sup>
Примечания				
1. <sup>1</sup> – На официальном сайте Росстата приведена только общая численность постоянного населения Косточковского сельского поселения, без уточнения данных в разрезе населенных пунктов.				
2. <sup>2</sup> – Данные по численности постоянного населения сельского поселения в разрезе населенных пунктов предоставлены Администрацией Косточковского сельского поселения (суммарно численность постоянного населения сельского поселения по данным Администрации сельского поселения не соответствует данным Росстата).				
3. <sup>3</sup> – Указан расчетный ориентировочный показатель при условии роста показателя средней жилищной обеспеченности до 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека (согласно целевым ориентирам документов стратегического планирования Нижегородского района).				
4. <sup>4</sup> – Данные в таблице приведены согласно решению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым по закрытию кладбища № 1 (с. Косточковка) и № 3 (с. Фрунзе) в соответствии с Инструкцией о порядке устройства, закрытия и ликвидации кладбищ и о порядке сноса надмогильных памятников. Размещение кладбищ противоречит требованиям статьи 65 и статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.				

## 8.2 с. Косточковка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта с. Косточковка</b>	га	<b>129,84</b>	<b>129,84</b>
		%	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	129,84	129,84
		%	100	100
	в том числе:			
<b>1.2.1</b>	<b>Жилые зоны</b>	га	<b>50,43</b>	<b>48,54</b>
		%	<b>38,84</b>	<b>37,39</b>
	в том числе:			
1.2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	43,55	41,66
		%	33,54	32,09
1.2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (да 4 этажей, включая мансардный)	га	6,88	6,88
		%	5,3	5,3
<b>1.2.2</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>	га	<b>8,56</b>	<b>8,56</b>
		%	<b>6,59</b>	<b>6,59</b>
	в том числе:			
1.2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,16	4,16
		%	3,2	3,2
1.2.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	4,4	4,4
		%	3,39	3,39
<b>1.2.3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>9,31</b>	<b>9,31</b>
		%	<b>7,17</b>	<b>7,17</b>
	в том числе:			
1.2.3.1	Коммунально-складская зона	га	1,59	1,59
		%	1,22	1,22
1.2.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,61	0,61
		%	0,47	0,47
1.2.3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,11	7,11
		%	5,48	5,48
	в том числе:			
1.2.3.3.1	Зона улично-дорожной сети	га	7,11	7,11
		%	5,48	5,48
<b>1.2.4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>41,92</b>	<b>43,13</b>
		%	<b>32,29</b>	<b>33,22</b>
	в том числе:			
1.2.4.1	Зоны сельскохозяйственного использования		35,46	35,28
			27,31	27,17
1.2.4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	6,46	7,85
		%	4,98	6,05
<b>1.2.5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	<b>13,89</b>	<b>13,89</b>
		%	<b>10,7</b>	<b>10,7</b>
	в том числе:			
1.2.5.1	Зоны рекреационного назначения	га	11,21	11,21
		%	8,63	8,63
1.2.5.2	Зона озелененных территорий	га	2,68	2,68

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	%	2,06	2,06
<b>1.2.6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	га	<b>4,14</b>	<b>4,82</b>
		%	<b>3,19</b>	<b>3,71</b>
	в том числе:			
1.2.6.1	Зона кладбищ	га	1,02	1,02
		%	0,79	0,79
1.2.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	3,12	3,8
		%	2,4	2,92
<b>1.2.7</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>1,59</b>	<b>1,59</b>
		%	<b>1,22</b>	<b>1,22</b>

### 8.3 с. Фрунзе

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта с. Фрунзе</b>	га	<b>71,14</b>	<b>71,14</b>
		%	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	71,14	71,14
		%	100	100
	в том числе:			
<b>1.2.1</b>	<b>Жилые зоны</b>	га	<b>36,76</b>	<b>36,76</b>
		%	<b>51,67</b>	<b>51,67</b>
	в том числе:			
1.2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	36,76	36,76
		%	51,67	51,67
<b>1.2.2</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>	га	<b>2,81</b>	<b>2,81</b>
		%	<b>3,95</b>	<b>3,95</b>
	в том числе:			
1.2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,13	2,13
		%	2,99	2,99
1.2.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,68	0,68
		%	0,96	0,96
<b>1.2.3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>6,32</b>	<b>6,32</b>
		%	<b>8,88</b>	<b>8,88</b>
	в том числе:			
1.2.3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,34	0,34
		%	0,48	0,48
1.2.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,98	5,98
		%	8,41	8,41
	в том числе:			
1.2.3.2.1	Зона улично-дорожной сети	га	5,98	5,98
		%	8,41	8,41
<b>1.2.4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
		%	<b>27,43</b>	<b>27,43</b>
	в том числе:			
1.2.4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,53	0,53
		%	0,75	0,75
1.2.4.3	Зоны сельскохозяйственного	га	18,98	18,98

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	использования	%	26,68	26,68
<b>1.2.5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>
		%	<b>5,48</b>	<b>5,48</b>
	в том числе:			
1.2.5.1	Зоны рекреационного назначения	га	3,23	3,23
		%	4,54	4,54
1.2.5.2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,67	0,67
		%	0,94	0,94
<b>1.2.6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	га	<b>1,31</b>	<b>1,31</b>
		%	<b>1,84</b>	<b>1,84</b>
	в том числе:			
1.2.6.1	Зона кладбищ	га	0,45	0,45
		%	0,63	0,63
1.2.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,86	0,86
		%	1,21	1,21
<b>1.2.7</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>0,53</b>	<b>0,53</b>
		%	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>

9 ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Приложение № 1  
к контракту  
№ 52 от 06.12.2023г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение работ «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Вид документов	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее – Проект генерального плана)
1.2.	Основание для подготовки Проекта генерального плана	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 04.08.2023), Постановление администрации Нижнегорского района Республики Крым № 246 от 01.09.2023 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»
1.3.	Заказчик	Администрация Нижнегорского района Республики Крым Юридический адрес: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт. Нижнегорский, ул. Ленина, д.11
1.4.	Источник финансирования работ	Бюджет муниципального образования
1.5.	Исполнитель	
1.6.	Сроки выполнения работы	Начало выполнения работ определяется днем заключения Контракта. Срок выполнения работ: согласно Графику выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).
<b>2. Исходные данные и материалы</b>		

<p>2.1.</p>	<p>Документы необходимые для учета при подготовке Проекта генерального плана</p>	<p>1. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (с изменениями и дополнениями от 30.07.2021).</p> <p>2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями от 26.08.2023).</p> <p>3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями и дополнениями от 27.05.2023).</p> <p>4. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (с изменениями и дополнениями от 30.07.2021).</p> <p>5. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым № 855 от 30.12.2015 (с изменениями и дополнениями от 20.06.2023).</p> <p>6. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденная Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А (в редакции Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А).</p> <p>7. Единая схема водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым № 714 от 26.12.2017 (с изменениями и дополнениями от 28.11.2022).</p> <p>8. Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым, утвержденная Решением 66-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 28.09.2018 № 6.</p> <p>9. Генеральный план муниципального образования</p>
-------------	--	--

		<p>Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный Решением 67-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 10.10.2018 № 9 (с изменениями, утвержденными Решением 36-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 23.12.2021 № 27) (далее – генеральный план).</p> <p>10. Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, утвержденный Решением 6-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 20.11.2014 № 3 (с изменениями и дополнениями от 30.09.2021 № 1).</p> <p>11. Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 (с изменениями и дополнениями от 26.12.2022).</p> <p>12. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым до 2030 года, утвержденная Решением 50-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 12.12.2022 № 2.</p> <p>13. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 07.04.2022 № 219) (с изменениями и дополнениями от 29.08.2023).</p> <p>14. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и местные нормативы градостроительного проектирования входящих в его состав сельских поселений, утвержденные Решением 63-й очередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 № 10 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>15. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района до 2030 года, утвержденная Решением 73-й очередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 28.02.2019 №12.</p> <p>16. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района до 2030 года, утвержденная Решением 73-й очередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 28.02.2019 № 13.</p> <p>17. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования</p>
--	--	---

		<p>Косточковское сельское поселение Нижегородского района, утвержденная Решением 73-й очередной сессии Нижегородского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 28.02.2019г. № 14.</p> <p>18. Утвержденная документация по планировке территории.</p> <p>19. Иные сведения, содержащиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p>
2.2.	<p>Нормативно-правовая база подготовки Проекта генерального плана</p>	<p>Законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство о лицензировании отдельных видов деятельности, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, законодательство о промышленной безопасности опасных производственных объектов, иное законодательство Российской Федерации и Республики Крым, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями от 29.05.2023);</li> <li>– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 23.06.2022);</li> <li>– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</li> <li>– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной</li> </ul>

		<p>комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (с изменениями и дополнениями от 27.04.2023);</p> <p>– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в редакции Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.09.2023 № 620);</p> <p>– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;</p> <p>– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>– иные законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации, действующие своды правил, нормативно-технические документы.</p>
2.3.	Топографическая основа	Цифровая топографическая подоснова, использованная при разработке действующих генеральных планов, а также иные актуальные топографические материалы и/или ортофотопланы (при наличии).
2.4.	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах республиканских органов исполнительной власти, уполномоченных в соответствующих областях.</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах соответствующих федеральных и региональных органов исполнительной власти. Границы зон с особыми условиями использования территории уточняются при дальнейшем формировании границ (в случае отсутствия необходимых сведений).</p> <p>3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
2.5.	Объекты местного значения	В соответствии с Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики

		Крым».
2.6.	Местоположение и описание территории, применительно к которой осуществляется выполнение работы	<p>1. Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.</p> <p>Перечень населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования:</p> <p>1) с. Косточковка;</p> <p>2) с. Фрунзе.</p> <p>Численность населения – 1572 чел. (по состоянию на 01.01.2023 – согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики).</p> <p>Площадь сельского поселения – 2566,3 га.</p>
2.7.	Исходные данные для подготовки Проекта генерального плана, предоставляемые Заказчиком	<p>Заказчик обеспечивает сбор исходных данных при содействии специалистов администраций сельских поселений района и предоставляет Исполнителю необходимые сведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–графические материалы действующих генеральных планов в векторном виде;</li> <li>–текстовые и графические материалы действующих генеральных планов, относящихся к материалам ограниченного доступа, если таковые имеются;</li> <li>–цифровая топографическая подоснова, использованная при разработке действующих генеральных планов;</li> <li>–графические материалы действующих правил землепользования и застройки в векторном виде;</li> <li>–программы и план социально-экономического развития сельских поселений; статистические материалы о современном социально-экономическом положении сельских поселений, демографических ресурсах;</li> <li>–данные о промышленных предприятиях сельских поселений;</li> <li>–данные о сельскохозяйственных предприятиях и о сельском хозяйстве сельских поселений;</li> <li>–данные о предприятиях сферы услуг;</li> <li>–данные о жилищно-коммунальном хозяйстве сельских поселений;</li> <li>–копии паспорта муниципального образования;</li> <li>–сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного и регионального или межмуниципального значения на территории сельских поселений, в т.ч. о мостах, тоннелях, иных транспортных инженерных сооружениях;</li> <li>–сведения об учреждениях рекреационного назначения и туризма (базы отдыха, пансионаты и пр.);</li> <li>–сведения об объектах здравоохранения, образования, культуры и спортивных объектах, и иных объектах обслуживания;</li> <li>–сведения об объектах культурного наследия и проекты зон охраны объектов культурного наследия;</li> <li>–сведения об особо охраняемых природных территориях;</li> <li>–сведения о зонах охраняемых объектов, охранных зонах гидроэнергетических объектов, о зонах охраняемых военных объектов;</li> <li>–сведения об объектах водоснабжения.</li> </ul>

		<p>электрообеспечения, газоснабжения, теплоснабжения сельских поселений по запросу в эксплуатирующие организации;</p> <p>– сведения о дислокации свалок, полигонов твердых коммунальных отходов, скотомогильников, складов ядохимикатов, удобрений и пр.; о санитарно-гигиеническом состоянии территории сельских поселений;</p> <p>– сведения о характере загрязнения окружающей среды предприятиями и коммунальными объектами, находящимися на территории сельских поселений, а также расположенными на смежных территориях и оказывающих вредное воздействие на территории сельских поселений;</p> <p>– сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>– предложения заинтересованных лиц, органов исполнительной власти Республики Крым и органов местного самоуправления;</p> <p>– данные единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>– иные сведения об использовании территории по запросу Исполнителя.</p>
2.8.	Цели и задачи подготовки Проекта генерального плана	<p>Цели: — Определение — назначения территории муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения.</p> <p>Задачи:</p> <p>1. Приведение состава и содержания генерального плана в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на момент заключения Контракта), в соответствии Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в редакции Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.09.2023 № 620), в соответствии утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым, Нижнегорского района Республики Крым.</p> <p>2. Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия.</p> <p>3. Создание условий для планировки территории</p>

		<p>муниципального образования.</p> <p>4. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>5. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
<b>3. Требования к содержанию работы</b>		
3.1.	Основные этапы выполнения работ, состав и содержание работы	<p><b>1-й этап:</b> Сбор, систематизация исходных данных для разработки Проекта генерального плана.</p> <p><b>2-й этап:</b> Подготовка материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. Подготовка утверждаемой части проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.</p> <p><b>3-этап</b> Устранение замечаний по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений и полученных в ходе согласительных процедур</p>
3.3.	Материалы по обоснованию Проекта генерального плана	<p>Материалы по обоснованию генерального плана выполняются в соответствии с частями 6, 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме и в виде карт.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;</p>

		<p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме также должны содержать следующие разделы:</p> <p>- КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ;</p>
--	--	--

		<p>В составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Природные условия и ресурсы территории.</li> <li>• Особо охраняемые природные территории.</li> <li>• Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия.</li> <li>• Современное состояние социально-экономического комплекса.</li> <li>• Современное состояние транспортной инфраструктуры.</li> <li>• Современное состояние инженерной инфраструктуры.</li> <li>• Экологическое состояние.</li> <li>• Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p><b>ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:</b></p> <p>В составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения.</li> <li>• Основные направления пространственно-планировочной организации сельского поселения.</li> <li>• Развитие социально-экономического комплекса.</li> <li>• Развитие транспортной инфраструктуры.</li> <li>• Развитие инженерной инфраструктуры.</li> <li>• Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения.</li> <li>• Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий.</li> <li>• Разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> <li>• Инженерная защита территории от опасных природных процессов.</li> </ul> <p><b>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы поселения;</li> <li>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;</li> <li>4) особые экономические зоны;</li> <li>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</li> <li>6) территории объектов культурного наследия;</li> <li>6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов</li> </ol>
--	--	---

		<p>Российской Федерации»;</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8.1) границы лесничеств;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p>
3.4.	Утверждаемая часть	<p>Проект генерального плана выполняется в соответствии с частями 3, 4, 5, 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и должен содержать:</p> <p><b>Положение о территориальном планировании.</b></p> <p><b>Графические материалы утверждаемой части генерального плана в виде карт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Карта планируемого размещения объектов местного значения.</li> <li>• Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).</li> <li>• Карта функциональных зон.</li> </ul> <p><b>Положение о территориальном планировании</b> должно включать:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>Параметры функциональных зон должны отражать параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон.</p> <p><b>На графических материалах утверждаемой части – картах, указанных выше, должны соответственно отображаться:</b></p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>б) автомобильные дороги местного значения;</li> <li>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</li> </ol> <p>2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов</p>

		<p>федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, представить в виде графического описания местоположения границ населенных пунктов, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с учетом требований, установленных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».</p>
3.5.	Согласование и подготовка	1. Исполнитель участвует в процедуре согласования Проекта генерального плана и в процессе публичных

	<p>окончательной редакции Проекта генерального плана</p>	<p>слушаний (общественных обсуждений), а также оказывает содействие Заказчику в размещении Проекта генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, готовит демонстрационные и презентационные материалы.</p> <p>2. Исполнитель устраняет замечания, полученные от согласующих органов, и подготавливает окончательную редакцию Проекта генерального плана. В течение гарантийного срока – 2 года после приемки Заказчиком разработанного Проекта генерального плана в установленном порядке, Исполнитель вносит исправления в Проект генерального плана вплоть до утверждения.</p> <p>2.1 Исполнитель обеспечивает сопровождение процедур внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения в Единый государственный реестр недвижимости (при необходимости).</p> <p>3. Разработка карт должна осуществляться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на основе актуализированной электронной топографической основы, актуализированного комплекса инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий для подготовки проектов изменений в генеральные планы сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым;</li> <li>- на основе актуализированных сведений Единого государственного реестра недвижимости и сведений государственного лесного реестра;</li> <li>- на основе актуализированного современного состояния и использования территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;</li> <li>- на основе комплексной оценки территорий Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым с установлением зон с особыми условиями использования территории, имеющихся планировочных ограничений градостроительного развития.</li> </ul>
<p>3.6.</p>	<p>Формат Проекта генерального плана для передачи Заказчику и количество экземпляров</p>	<p>Растровые и векторные материалы должны быть выполнены в системах координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Крым (в зависимости от местоположения объектов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• EPSG:7828 Pulkovo 1942 / CS63 zone X4</li> <li>• EPSG:7829 Pulkovo 1942 / CS63 zone X5.</li> </ul> <p>Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях.</p> <p>На электронном носителе предоставляются в 1 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы в формате PDF;</li> <li>- графические материалы в растровом виде в формате PDF;</li> <li>- графические материалы в векторном виде в форматах GML и ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) или ГИС Акенома в виде комплексного информационного ресурса, включающего графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях.</li> </ul> <p>На бумажном носителе представляются в 2 экз.:</p>

		<p>- текстовые материалы в форматах, кратных А4;</p> <p>- графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Цифровое описание и отображение объектов на картах, входящих в состав Проекта генерального плана выполняются в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в редакции Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.09.2023 № 620);</p> <p>Карты должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)).</p> <p>Карты должны быть выполнены в системе координат, использованной в картах действующей редакции генерального плана.</p> <p>Цифровое описание и отображение объектов на картах, входящих в состав Проекта генерального плана, выполняются в соответствии с требованиями приказов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в редакции Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.09.2023 № 620) <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/metodmaterials/3.pdf">https://fgistp.economy.gov.ru/metodmaterials/3.pdf</a>;</li> <li>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/metod-materials/2.pdf">https://fgistp.economy.gov.ru/metod-materials/2.pdf</a>;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме</li> </ul>
--	--	---

		<p>электронного документа <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/metod-materials/1.pdf">https://fgistp.economy.gov.ru/metod-materials/1.pdf</a>;</p> <p>- Векторная часть электронной формы документации выполняется в формате GML и направляется для размещения в ГИСОГД РК. Результаты работ в формате GML должны быть проходить валидацию (цифровую проверку) без выявления ошибок в соответствии с публикуемой на портал XSD схемой и требованиями вышеуказанных приказов Минэкономразвития Российской Федерации. <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/files/gml3.1.1.zip">https://fgistp.economy.gov.ru/files/gml3.1.1.zip</a></p> <p>Рекомендации по формированию GML размещены на сайте ФГИС ТП по адресу: <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/help/lesson6310.html">https://fgistp.economy.gov.ru/help/lesson6310.html</a></p> <p>Текстовые документы на бумажных носителях выдаются Заказчику в виде сброшюрованных томов в формате А4 и в электронном виде на электронных носителях в 2-х экземплярах при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах на бумажных и электронных носителях после утверждения Проекта генерального плана.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях выдаются Заказчику в масштабе 1:5000 и (или) 1:10000 и в электронном виде на электронных носителях в 2-х экземплярах при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах на бумажных и электронных носителях после утверждения Проекта генерального плана.</p> <p>Предоставляемые материалы должны содержать: наименование исполнителя градостроительной документации в соответствии с его учредительными документами; полное наименование градостроительной документации; год и месяц ее подготовки; состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам, включая главного архитектора проекта (главного инженера проекта); содержание градостроительной документации; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров, в том числе содержание проекта генерального плана.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя градостроительной документации и авторами, в том числе главным архитектором проекта (или главным инженером проекта) и ответственными исполнителями по каждому разделу.</p> <p>На картах подписи разработчиков соответствующих карт указать в угловых штампах.</p>
3.9.	Иные требования и условия	<p>Исполнитель должен иметь лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности в соответствии с пунктом 42 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а именно: Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от</p>

		<p>28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»).</p> <p>Срок действия гарантийных обязательств – с даты утверждения Заказчиком акта приемки выполненных в полном объеме работ – 2 года.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение в выполненной работе опечаток и ошибок;</li> <li>- предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</li> <li>- участие в согласительных процедурах, проводимых Заказчиком, внесение изменений по замечаниям, полученным в ходе согласительных процедур.</li> </ul> <p>Исполнитель непосредственно принимает участие в рабочих совещаниях, проводимых с Заказчиком, до полной приемки работ. График рабочих совещаний подлежит согласованию с Заказчиком. Рабочие совещания проводятся не реже 2 раз в месяц, на территории Заказчика, при необходимости с выездом в сельское поселение, либо в режиме видеоконференцсвязи.</p>
--	--	---

**ЗАКАЗЧИК:**

Администрация Нижнегорского района  
Республика Крым  
Местонахождение: 297100, Российская  
Федерация, Республика Крым, Нижнегорский  
район,  
шт Нижнегорский, ул. Ленина, 11  
Телефон: +7-036550-22943  
ОГРН 1149102125303  
ИНН 9105005563;  
КПП 910501001;  
ОКПО 00777332  
Р/сч 40204810535100000158.  
Отделение Республика Крым  
г Симферополь  
БИК 043510001  
д/сч 03753211790  
в УФК по Республике Крым

Глава администрации Нижнегорского района  
Республика Крым



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Центр  
градостроительного планирования  
«Матис»  
Юридический адрес: 295000, Республика  
Крым, г. Симферополь, ул. Набережная  
имени 60-летия СССР, д. 36, кв. 1  
ОГРН: 1199112014970  
ИНН: 9102258728  
КПП: 910201001  
Р/с 40702810341300969437  
К/с 30101810335100000607  
в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь  
БИК 043510607  
e-mail: CGT.OOO@ya.ru  
Тел.: +7 (978) 210 94 81



Матис Л.Я.