



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е № 42

12.03. 2024 г

с. Косточковка

Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 440 «О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Уставом муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Администрация Косточковского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (Приложение № 1).

2. Отменить постановление администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 05.08.2019г. № 71 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым».

3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде на информационном стенде в здании администрации Косточковского сельского

поселения Нижнегорского района Республики Крым и на официальном сайте администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Косточковского сельского совета-
глава администрации Косточковского
сельского поселения

Л.В.Артеменко

Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым» и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципальных образований в Республике Крым в целях:

- развития предпринимательства на территории Республики Крым;
- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной и разносной торговли;
- обеспечения единства требований к организации предпринимательской деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Республики Крым;
- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Республики Крым;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, форм и способов торговли.

1. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг: находящихся на территориях рынков; при проведении органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее - органы местного самоуправления) праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней)

выставок-ярмарок, ярмарок;

находящихся в стационарных зданиях и строениях.

1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение,

нестационарный объект для оказания услуг (далее - НОУ) - объект, предназначенный для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, в том числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, в том числе вплотную прилегающее к объекту общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки;

НТО или НОУ в зависимости от периода размещения могут быть сезонными и круглогодичными. Органы местного самоуправления вправе самостоятельно устанавливать период функционирования сезонных НТО или НОУ;

схема размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации объектов, площади объектов, периоде размещения объектов, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также изменения в нее разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с учетом:

утвержденных в установленном порядке правил благоустройства

территорий городских и сельских поселений, внутригородских районов;

развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик соответствующего населенного пункта;

нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

особенностей конкретного муниципального образования;

компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО или НОУ (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов) в местах, предусмотренных Схемой, исходя из требований к размещению НТО и НОУ, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока действия договора на размещение НТО или НОУ;

развозная торговля - мелкорозничная торговля, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - производитель данных товаров;

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

заказчик - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО или НОУ на основании Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500;

организации агропромышленного комплекса - юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие в качестве основного вида деятельности производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и (или) последующую (промышленную) переработку, в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, осуществляющие производство пищевой

продукции (за исключением алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, а также сельскохозяйственные потребительские кооперативы (далее - организации АПК);

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

1.1. Иные термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июня 2023 года № 469-ст.

II. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг

1. Размещение НТО и НОУ (за исключением разносной торговли) наземных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности (далее - соответственно собственность Республики Крым и муниципальная собственность), за исключением расположенных на землях лесного фонда НТО или НОУ, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2. Схемы, утвержденные органами местного самоуправления, носят бессрочный характер.

Схемы и вносимые в них изменения подлежат опубликованию в [порядке](#), установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах уполномоченного исполнительного органа Республики Крым в области государственного регулирования торговой деятельности – Министерства промышленной политики Республики Крым и органа местного самоуправления в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии).

3. Технические требования к размещению НТО и НОУ (далее - Требования к размещению) утверждаются органами местного самоуправления.

3.1 Требования к размещению должны включать:

- архитектурный тип НТО и НОУ;
- стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО и НОУ;
- типовой размер НТО и НОУ в зависимости от вида реализуемых товаров;
- ограничения к месту размещения НТО или НОУ, в том числе:
- должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездым путям и

спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;

- не могут быть расположены в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов. Размещение нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.1 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года № 149;

- не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

- не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО или НОУ;

- не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется органами местного самоуправления;

- другие требования, установленные органами местного самоуправления.

3.2 Органы местного самоуправления при разработке и утверждении Требований к размещению должны исходить из удобства и функциональности осуществления предпринимательской деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО или НОУ не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО или НОУ, установленных на законных основаниях.

5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять предпринимательскую деятельность через НТО или НОУ, подают заявления на включение выбранных ими мест размещения в Схему, исходя из Требований к размещению.

6. НТО и НОУ размещаются на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, за исключением расположенных на землях лесного фонда НТО или НОУ, на основании договора на размещение НТО или НОУ, заключенного между администрацией соответствующего муниципального образования Республики Крым и хозяйствующим субъектом по результатам проведения конкурентных процедур или без проведения конкурентных процедур.

7. Размещение НТО и НОУ на территории муниципальных образований не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

8. Схема подлежит дополнению новыми местами в соответствии с

требованиями действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым и соответствующих органов местного самоуправления, Требованиями к размещению с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

9. Органы местного самоуправления, определенные в соответствии с уставом муниципального образования, с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимают решение о внесении изменений в Схему.

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются органами местного самоуправления, определенными в соответствии с уставом муниципального образования, не менее одного раза в квартал.

10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

наличие запросов относительно внесения изменений в Схему для размещения НТО или НОУ от хозяйствующих субъектов, организаций АПК, жителей муниципальных образований;

строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования;

предложения органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Республики Крым.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО или НОУ не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО или НОУ до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или НОУ или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных органом местного самоуправления, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 13 раздела II настоящего Порядка.

12. Об исключении места размещения НТО или НОУ из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения территории, занимаемой в соответствии с договором на размещение НТО или НОУ, при изъятии данного места для муниципальных нужд в связи с:

- необходимостью использования территории, в границах которой

находится место размещения НТО или НОУ, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО или НОУ, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры;

- размещением НТО или НОУ в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пунктах 12.1, 12.2 раздела II настоящего Порядка.

12.1 В случае проведения плановых ремонтных/восстановительных работ хозяйствующему субъекту надлежит временно освободить место размещения НТО или НОУ на период проведения указанного вида работ.

Орган местного самоуправления уведомляет хозяйствующий субъект об освобождении территории в связи с необходимостью проведения плановых ремонтных/восстановительных работ не позднее чем за 1 месяц до начала выполнения указанного вида работ.

После окончания проведения плановых ремонтных/восстановительных работ хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО или НОУ в соответствии с договором.

12.2 В случае возникновения аварийных ситуаций хозяйствующему субъекту необходимо принять меры по незамедлительному освобождению территории, занимаемой НТО или НОУ, с целью выполнения аварийно-восстановительных работ.

О необходимости освобождения территории хозяйствующий субъект (либо его представитель) незамедлительно уведомляется органом местного самоуправления любым доступным способом.

После окончания проведения аварийно-восстановительных работ хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО или НОУ в соответствии с договором.

13. Компенсационные места хозяйствующие субъекты подбирают самостоятельно исходя из Требований к размещению. Органы местного самоуправления также обязаны предложить хозяйствующему субъекту альтернативные варианты.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО или НОУ, переоформляются органом местного самоуправления на компенсационное место на срок, не превышающий периода действия договора на размещение НТО или НОУ в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. Органы местного самоуправления предусматривают в Схеме:

не менее 60 % мест для субъектов малого и среднего предпринимательства, для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и

применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

не менее 40 % мест для размещения НТО организациями АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления.

16. Включение НТО или НОУ в Схему в границах земельных участков муниципальной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается в следующих случаях:

- место размещения НТО или НОУ соответствует Требованиям к размещению и условиям договора аренды земельного участка;
- место размещения НТО или НОУ соответствует Требованиям к размещению и от пользователя земельного участка в уполномоченный орган местного самоуправления поступило заявление об изменении конфигурации арендуемого им земельного участка путем исключения из него площади земельного участка, необходимой для размещения НТО или НОУ.

Размещение НТО или НОУ осуществляется в соответствии со Схемой, с соблюдением требований земельного и градостроительного законодательства, правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, городских округов, внутригородских районов, в том числе вида разрешенного использования земельного участка.

До установки НТО или НОУ пользователь земельного участка направляет в орган местного самоуправления заявление о включении НТО или НОУ в Схему с приложением эскиза фасада НТО или НОУ в цвете в масштабе 1:50, а также схемы размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Размещение НТО или НОУ, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, осуществляется после включения НТО или НОУ в Схему.

Размещение НТО или НОУ, указанного в абзаце 3 настоящего пункта, осуществляется после включения НТО или НОУ в Схему и заключения договора на размещение НТО или НОУ с органом местного самоуправления.

17. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

18. Не допускается невключение в Схему мест для размещения НТО или НОУ, а также исключение из Схемы существующих НТО или НОУ на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО или НОУ на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым и муниципальной собственности,

запрещается.

20. Передача или уступка прав по договору с уполномоченным органом местного самоуправления на размещение НТО или НОУ, размещенного в соответствии с этим договором, не допускаются.

21. Органы местного самоуправления устанавливают зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли, с указанием товарной специализации зон на территории соответствующих муниципальных образований.

22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями АПК.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться на основании письменного уведомления органа местного самоуправления о начале осуществления такой деятельности организацией АПК с указанием наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. На земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенным с уполномоченным органом местного самоуправления;

совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие данного пункта не распространяется на уличные площадки, указанные в подпункте 2.2 пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, а также на НТО или НОУ:

установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

установленные на время проведения ярмарки;

право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО или НОУ установлены.

24. Включение НТО (НОУ), расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности Республики Крым, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и

сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

25. Включение НТО или НОУ, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере экологии и природопользования.

26. Включение НТО или НОУ, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере охраны объектов культурного наследия.

Включение НТО или НОУ, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере охраны объектов культурного наследия, и исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым.

27. Контроль за размещением НТО и НОУ осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

III. Основные требования к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам для оказания услуг

1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО и НОУ должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2. Хозяйствующий субъект при размещении НТО или НОУ должен обеспечить:

2.1. Наличие на видном и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

для юридического лица - фирменное наименование организации, юридический адрес и местонахождение организации, режим работы, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ);

для индивидуального предпринимателя – наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы индивидуального предпринимателя, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП).

2.2. Наличие у продавца на рабочем месте: таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца.

2.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

2.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.5. Соблюдение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований.

3. В каждом НТО (НОУ) в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля следующие документы:

заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО или НОУ, выданного органом местного самоуправления;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

заверенная хозяйствующим субъектом копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО (НОУ), обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте; предохранять товары от пыли и загрязнения;

иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

емкостью для сбора мусора.

6. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

7. Хозяйствующие субъекты обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО (НОУ) и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО (НОУ), следить за безопасностью НТО (НОУ) и исключать возможность причинения вреда.

8. В случае размещения на НТО или НОУ вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО (НОУ) обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

IV. Правила занятия новых мест для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг

1. Размещение НТО или НОУ на земельных участках, находящихся в пользовании граждан либо субъектов хозяйствования, осуществляется в порядке, установленном пунктом 16 раздела II настоящего Порядка.

2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО (НОУ) предоставляются:

2.1 организациям АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), зарегистрированным и (или) поставленным на налоговый учет и осуществляющим свою деятельность на территории Республики Крым, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условия:

в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства, указанная в справке о принадлежности к организациям АПК, составляет не менее 70%;

в договорах на предоставление мест для размещения НТО, предоставленных в соответствии с подпунктом 2.1. пункта 2 и пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, органы местного самоуправления предусматривают в качестве существенных условий договора следующие обязательства субъектов хозяйствования:

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене производителя продукции при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к настоящему Порядку;

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к настоящему Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200 % стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции;

- применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальных сайтах соответствующих органов местного самоуправления, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым. Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в НТО на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона органа местного самоуправления, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен;

2.2 правообладателям объектов общественного питания для размещения уличных площадок, не являющихся объектами благоустройства, на территориях, в том числе вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются объекты общественного питания в местах, утвержденных Схемой;

2.3 государственным бюджетным и автономным учреждениям Республики Крым, отнесенным к ведению Министерства культуры Республики Крым, для реализации билетов на мероприятия, проводимые вышеуказанными учреждениями;

2.4 зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

2.4.1 в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО или НОУ;

2.4.2 для реализации печатной продукции организациями, которые являются розничной сетью по распространению не менее 500 периодических печатных изданий, и при этом при осуществлении своей деятельности охватывают не менее 70 % территории Республики Крым;

2.4.3 хозяйствующим субъектам, которым в отношении пляжных территорий выданы в установленном порядке разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение) либо договора о благоустройстве пляжа общего пользования на срок действия такого договора о благоустройстве пляжа общего пользования или разрешения при условии соблюдения ограничений к месту размещения для НТО или НОУ, предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 3 раздела II настоящего Порядка, а также выполнения требований к размещению пунктов проката маломерных судов, которые установлены Правилами пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года № 149.

2.5 без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО или НОУ предоставляются физическим или юридическим лицам, по заявлениям которых, поданным в соответствии с пунктом 16 раздела 2 настоящего Порядка, НТО (НОУ) включены в Схему.

3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО или НОУ, обращается в орган местного самоуправления с заявлением о возможности размещения НТО или НОУ, в котором указываются:

местоположение НТО (НОУ) в соответствии с утвержденной Схемой; специализация НТО (НОУ);

реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

К заявлению заказчик прилагает эскиз фасада НТО (НОУ) в цвете в масштабе 1:50, а также схему размещения НТО (НОУ) с привязкой к местности в масштабе 1:500.

К заявлению о предоставлении места для размещения НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, хозяйствующие субъекты, указанные подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, прилагают актуальную справку о принадлежности к организациям АПК.

Справка о принадлежности к организациям АПК выдается в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 18 февраля 2021 года № 74 «Об утверждении Порядка выдачи справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса».

4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению определяет орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня

регистрации заявления.

5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения орган местного самоуправления информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО или НОУ.

6. В случае когда место для размещения НТО или НОУ предложено хозяйствующими субъектами, на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО или НОУ.

6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО или НОУ заключается с субъектом хозяйственной деятельности подавшим заявление на размещение НТО(НОУ).

6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки, - проводятся торги в форме конкурса или аукциона.

6.3. Действие пунктов 6, 6.1 и 6.2 раздела IV настоящего Порядка не распространяется на случаи предоставления правообладателю объекта общественного питания места для размещения уличной площадки, не являющегося объектом благоустройства, в том числе на территории, вплотную прилегающей к зданию, строению или сооружению, в которых располагается объект общественного питания, в месте, установленном Схемой.

7. В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с разделом V настоящего Порядка.

8. Субъектам малого и среднего предпринимательства - мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности места для размещения НТО могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что:

льготное выделение мест для размещения НТО на территории муниципального образования для субъектов малого и среднего предпринимательства - мастеров народных художественных промыслов и ремесленной деятельности предусмотрено соответствующими муниципальными программами;

в общем ассортименте реализуемых товаров изделия собственного производства (изготовления) составляют не менее 70 %.

9. Инвалидам и членам семей, имеющим в своем составе детей- инвалидов, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, места для размещения НТО или НОУ могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при

условии, что льготное предоставление мест предусмотрено соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами.

При этом по итогам проведения конкурентных процедур с одним участником может быть заключен один договор на размещение НТО или НОУ на территории соответствующего муниципального образования.

10. Субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг, места для размещения НОУ могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что льготное выделение мест предусмотрено соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами.

V. Торги на право заключения договоров на размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности

1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО или НОУ проводятся торги в форме конкурса или аукциона на право заключения договоров на размещение НТО или НОУ (далее – Торги).

Организатором Торгов является орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования, органы местного самоуправления, которые уполномочены на осуществление функций по организации и проведению Торгов на право заключения договоров в соответствии с возложенными на такие органы полномочиями в случае, если такие органы созданы, или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

Органы местного самоуправления самостоятельно определяют форму проведения Торгов.

2. Извещение о проведении Торгов размещается органом местного самоуправления не позднее чем за тридцать дней до их проведения на официальном сайте органа местного самоуправления в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии).

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме Торгов, об их предмете и о порядке проведения Торгов, в том числе об оформлении участия в Торгах, определении лица, выигравшего Торги, а также сведения о начальной цене.

3. Условия договора, заключаемого по результатам Торгов, определяются органом местного самоуправления и должны быть указаны в извещении о проведении Торгов.

4. Состав и положение о конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право заключения договоров на размещение НТО или НОУ, порядок проведения Торгов утверждаются правовым актом соответствующего органа местного самоуправления.

5. Конкурсная документация разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления.

Критерии определения победителя Торгов определяются органом местного самоуправления в соответствии с конкурсной документацией.

6. При проведении Торгов для каждого места для размещения НТО или НОУ должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

7. Договоры на размещение НТО или НОУ заключаются с хозяйствующим субъектом, выигравшим Торги.

8. Итоги проведения Торгов подлежат опубликованию на официальном сайте органа местного самоуправления в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии) с указанием хозяйствующего субъекта, победившего в Торгах на право заключения договора на размещение НТО или НОУ, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов проведения Торгов.»;

VI. Договор на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг

1. Для оформления договора на размещение НТО или НОУ заказчик обращается в орган местного самоуправления с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО или НОУ с указанием вида деятельности, номера места размещения в Схеме, к которому прилагает:

заверенную хозяйствующим субъектом копию листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

копию устава (для юридических лиц);

актуальную справку о принадлежности к организациям АПК (для хозяйствующих субъектов, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, в случае заключения договора на размещение НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка);

схему размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае если органом местного самоуправления прямо предусмотрено ее предоставление в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО или НОУ на местности по данным Схемы);

эскиз фасадов НТО или НОУ в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО или НОУ запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получения им дополнительных согласований.

2. Договор на размещение НТО или НОУ оформляется органом местного самоуправления в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка.

3. Договор на размещение НТО или НОУ подписывается руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления с одной стороны и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой

стороны.

4. Для размещения группы НТО, включающих НОУ (но не более пяти), может разрабатываться единый договор на размещение группы НТО или НОУ с привязкой каждого отдельного НТО или НОУ на местности в масштабе 1:500 (в случае если органом местного самоуправления прямо предусмотрено его предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО или НОУ на местности по данным Схемы).

5. Заказчику органом местного самоуправления дается отказ в заключении договора на размещение НТО или НОУ в случае:

отсутствия места в Схеме;

представления в орган местного самоуправления неполного пакета документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка;

представления в орган местного самоуправления недостоверных сведений, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка;

если относительно места, на которое претендует заказчик, проводились Торги и заказчик не является их победителем или не выполнил условия проведения Торгов;

наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов.

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6. Договор на размещение НТО или НОУ оформляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у заказчика НТО (НОУ), второй - в органе местного самоуправления.

7. Договор на размещение НТО или НОУ подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО или НОУ схема размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется органом местного самоуправления без проведения конкурентных процедур на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО или НОУ.

9. Установка НТО или НОУ осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных органами местного самоуправления, схемой размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от Схемы не допускается.

10. После размещения НТО или НОУ заказчик подает в орган местного самоуправления, заключивший договор на размещение НТО, письменное заявление по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО или НОУ.

11. Действие договора на размещение НТО или НОУ приостанавливается решением соответствующей администрации муниципального образования при: необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - без предупреждения хозяйствующего субъекта.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение НТО или НОУ.

Действие договора на размещение НТО или НОУ возобновляется решением соответствующей администрации муниципального образования после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

12. Договор на размещение НТО или НОУ досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением соответствующей администрации муниципального образования в случае:

отклонения при размещении НТО или НОУ от схемы размещения НТО или НОУ, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО или НОУ от заявленного эскиза фасадов НТО или НОУ, который является приложением к договору на размещение НТО или НОУ;

самовольного увеличения площади НТО или НОУ более чем на 10 %; неразмещения НТО или НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО или НОУ;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО или НОУ более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка;

нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО или НОУ;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО или НОУ без проведения конкурентных процедур;

предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию соответствующего муниципального образования заявления о расторжении договора на размещение НТО или НОУ;

неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 23 раздела II настоящего Порядка или соответствующих положений договора на размещение НТО или НОУ;

неисполнения организациями АПК подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV настоящего Порядка;

непредоставления хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте

2.1 пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, в администрацию соответствующего муниципального образования актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки;

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в Договоре на размещение НТО или НОУ.

13. В случае окончания срока действия договора на размещение НТО или

НОУ (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО или НОУ, самовольного размещения НТО или НОУ такие НТО или НОУ подлежат демонтажу в течение семи календарных дней в порядке, утвержденном муниципальным нормативным правовым актом.

14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО или НОУ, либо утраты договора на размещение НТО или НОУ договор подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в орган местного самоуправления, заключивший договор на размещение НТО или НОУ. Переоформление договора на размещение НТО или НОУ осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Торгов.

15. Сроки действия договоров на размещение НТО или НОУ, заключенных в соответствии с решениями органов местного самоуправления, которые приняты после вступления в силу настоящего Порядка:

для размещения торговых павильонов, киосков, палаток должны составлять до семи лет;

определяются решениями органов местного самоуправления для размещения сезонных НТО или НОУ (лотков, торгового оборудования для реализации мороженого, автолавок, автоцистерн, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров, уличных площадок и др.)

На меньший срок договоры на размещение НТО или НОУ могут заключаться по заявлению заказчика.

16. Договор на размещение НТО или НОУ, срок действия которого истекает, продлевается без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО или НОУ по заявлению заказчика на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении заказчика.

Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору на размещение НТО или НОУ.

Дополнительное соглашение к договору на размещение НТО или НОУ оформляется органом местного самоуправления в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления заказчика в органе местного самоуправления.

VII. Специализация деятельности в нестационарных торговых объектах нестационарных объектах для оказания услуг

1. Социально значимыми товарными специализациями в Республике Крым при осуществлении торговли с НТО считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80 % предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией - более 50 %).

Органы местного самоуправления вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми

товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

3. Специализация объектов указывается в Схеме и договоре на размещение НТО или НОУ на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении органа местного самоуправления, если место размещения НТО или НОУ включено в Схему по инициативе органа местного самоуправления.

4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

5. Действующие договоры на размещение НТО или НОУ могут изменяться (дополняться) иной специализацией по заявлению хозяйствующего субъекта при условии соблюдения требований к размещению НТО или НОУ. Информация об изменении (дополнении) специализации объекта подлежит внесению в Схему.

VIII. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг

1. Хозяйствующие субъекты, являющиеся пользователями земельного участка, на котором размещены НТО или НОУ в соответствии с абзацем 2 пункта 16 раздела II настоящего Порядка, уплачивают арендную плату за земельный участок.

В случае размещения НТО или НОУ в соответствии с абзацем 3 пункта 16 раздела II настоящего Порядка, хозяйствующие субъекты обязаны вносить оплату, определенную в договоре на размещение НТО или НОУ.

2. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО или НОУ без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО или НОУ.

3. Размер платы в договоре на размещение НТО или НОУ определяется по результатам Торгов, начальная ставка которой определяется органами местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

4. В случае если Торги признаны несостоявшимися по причине того, что только один заявитель признан участником Торгов, размер платы за размещение НТО или НОУ определяется:

1) при проведении конкурса – суммой, указанной в заявлении участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

2) при проведении аукциона – равной начальной (минимальной) цене договора, установленной в извещении о проведении Торгов, но не менее суммы начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы».

5. В случае предоставления НТО или НОУ без конкурентных процедур организациям АПК, иным хозяйствующим субъектам, в том числе по договорам об благоустройстве пляжа общего пользования или в соответствии с выданным разрешением, плата за размещение НТО или НОУ определяется суммой начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6. Органы местного самоуправления предусматривают в договорах на

размещение НТО или НОУ положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО или НОУ.

7. Информация о размере платы, а также о ее изменении должна размещаться в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

1. Расчет стоимости НТО, действующий в муниципальных образованиях Республики Крым :

Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P1 = (R * Ki * S * K1 * K2 * Z) / 12,$$

где:

P1 – начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (рублей в месяц);

R – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв.м) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019г. № 1492 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

Ki - уровень инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции , предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования.

K1 - **корректирующий** коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

K2 - корректирующий коэффициент по площади НТО;

Z - корректирующий коэффициент вида по месту расположения нестационарного торгового объекта .