



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
КОСТОЧКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

5 - я сессия 3 –го созыва

Р Е Ш Е Н И Е № 2/5

17.12.2024 г.

с. Косточковка

О внесении изменений в решение Косточковского сельского совета от 27.10.2021 № 2/20 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Косточковский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденное решением Косточковского сельского совета от 27.10.2021 №2/20 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 4.6.3. подраздела 4.6. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«4.6.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.2. Пункт 4.7.9. Положения считать пунктом 4.7.4. Положения;

1.3. Пункт 4.9.4. подраздела 4.9. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«4.9.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 4.2.1 настоящего Положения.».

1.4. 1. Приложение 4 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденному Решением

Косточковского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 27.10.2021 года №2/20 изложить в новой редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о
муниципальном жилищном
контроле на территории
Косточковского сельского
поселения Нижнегорского района
Республики Крым

**Перечень индикаторов
риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в
рамках осуществления муниципального жилищного
контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Настоящее решение обнародовать в сетевом издании "Официальный сайт Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87411 от 20.05.2024 (<https://kostochkovka.ru/>) и на информационном стенде администрации Косточковского сельского поселения по адресу: с. Косточковка, ул. Центральная, 1А.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Косточковского сельского
совета- глава администрации
Косточковского сельского поселения

Артеменко Л.В.