



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 68

26.05.2025

с. Косточковка

**Об организации проведения
открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными
домами в Косточковском сельском поселении**

В соответствии с частью 4 статьи 161, часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.37 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», администрация Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

1.1. Уполномоченным органом по проведению открытого конкурса определить администрацию Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

1.2. Установить срок подачи заявок на участие в конкурсе:
с 8 часов 00 минут 27.05.2025 г. до 11 часов 00 минут 26.06.2025 г.
(администрация Косточковского сельского поселения).

1.3. Определить место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация Косточковского сельского поселения, расположенная по адресу: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Косточковка ул. Центральная 1А в 11-00 (местное время) 26.06.2025 года.

1.4. Определить место, дату, и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация Косточковского сельского поселения, расположенная по адресу: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Косточковка ул. Центральная 1А, 26.06.2025 года в 14 ч. 00 мин (местное время).

1.5. Определить место, дату, и время проведения конкурса: Администрация Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, расположенная по адресу: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, с.

Косточковка ул. Центральная 1А, 10 часов 00 минут (местное время) 27.06.2025 года.

2. Утвердить извещение согласно приложения №1

3. Утвердить конкурсную документацию по проведению повторного открытого конкурса по отбору управляющих компаний согласно приложения N 2.

4. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании на официальном сайте сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде администрации Косточковского сельского поселения по адресу: с. Косточковка, ул.Центральная,1А и на сетевом издании «Официальный сайт Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» по адресу <https://kostochkovka.ru/>

6. Разместить конкурсную документацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании на сетевом издании «Официальный сайт Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» по адресу <https://kostochkovka.ru/>

7. Разместить информацию о результатах проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на сетевом издании «Официальный сайт Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» по адресу <https://kostochkovka.ru/>

8 Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Косточковского
сельского совета—глава администрации
Косточковского сельского поселения

Артеменко Л.В.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Косточковском сельском поселении

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Постановление администрации Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым №68 от 26.05.2025 г. «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Косточковском сельском поселении».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса

Администрация Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Адрес место нахождения: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, село Косточковка, ул. Центральная 1А.

Почтовый адрес: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, село Косточковка, ул. Центральная 1А

Адрес электронной почты: kostochrada@mail.ru

Номер телефона: 0(36551) 2-74-40.

3. Характеристика объектов конкурса которые объединены в один лот, лот №1:

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв. м)			Виды благоустройства								Земельный участок	
				жилых	общая	Нежилых(общее имущество)	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифт	Мусоропровод	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв. м.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ул. Центральная, д.29	1985	4	47	894,5	1564	-	+	-	+	-	-	+	-	-	-	-

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

Наименование работ и услуг	Периодичность
I.I. Содержание общего имущества дома	
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	
Осмотры и мелкий ремонт фундаментов, наружных стен, перекрытий, лестниц, крыш, стен и полов в местах общего пользования	по мере необходимости в течение 12 часов
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 12 часов
Ремонт входных дверей в местах общего пользования	2 раза в год, а также по мере необходимости
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год
Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, пылеуборка в чердачном помещении	1 раз в год
Обеспечение мер пожарной безопасности	по мере необходимости

Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования	
Подготовка дома к сезонной эксплуатации: прочистка стояков и лежаков канализации, прочистка ливнепроводов, ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах водоснабжения в местах общего пользования, ремонт и наладка работы системы электроснабжения	1 раз в год
Установка, ремонт коллективных приборов и оборудования, в том числе приборов учета, их поверка и техническое обслуживание	постоянно, в соответствии с нормативными сроками
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств; обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; поддержание помещений, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях; обеспечение мер пожарной безопасности; проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год
Аварийное обслуживание	в круглосуточном режиме на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения
Уборка мест общего пользования	
Влажное подметание полов в помещениях общего пользования	ежедневно
Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в месяц
Влажная уборка сантехнических помещений	ежедневно
Обметание окон, подоконников	не реже 1 раза в 5 дней
Обметание стены	не менее 2 раз в месяц
Мытье окон	2 раза в год
Мытье подоконников, дверей, плафонов, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц
Дератизация, дезинсекция, пылеуборка и уборка мусора в чердачном помещении	1 раз в год
1.2. Содержание придомовой территории	
Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период	1 раз в неделю
Подметание и уборка от снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период	ежедневно
Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации	1 раз в 6 месяцев
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления, не реже 1 раза в неделю

I.Ш Текущий ремонт	
Конструктивных элементов зданий	1 раз в год
Общедомовых сетей и оборудования	1 раз в год

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет 19,00 руб. за 1 кв.м.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:

Конкурсная документация размещена в электронном виде на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется участникам настоящего конкурса, направившим письменную заявку на получение конкурсной документации, в адрес Организатора торгов – Администрацию Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым бесплатно.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, село Косточковка, ул. Центральная, д.1А, контактное лицо – Артеменко Л.В. (тел. +79787895915) с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.).

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Прием заявок осуществляется по адресу: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, село Косточковка, ул. Центральная ,1А, в рабочие дни (понедельник-пятница) с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: «27» мая 2025 г. Окончание подачи заявок - непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе («26»июня 2025 г. в 11 ч. 00 мин. (местное время)). В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, село Косточковка, ул. Центральная ,1А.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет осуществлено по адресу: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, село Косточковка, ул. Центральная ,1А «26»июня 2025 г. в 11 ч. 00 мин. (местное время).

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществлено по адресу: 297150, Республика Крым, Нижнегорский район, село Косточковка, ул. Центральная ,1А «26» июня 2025г. г. в 14 ч. 00 мин. (местное время).

10. Место, дата и время проведения конкурса:

297150, Республика Крым, Нижнегорский район, село Косточковка, ул. Центральная ,1А «27» июня 2025 г. в 10 ч. 00 мин. (местное время) .

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот и составляет: 17829,60 руб.